



2025年6月30日

各 位

会 社 名 株 式 会 社 高 島 屋
代 表 者 名 代 表 取 締 役 社 長 村 田 善 郎
(コード：8233 東証プライム市場)
問 合 せ 先 広 報 ・ I R 室 長 大 江 真 理 子
(TEL 03-3211-4111)

固定資産の譲渡および特別利益（固定資産売却益）の計上に関するお知らせ

当社は、2025年6月30日開催の取締役会において、以下のとおり、固定資産を譲渡することを決議いたしましたので、お知らせいたします。

記

1. 固定資産譲渡（有償）の理由

経営資源の最適化を図るため、当社事業の安定的・持続的利益成長に資しないと判断し得る、以下の固定資産を譲渡することといたしました。

2. 譲渡資産の内容

資産の名称および所在地	譲渡価格	帳簿価格	譲渡益	現況
リバージュ品川 (東京都港区港南4丁目1-8) 土地面積：5,799.94 m ² 建物延床面積：33,651.30 m ² (建物：当社持分2分の1)	※1	※1	125億円 ※2	賃貸用不動産

※1. 譲渡価格および帳簿価格につきましては、譲渡先の意向により公表を控えさせていただきますが、適正な価格での譲渡となります。

※2. 譲渡益は、譲渡価格から帳簿価格と譲渡に係わる費用等を控除した価格です。

3. 譲渡先の概要

譲渡先は、国内法人であります。譲渡先の意向により開示を控えさせていただきます。なお、当社と譲渡先の間には、資本関係、人的関係、取引関係および関連当事者として特記すべき事項はありません。

4. 譲渡の日程

(1) 取締役会決議日	2025年6月30日
(2) 契約締結日	2025年7月14日(予定)
(3) 物件引渡期日	2025年8月1日(予定)

5. 今後の見通し

当該固定資産売却益は、2026年2月期第2四半期において、特別利益として計上する見込みであり、本日公表の2026年2月期 通期業績予想に含めております。

以 上