

2025 年 7 月 22 日

各 位

不動産投資信託証券発行者名

東京都千代田区丸の内一丁目 8 番 3 号

サムティ・レジデンシャル投資法人

代表者名 執行役員 松尾 貴之

(コード番号：3459)

資産運用会社名

サムティアセットマネジメント株式会社

代表者名 代表取締役社長 阿部 浩亮

問合せ先 取締役 経営管理本部長 兼

経営管理部長 長島 幸久

T E L . 03-5220-3841

### DBJ Green Building 認証の再取得に関するお知らせ

サムティ・レジデンシャル投資法人（以下「本投資法人」といいます。）は、保有する 3 物件について、本日付で DBJ Green Building 認証を再取得しましたので、下記のとおりお知らせいたします。

### 記





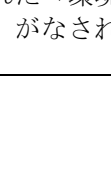
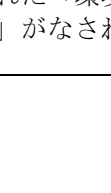
#### 1. DBJ Green Building 認証の概要

DBJ Green Building 認証制度（以下「本制度」といいます。）とは、環境・社会への配慮がなされた不動産（「Green Building」）の評価を通じ、事業者と金融機関・投資家の架け橋となることを目的に 2011 年 4 月に株式会社日本政策投資銀行（以下「DBJ」といいます。）が創設した認証制度です。本制度は、対象物件の環境性能に加えて、防災やコミュニティへの配慮等を含む様々なステークホルダーへの対応を含めた総合的な評価に基づき、社会・経済に求められる不動産を評価・認証するものです。

なお、本制度の内容等につきましては、DBJ 及び一般財団法人日本不動産研究所共同運営サイト (<http://igb.jp/index.html>) をご参照ください。

ご注意：この文書は、DBJ Green Building 認証の再取得に関して一般に公表するための記者発表文であり、投資勧誘を目的として作成されたものではありません。投資家ご自身の判断と責任で投資なさるようお願いいたします。

## 2. 本制度における評価ランク

物件番号	物件名称	評価ランク	
		再取得後（2025 年）	再取得前（2022 年）
B-005	S-RESIDENCE 江坂	 <b>DBJ Green Building</b> <b>2025</b>	 <b>DBJ Green Building</b> <b>2022</b>
		極めて優れた「環境・社会への配慮」がなされた建物	非常に優れた「環境・社会への配慮」がなされた建物
A-011	S-FORT 中島公園	 <b>DBJ Green Building</b> <b>2025</b>	 <b>DBJ Green Building</b> <b>2022</b>
		非常に優れた「環境・社会への配慮」がなされた建物	非常に優れた「環境・社会への配慮」がなされた建物
C-023	S-RESIDENCE 本八幡	 <b>DBJ Green Building</b> <b>2025</b>	 <b>DBJ Green Building</b> <b>2022</b>
		非常に優れた「環境・社会への配慮」がなされた建物	非常に優れた「環境・社会への配慮」がなされた建物

## 3. 認証に当たり評価を受けた点

### 【S-RESIDENCE 江坂】

- 入居者との不動産賃貸借契約におけるグリーンリース条項の締結、入居者への省エネ啓発の実施、24 時間トラブル対応窓口の設置、長期修繕計画の策定・共有等により、運営者と入居者間のパートナーシップを強化している点
- 入居者向けに非常時の備蓄品を多種類用意する等、入居者への防災対応を行っている点

### 【S-FORT 中島公園】

- 全住戸分のトランクルームの確保、共用部におけるアロマの設置、階段利用促進啓発の実施等により、入居者の利便性・健康性に配慮しているほか、エントランスホールや内廊下の窓面からの採光、節水型水栓の採用等により、施設の省エネ・省資源を促進している点
- 入居者との不動産賃貸借契約におけるグリーンリース条項の締結、入居者への省エネ啓発の実施、24 時間トラブル対応窓口の設置等により、運営者と入居者間のパートナーシップを構築している点

ご注意：この文書は、DBJ Green Building 認証の再取得に関して一般に公表するための記者発表文であり、投資勧誘を目的として作成されたものではありません。投資家ご自身の判断と責任で投資なさるようお願いいたします。

【S-RESIDENCE 本八幡】

- 建物全体の LED 照明化や専有部への調光機能付シーリングライトの設置、節水機器の採用、適切なゴミ分類の推進等により、施設の省エネ・省資源を促進している点
- デジタルサイネージやエントランス掲示板を利用した入居者への省エネ啓発活動の実施、24 時間トラブル対応窓口の設置等により、運営者と入居者のパートナーシップを構築している点

4. 本投資法人及び資産運用会社の今後の対応

本投資法人及び本投資法人の資産運用会社であるサムティアセットマネジメント株式会社は、環境・社会への配慮及びテナント満足度の向上等に資する取組みが重要であると認識し、今後もそれらの取組みを推進することにより、投資主価値の更なる向上を進めてまいります。

以 上

\* 本投資法人のホームページアドレス：<https://www.samty-residential.com/>

参考資料 認証取得物件の概要

物件番号/物件名称	B-005 S-RESIDENCE 江坂
外観写真	
所在地	大阪府吹田市広芝町 12 番 31 号
建築時期	2015 年 9 月
構造 / 階数	鉄筋コンクリート造陸屋根 14 階建

ご注意：この文書は、DBJ Green Building 認証の再取得に関して一般に公表するための記者発表文であり、投資勧誘を目的として作成されたものではありません。投資家ご自身の判断と責任で投資なさるようお願いいたします。

物件番号/物件名称	A-011 S-FORT 中島公園
外観写真	
所在地	北海道札幌市中央区南八条西一丁目 13 番地 139
建築時期	2006 年 7 月
構造 / 階数	鉄筋コンクリート造陸屋根地下 1 階付 14 階建

物件番号/物件名称	C-023 S-RESIDENCE 本八幡
外観写真	
所在地	千葉県市川市南八幡五丁目 7 番 16 号
建築時期	2019 年 1 月
構造 / 階数	鉄筋コンクリート造陸屋根 6 階建

ご注意：この文書は、DBJ Green Building 認証の再取得に関して一般に公表するための記者発表文であり、投資勧誘を目的として作成されたものではありません。投資家ご自身の判断と責任で投資なさるようお願いいたします。