

『広報 AI』が不動産業界のプレスリリースに対応

～AIで物件案内などのリリース作成業務の迅速化と質の向上をサポート～

業種特化の専門 AI 開発・運営を行うメタリアル・グループの株式会社口ゼッタ(本社：東京都千代田区、代表取締役：五石 順一)が提供する、メディアに掲載されやすいプレスリリースを生成・採点可能な『広報 AI』が、不動産業界のプレスリリース作成に対応しました。不動産市場が加熱し、情報発信のスピードが競争力に直結する今、『広報 AI』が広報業務の迅速化と質の向上の両立をサポートします。

プレスリリース生成・採点AI



不動産業界 の
プレスリリース
生成に対応

MetaReal



『広報 AI』特設ページ <https://www.kohoai.com> (無料トライアル実施中)

法人プランお問い合わせ先 <https://www.kohoai.com/#contact>

■ 不動産業界の広報課題に対応

不動産業界では「物件の販売案内」や「リノベーション」、「キャンペーン情報」など、プレスリリースを通じた情報発信の機会が多くあります。一方で、類似物件が多いために、差別化が難しく、物件の魅力をどう分かりやすく伝えるかに頭を悩ませる広報担当者も少なくありません。

『広報 AI』は、こうした課題に対応するため、物件の立地・設備・開発背景といった要素から“独自の切り口”を抽出・文章化し、物件の強みを効果的にアピールするリリースを自動生成します。さらに、物件資料を PDF などでアップロードするだけでリリースの生成が可能なため、不動産市場が加熱し、情報発信のスピードが競争力に直結する今、『広報 AI』は広報業務の迅速化と質の向上の両立をサポートします。

■ 本件に対するお問い合わせ

株式会社メタリアル 広報：松本

〒101-0051 東京都千代田区神田神保町3丁目7番1号

Email : pr@metareal.jp <https://www.metareal.jp/contact/>



報道関係者各位

■ 不動産業界プレスリリース生成例

広報 AI で、新規物件の販売に関するプレスリリースを作成した例をご紹介します。

広報 AI が生成したプレスリリースタイトル案：

- ① 駅近なのに広い、開放的なのに堅牢——京王線『Sample 南烏山』、全戸南向き 70 m²超の新築レジデンス誕生～徒歩 3 分×要塞級 AI 防犯×陽光フルオープン設計で、ファミリーの“諦め”を一掃する住まい革命～
- ② 駅徒歩 3 分、全戸南向き 70 m²超×最新 AI 防犯——『Sample 南烏山』がファミリーライフを刷新する“都市のオアシス”誕生～狭さも不安も手放す時代へ。陽光と静寂、要塞級セキュリティが叶える“広さ・安心・利便”の新基準を千歳烏山から発信～
- ③ 千歳烏山駅徒歩 3 分×全戸南向き 70 m²超：理想の立地で実現する、予想を超えた快適住空間～駅近の利便性と広々とした居住空間を両立した、これまでにない住まいの新基準がここに誕生～
- ④ 千歳烏山で始まる新しい暮らし方革命～駅徒歩 3 分×全戸南向き×70 m²超の贅沢空間で、家族の絆を深める理想の住まいが実現～

広報 AI が生成したリード文：

『鍵を握りしめて帰る駅近の狭小生活』に終止符——当社 Sample 開発株式会社は、2024 年 7 月 1 日より京王線千歳烏山駅徒歩 3 分の新築分譲マンション『Sample 南烏山』（全 38 戸）を販売開始します。平均 72.4 m²・全戸南向きの広さと、EN Grade4 認証 AI が侵入パターンを 0.8 秒で解析する全戸標準防犯を両立。夏場室温-1.7°C のミストバルコニーや可変ワークスペースが、テレワーク世代の「安心・快適・時短」を一棟で実現し、修繕積立込月額負担は近隣比-13%、販売価格は 5,980 万円台から。入居申込は 2025 年 3 月 31 日まで（<https://sample-minami.jp>）。また、駅周辺に高い賃貸を、専用廊下やエントランスホールを充実させています。入居申込は 2025 年 3 月 31 日まで（<https://sample-minami.jp>）。テレワーク普及により住空間が拡張されました。住まいは「はい」と「安心」を同時に実現する空間にならなければなりません。子育てファミリーが安心して、駅近の利便性と 70 m²超のゆとり、そして新設ワークスペースによる収納を守るために、彼らは千歳烏山駅前の約 3,000 戸の中でも、これまで誰も体験したことのないジブンを実現しました。

◀ 広報 AI

プレスリリース生成結果画面
「新物件販売案内」の例

The screenshot shows the 'Press Release Generation Result' interface for 'New Property Sales Information'. The main content area displays the generated press release text, which is identical to the one provided above. To the right of the text, there is a circular 'Evaluation by MetaReal AI' section with a score of 41/60. Below this are several evaluation metrics with their respective scores:

- 実用性**: 5/10点 (評議: メタリアルAIは実用性のある機能だと思います)
- 易用性**: 5/10点 (評議: メタリアルAIは使いやすいです)
- 正確性**: 6/10点 (評議: メタリアルAIは正確な情報を提供しています)
- 創造性**: 6/10点 (評議: メタリアルAIは創造的なアイデアを出しています)
- 信頼性**: 6/10点 (評議: メタリアルAIは信頼できるAIだと思います)
- データと実績の整合性**: 9/10点 (評議: 利用したデータの出典を具体的に示すことで、さらに信頼感が増します。資料や実績には元データを記載するなどして、より信頼性を高めることができます)
- 導入部分の魅力**: 6/10点 (評議: 専門用語や技術的な説明が多いため、一般消費者よりも理解し難くなるため、専門用語をわかりやすく説明できます。また、総合的視点化する)
- 全体インパクト**: 5/10点 (評議: 具体的な成功事例や出典の説明をより入れると、専門的な観察力がさらに強化されます。また、総合的視点化する)

