

2025 年 6 月 27 日

各 位

不動産投資信託証券発行者

KDX 不動産投資法人

代表者名 執行役員

桃 井 洋 聡

(コード番号 8972)

資産運用会社

ケネディクス不動産投資顧問株式会社

代表者名 代表取締役社長

浅 野 晃 弘

問合せ先

上場リート本部 戦略企画責任者

長 又 美 智 留

TEL: 03-5157-6010

### DBJ Green Building 認証の取得に関するお知らせ

KDX 不動産投資法人(以下「本投資法人」といいます。)は、保有する 1 物件について、本日付で DBJ Green Building 認証を取得しましたので、お知らせいたします。

#### 記

#### 1. 評価認証取得物件及び評価ランク

本件評価認証取得物件及び評価ランクは、以下のとおりです。

物件番号	用途	物件名称	評価ランク	評価書交付日
C1021	商業施設	もねの里モール	 DBJ Green Building 2025 ∞ 非常に優れた 「環境・社会への配慮」 がなされた建物	2025 年 6 月 27 日

#### 2. DBJ Green Building 認証の概要

DBJ Green Building 認証とは、環境・社会への配慮がなされた不動産(“Green Building”)を支援するために、株式会社日本政策投資銀行(DBJ)が創設した認証制度です。

対象物件の環境性能に加えて、防災やコミュニティへの配慮等を含む様々なステークホルダーへの対応を含めた総合的な評価に基づき、社会・経済に求められる不動産を評価・認証し、その取組みを支援するものです。

#### 3. 本投資法人のサステナビリティへの取組み

本投資法人は、資産運用会社が制定した「サステナビリティ方針」に基づき、ESG(Environment: 環境、Social: 社会、Governance: ガバナンス)への取組みを推進しています。今後も J-REIT のサステナビリティ分野におけるパイオニアとして、外部コンサルタント等のサポートも受けながら、保有物件の環境・省エネ対応やエネルギー利用の効率化に継続して取り組むと共に、引き続きサステナビリティへの取組みを積極的に推進していきます。

本投資法人のサステナビリティへの取組み事例については以下をご参照ください。

\* 本投資法人のサステナビリティへの取組み:<https://www.kdx-reit.com/ja/sustainability/index.html>

以 上

\* 本投資法人のウェブサイト:<https://www.kdx-reit.com/>