

2025年12月期 中間決算短信（REIT）

2025年8月25日

不動産投資信託証券発行者名 ジャパン・ホテル・リート投資法人 上場取引所 東
コード番号 8985 U R L <https://www.jhrth.co.jp/>
代表者 （役職名）執行役員 （氏名）増田 要

資産運用会社名 ジャパン・ホテル・リート・アドバイザーズ株式会社
代表者 （役職名）代表取締役社長 （氏名）青木 陽幸
問合せ先責任者 （役職名）取締役コーポレート本部長 （氏名）板橋 昇
TEL (03) 6422-0530

半期報告書提出予定日 2025年9月22日

中間決算補足説明資料作成の有無：有

中間決算説明会開催の有無：有（機関投資家・アナリスト向け）

（百万円未満切捨て）

1. 2025年12月期中間期の運用、資産の状況（自 2025年1月1日 至 2025年6月30日）

（1）運用状況（％表示は対前年同期増減率）

	営業収益		営業利益		経常利益		中間（当期）純利益	
	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	%
2025年6月中間期	21,481	49.6	14,457	70.1	12,367	66.4	12,764	71.7
2024年6月中間期	14,362	27.2	8,498	47.5	7,434	51.8	7,433	51.8
2024年12月期	33,481	26.0	20,779	38.4	18,273	39.1	18,272	39.1

	1口当たり 中間（当期）純利益
	円
2025年6月中間期	2,504
2024年6月中間期	1,603
2024年12月期	3,755

（注）1口当たり中間（当期）純利益は期中平均投資口数に基づいて算出しています。

（2）財政状態

	総資産	純資産	自己資本比率	1口当たり純資産
	百万円	百万円	%	円
2025年6月中間期	555,761	276,578	49.8	54,262
2024年6月中間期	421,703	238,714	56.6	51,480
2024年12月期	498,930	283,402	56.8	55,601

（注）1口当たり純資産は中間期末（期末）発行済投資口の総口数に基づいて算出しています。

（3）キャッシュ・フローの状況

	営業活動による キャッシュ・フロー	投資活動による キャッシュ・フロー	財務活動による キャッシュ・フロー	現金及び現金同等物 期末残高
	百万円	百万円	百万円	百万円
2025年6月中間期	18,599	△68,459	44,289	30,459
2024年6月中間期	10,871	△3,821	△13,971	21,594
2024年12月期	22,758	△64,736	49,492	36,029

2. 2025年12月期の運用状況の予想（2025年1月1日～2025年12月31日）

（％表示は対前期増減率）

	営業収益		営業利益		経常利益		当期純利益		1口当たり分配金 （利益超過分配金 は含まない）	1口当たり 利益超過分配金
	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	%	円	円
通期	44,669	33.4	30,221	45.4	25,666	40.5	26,063	42.6	4,830	—

（参考）1口当たり予想当期純利益（通期）5,113円（予想期中平均投資口数5,097,006口により算出しています。）

（注）当期純利益に一時差異等調整積立金取崩額（372百万円）を上乗せした金額から、圧縮積立金積立額（1,818百万円）を控除した金額を分配金総額とする予定です。

※ その他

(1) 会計方針の変更・会計上の見積りの変更・修正再表示

- ① 会計基準等の改正に伴う会計方針の変更 : 無
- ② ①以外の会計方針の変更 : 無
- ③ 会計上の見積りの変更 : 無
- ④ 修正再表示 : 無

(2) 発行済投資口の総口数

① 期末発行済投資口の総口数（自己投資口を含む）

2025年6月中間期	5,097,006口	2024年6月中間期	4,637,006口	2024年12月期	5,097,006口
------------	------------	------------	------------	-----------	------------

② 期末自己投資口数

2025年6月中間期	0口	2024年6月中間期	0口	2024年12月期	0口
------------	----	------------	----	-----------	----

（注）1口当たり中間（当期）純利益の算定の基礎となる投資口数については、後記31ページ「1口当たり情報に関する注記」をご覧ください。

※ 中間決算短信は公認会計士又は監査法人の中間監査の対象外です。

※ 特記事項

本資料に記載されている運用状況の見通し等の将来に関する記述は、本投資法人が現在入手している情報及び合理的であると判断する一定の前提に基づいており、実際の運用状況等は様々な要因により大きく異なる可能性があります。また、本予想は分配金の額を保証するものではありません。運用状況の予想の前提となる仮定及び運用状況の予想のご利用に当たっての注意事項等については、後記4ページ「1. 運用状況（1）運用状況 ② 下期の見通し」及び後記9ページ「2025年12月期（第26期）通期の運用状況の見通しの前提条件」をご参照ください。

以 上