■ 本件に対するお問い合わせ

株式会社メタリアル 広報：松本

〒101-0051 東京都千代田区神田神保町 3 丁目 7 番 1 号

Email : pr@metareal.jp <https://www.metareal.jp/contact/>

報道関係者各位

■今後の展望

メタリアル・グループは、高い技術力を活かして一般的なAIとは差別化を図った業界特化型AIの開発を推進し、幅広い分野への展開を目指します。プレスリリース生成やAIの個別開発にご興味のある方は、ぜひお問い合わせください。

- ・広報AI特設サイト：<https://www.kohoai.com>
- ・AI個別開発のお問い合わせ先：contact@metareal.jp

■忙しい広報担当者のための頼れる相棒『広報AI』とは

『広報AI』は、現場の広報担当者の声をもとに開発され、プレスリリース採点機能と生成機能を備えています。採点機能では、特許出願中の技術により、プレスリリースの内容をスコア化し、メディア掲載の可能性を予測することで、事前に改善ポイントを把握し、プレスリリースの質を高めることができます。生成機能では、簡単な概要文を入力するだけで、人間に引けを取らない表現力で、訴求力のあるタイトルや本文を自動生成。初稿作成の手間を大幅に削減します。

これらの二つの機能により、『広報AI』は多忙な広報担当者や、効果的なメディア露出を目指す企業の強力な相棒として、限られた時間の中でも質の高い広報活動を可能にします。

AIが広報部の第三の社員に

あなたのプレスリリースをAIが採点/生成



プレスリリースをAIがスコア化

プラッシュアップ提案



広報AIによる採点

メディア掲載傾向を学習したAIが掲載確率の高いリリースを生成！

作成時間を92%短縮

広報専用AIエージェントを新搭載

学会発表・特許出願技術

広報AI

■利用方法

『広報AI』は、PCやスマートフォンのWebブラウザからいつでもどこでも利用できます。

1. 広報AI特設サイト：<https://www.kohoai.com>から新規登録(7日間の無料トライアルあり)
2. ニーズに合わせて料金プランを選択
3. プレスリリースの採点・生成機能の利用

※法人プランご希望の方はお問い合わせください。<https://www.kohoai.com/#contact>

■本件に対するお問い合わせ

株式会社メタリアル 広報：松本

〒101-0051 東京都千代田区神田神保町3丁目7番1号

Email : pr@metareal.jp <https://www.metareal.jp/contact/>

報道関係者各位

■料金プラン

- ・プレスリリース採点プラン：月額 5,500 円(税込)で月に 15 本まで採点可能。
- ・プレスリリース生成+採点セットプラン：月額 8,800 円(税込)で月に 30 回まで利用可能。
- ・法人プラン：月額 37,400 円(税込)で月に 50 回まで利用可能。法人内でのアカウント共有、請求書払いに対応。

■メタリアル・グループについて

「世界中の人々を場所・時間・言語の制約から解放する」を企業ミッションとし、翻訳市場において国内市場シェア No.1 に位置している。(出典：ITR 「ITR Market View：対話型 AI・機械学習プラットフォーム市場 2024」 翻訳市場：ベンダー別売上金額シェア(2024 年度予測))

法務・医薬・金融・化学・IT・機械・電気電子など、2,000 分野に対応。顧客ごとの課題解決・未来創造を目的とした完全カスタマイズ AI 開発サービスを提供している。

AI 開発実績：翻訳 AI、四季報 AI、広報 AI、製薬会社向け AI、ゲームローカライズ AI 等

社名： 株式会社メタリアル

URL： <https://www.metareal.jp/>

所在地： 東京都千代田区神田神保町 3-7-1 ニューアル段ビル

代表者： 代表取締役 五石 順一

設立： 2004 年 2 月

事業内容： 業種特化の専門文書 AI の企画・開発・運営

お問合せ先： pr@metareal.jp

■株式会社ロゼッタについて

国内最大の AI 翻訳リーディングカンパニーとして培った 6,000 社以上の顧客基盤と技術力を基に、製薬・製造・法務・特許・金融等の各業界に特化した専門文書作成に貢献する AI サービスを提供している。

主力サービス：専門用語に強い高精度 AI 翻訳「T-400」

(特徴)

1. 生成 AI×専門翻訳を実現。常に進化する翻訳プラットフォーム
2. 精度 95% を誇る超高精度の自動翻訳
3. 専門 2,000 分野・100 言語をカバー
4. 国内サーバーによる最高水準のセキュリティ
5. スキャン画像 PDF も丸ごと翻訳
6. 個社の社内用語を自動で翻訳結果に反映

その他に、製薬業向け生成 AI ソリューション「ラクヤク AI」、議事録&翻訳 AI ツール「オンヤク」などのサービスを提供。

社名： 株式会社ロゼッタ

URL： <https://www.rozetta.jp/>

代表者： 代表取締役 五石 順一

事業内容： AI 翻訳および専門文書 AI の開発・運営

【業績影響】 株式会社メタリアルにおける業績への影響は軽微です

■ 本件に対するお問い合わせ

株式会社メタリアル 広報：松本

〒101-0051 東京都千代田区神田神保町 3 丁目 7 番 1 号

Email : pr@metareal.jp <https://www.metareal.jp/contact/>

