



## 2025年11月期 第2四半期（中間期）決算短信〔日本基準〕（連結）

2025年7月15日

上場会社名 株式会社 property technologies 上場取引所 東  
コード番号 5527 URL <https://pptc.co.jp/>  
代表者（役職名） 代表取締役社長（氏名） 濱中 雄大  
問合せ先責任者（役職名） 取締役コーポレート本部長（氏名） 松岡 耕平（TEL）03(5308)5050  
半期報告書提出予定日 2025年7月15日 配当支払開始予定日 —  
決算補足説明資料作成の有無 : 有  
決算説明会開催の有無 : 有（機関投資家向け、個人投資家向け）

（百万円未満切捨て）

### 1. 2025年11月期第2四半期（中間期）の連結業績（2024年12月1日～2025年5月31日）

#### （1）連結経営成績（累計）

（％表示は、対前年中間期増減率）

	売上高		営業利益		経常利益		親会社株主に帰属する中間純利益	
	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	%
2025年11月期中間期	24,202	27.4	1,077	284.0	897	530.3	545	—
2024年11月期中間期	19,004	1.9	280	△56.6	142	△76.3	20	△94.8

（注）包括利益 2025年11月期中間期 545百万円（—％） 2024年11月期中間期 20百万円（△94.8％）

	1株当たり 中間純利益		潜在株式調整後 1株当たり 中間純利益	
	円	銭	円	銭
2025年11月期中間期	133	15	132	31
2024年11月期中間期	5	01	4	96

#### （2）連結財政状態

	総資産	純資産	自己資本比率
	百万円	百万円	%
2025年11月期中間期	40,875	7,838	19.2
2024年11月期	40,791	7,477	18.3

（参考）自己資本 2025年11月期中間期 7,837百万円 2024年11月期 7,476百万円

### 2. 配当の状況

	年間配当金				
	第1四半期末	第2四半期末	第3四半期末	期末	合計
	円	銭	円	銭	円
2024年11月期	—	0.00	—	45.00	45.00
2025年11月期	—	0.00	—	—	—
2025年11月期（予想）	—	—	—	15.00	15.00

（注）1. 直近に公表されている配当予想からの修正の有無 : 無

2. 当社は、2025年8月1日を効力発生日として、普通株式1株につき3株の割合で株式分割を行う予定です。2025年11月期（予想）の1株当たり期末配当金については、当該株式分割の影響を考慮した金額を記載しています。なお、株式分割を考慮しない場合の2025年11月期（予想）の期末配当金は45円、年間配当金は45円となります。

3. 2025年11月期の連結業績予想（2024年12月1日～2025年11月30日）

(%表示は、対前期増減率)

	売上高		営業利益		経常利益		親会社株主に帰属する当期純利益		1株当たり 当期純利益
	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	%	円 銭
通期	46,000	10.5	1,640	20.4	1,230	20.7	730	15.0	59.40

(注) 1. 直近に公表されている業績予想からの修正の有無 : 無

2. 当社は、2025年8月1日を効力発生日として、普通株式1株につき3株の割合で株式分割を行う予定です。2025年11月期の連結業績予想における通期の1株当たり当期純利益については、当該株式分割の影響を考慮しています。なお、当該株式分割を考慮しない場合の1株当たり当期純利益は178円21銭となります。

※ 注記事項

(1) 当中間期における連結範囲の重要な変更 : 無  
新規 一社（社名）、除外 一社（社名）

(2) 中間連結財務諸表の作成に特有の会計処理の適用 : 有

(注) 詳細は、添付資料10ページ「2. 中間連結財務諸表及び主な注記(3) 中間連結財務諸表に関する注記事項(中間連結財務諸表の作成に特有の会計処理の適用)」をご覧ください。

(3) 会計方針の変更・会計上の見積りの変更・修正再表示

- ① 会計基準等の改正に伴う会計方針の変更 : 無
- ② ①以外の会計方針の変更 : 無
- ③ 会計上の見積りの変更 : 無
- ④ 修正再表示 : 無

(4) 発行済株式数（普通株式）

- ① 期末発行済株式数（自己株式を含む）
- ② 期末自己株式数
- ③ 期中平均株式数（中間期）

2025年11月期中間期	4,154,251株	2024年11月期	4,154,251株
2025年11月期中間期	58,000株	2024年11月期	58,000株
2025年11月期中間期	4,096,251株	2024年11月期中間期	4,094,153株

※ 第2四半期（中間期）決算短信は公認会計士又は監査法人のレビューの対象外です

※ 業績予想の適切な利用に関する説明、その他特記事項

本資料に記載されている業績見通し等の将来に関する記述は、当社が現在入手している情報及び合理的であると判断する一定の前提に基づいており、その達成を当社として約束する趣旨のものではありません。また実際の業績等は様々な要因により大きく異なる可能性があります。業績予想の前提となる条件及び業績予想のご利用にあたっての注意事項については、添付資料3ページ「1. 当四半期決算に関する定性的情報(3) 連結業績予想などの将来予測情報に関する説明」をご覧ください。