

2025 年 7 月期（2025 年 1 月 9 日～2025 年 7 月 8 日）決算短信
Earnings Report for Fiscal Year ended July 2025 (January 9, 2025 – July 8, 2025)

2025 年 8 月 21 日
上場取引所 東証
Aug. 21, 2025
Listed Exchange: TSE

ファンド名 上場インデックスファンドJリート（東証REIT指数）隔月分配型
コード番号 1345
連動対象指標 東証REIT指数
主要投資資産 投資証券
売買単位 100 口
管理会社 日興アセットマネジメント株式会社 URL www.nikkoam.com/
代表者名 代表取締役社長 ステファニー・ドゥルーズ
問合せ先責任者 ETF ビジネス開発部 花村 憲治 TEL 050-5785-6306
Fund name: Listed Index Fund J-REIT (Tokyo Stock Exchange REIT Index) Bi-Monthly Dividend Payment Type
Code: 1345
Underlying Index: Tokyo Stock Exchange REIT Index
Primary invested assets: REITs
Trading unit: 100 units
Management co.: Nikko Asset Management Co., Ltd. URL www.nikkoam.com/
Representative: Stefanie Drews Representative Director, President and COO
Contact person: Kenji Hanamura, ETF Business Development Department TEL +81-50-5785-6306

有価証券報告書提出予定日 2025 年 10 月 8 日
分配金支払開始日 2025 年 8 月 15 日
Scheduled date of submission of securities report: Oct. 8, 2025
Date of commencing dividend payment: Aug. 15, 2025

I ファンドの運用状況

I Fund Management

1. 2025 年 7 月期の運用状況（2025 年 1 月 9 日～2025 年 7 月 8 日）
1. Management Status for Year ended July 2025 (January 9, 2025 – July 8, 2025)

(1) 資産内訳

(百万円未満切捨て)

	主要投資資産 Primary Invested Assets		現金・預金・その他の資産（負債控除後） Cash/Deposits/Other Assets (excluding liabilities)		合計（純資産） Total (Net Assets)	
	金額 Amount	構成比 ratio	金額 Amount	構成比 ratio	金額 Amount	構成比 ratio
2025 年 7 月期 FY ended Jul. 2025	177,916	(98.4)	2,829	(1.6)	180,745	(100.0)
2025 年 1 月期 FY ended Jan. 2025	151,677	(98.3)	2,597	(1.7)	154,274	(100.0)

(2) 設定・交換実績

(2) Creation and Exchange

	前特定期間末発行済口数 No. of Issued Units at End of Previous Fiscal Period (①)	設定口数 No. of Units Created (②)	交換口数 No. of Units Exchanged (③)	当特定期間末発行済口数 No. of Issued Units at End of Fiscal Period (①+②-③)
	千口 ‘000 units	千口 ‘000 units	千口 ‘000 units	千口 ‘000 units
2025 年 7 月期 FY ended Jul. 2025	92, 190	14, 271	6, 579	99, 882
2025 年 1 月期 FY ended Jan. 2025	93, 273	6, 775	7, 858	92, 190

(3) 基準価額

(3) Net Asset Value

	総資産 Total Assets (①)	負債 Liabilities (②)	純資産 Net Assets (③(①-②))	100 口当たり基準価額 ((③/当特定期間末発行済口数) × 100) Net Asset Value per 100 units (((③/No. of Issued Units at End of Fiscal Period) × 100)
	百万円 JPY mil.	百万円 JPY mil.	百万円 JPY mil.	円 JPY
2025 年 7 月期 FY ended Jul. 2025	187, 105	6, 359	180, 745	180, 959
2025 年 1 月期 FY ended Jan. 2025	158, 957	4, 682	154, 274	167, 343

(4) 分配金

(4) Dividend Payment

	100 口当たり分配金 Dividend per 100 units
	円 JPY
2025 年 7 月期 FY ended Jul. 2025	1, 187
2025 年 1 月期 FY ended Jan. 2025	1, 398

(注) 分配金は売買単位当たりの金額

* Dividend per Trading Unit

2. 会計方針の変更

2. Change in Accounting Policies

- | | | |
|---|---|----|
| ① 会計基準等の改正に伴う変更 | 無 | |
| ① Changes accompanying revision to accounting standards, etc. | 無 | No |
| ② ①以外の変更 | 無 | |
| ② Changes other than those in ① | 無 | No |