

2025 年 7 月 18 日

## News Release

芙蓉総合リース株式会社

(コード番号：8424 東証プライム)

代表取締役社長 織田 寛明

### **芙蓉リースが開発事業に参画した「銀座 6 丁目プロジェクト」が竣工**

芙蓉総合リース株式会社（東京都千代田区、代表取締役社長 織田寛明、以下「芙蓉リース」）は、みずほ信託銀行株式会社（東京都千代田区、取締役社長 笹田賢一、以下「みずほ信託銀行」）が受託した特定包括信託の仕組みによる東京都中央区銀座での不動産再開発プロジェクト「銀座 6 丁目プロジェクト」に 2022 年から参画しており、2025 年 6 月 16 日に竣工を迎えたのでお知らせします。

本プロジェクトは、銀座 6 丁目の中央通り沿いにおける 3 棟の既存建物を 1 棟のランドマークビルとして再開発する計画で、地権者からみずほ信託銀行が特定包括信託を受託し、みずほ不動産投資顧問株式会社（東京都千代田区、代表取締役社長 今西敏）がアセット・マネジメント業務を受託し、再開発の企画・立案をしたものです。

芙蓉リースは、不動産事業において長年培ってきた豊富な知見を活かし、本プロジェクトの価値に基づく資金提供を実現しました。地権者自らの街づくりや地域の魅力向上への参画をサポートすることで、地域社会の更なる活性化に貢献する取組となっております。



芙蓉リースグループは、2022 年度からスタートした中期経営計画「Fuyo Shared Value 2026」において、C S V（Creating Shared Value：共有価値の創造）の実践を通じた社会課題の解決と経済価値の同時実現により、企業グループとして持続的な成長を目指しております。

また、「不動産」を差別化・効率化により収益性の維持・向上を目指す分野に位置づけ、パートナー企業との連携を含めた事業領域の拡大を進めています。本プロジェクトへの参画を通じ、社会生活に豊かさ・利便性を創出することで、豊かな社会の実現と持続的な成長に貢献します。

以上

お問い合わせ先

芙蓉総合リース株式会社 コーポレートコミュニケーション室（担当）渡邊

電話番号 03（5275）8891 URL：<https://www.fgl.co.jp/>