



2025 年 6 月 26 日

各 位

会 社 名	株 式 会 社 フ ォ ー シ ー ズ H D
代 表 者 名	代 表 取 締 役 社 長 寺 田 智 美 (コード番号 3726 スタンダード市場)
問 合 せ 先	代 表 取 締 役 副 社 長 松 野 博 彦 (TEL. 092-720-5460)

当社連結子会社における固定資産（系統用蓄電所の土地）及び電力接続権の取得に関するお知らせ

当社は、2025 年 6 月 26 日開催の取締役会において、連結子会社のファンタスティックフォー第 1 号合同会社（以下、「ファンタスティックフォー」といいます。）にて、不二トラスト株式会社（以下、「不二トラスト」といいます。）から系統用蓄電所の土地及び電力接続権を取得することを決議いたしましたので、下記のとおりお知らせいたします。

記

1. 取得の理由

当社は 2025 年 2 月 14 日に公表いたしましたとおり、再生可能エネルギー事業の事業領域の拡大を図るため新たな事業として系統用蓄電所事業に参入いたしました。現在、当社グループは 2024 年 5 月に再生可能エネルギー事業へ参入することを決議し、翌月 6 月より太陽光発電事業でのコンサルティング事業を開始しております。現在まで当社及び子会社のファンタスティックフォーにて、2024 年 6 月 27 日付開示の「(開示事項の経過) 太陽光発電事業の売買契約についてのお知らせ」以降、本日時点において、発電量 DC 約 20MW（物件数にして 107 物件）の Non-FIT 低圧及び高圧太陽光発電設備の土地利用権を取得し、発電所を売却することを目的とした太陽光発電所事業を推進しております。また、系統用蓄電所事業においては、2025 年 2 月 14 日付開示の「当社連結子会社における新たな事業の開始に関するお知らせ」の通り、年間 24 ヶ所の系統用蓄電所の開発を目標に、同日に系統用蓄電所（DC8MW / AC 約 2MW）1 物件を取得しております。この度、更なる事業ドメインを広げるため、不二トラストが保有する系統用蓄電所の権利提案を受け、土地及び電力接続権を取得することを決議いたしました。

2. 取得の概要

(1) 本事業の内容

本事業につきましては、3. 取得の概要に記載の土地及び系統用蓄電所における電力会社への電力接続権をファンタスティックフォーにて取得します。本事業の土地につきましては、取得先は個人であり、取得先及び取得価格については、相手先の要望により開示を控えさせていただきます。また土地の取得先と当社との間には、資本関係、人的関係、取引関係及び関連当事者として特記すべき事項はございません。なお、取得予定の土地については、分筆前の状況であるため土地売買予約契約となります。分筆後に土地売買契約を締結することとなります。

今後取得した土地に、関係会社と協業し系統用蓄電所を開発し、電力のアグリゲーター（電力を使用する需要家と電力会社の間に立ち、電力の需要と供給のバランスコントロールや、各需要家のエネルギーソースの最大限の活用に取り組む事業者で「特定卸供給事業者」ともいいます。）と契約のうえ、系

統用蓄電所事業を行ってまいります。

(2) 本事業の直前事業年度における売上高及び経常利益

系統用蓄電所における土地及び電力会社へ売電するための接続権となるため、現時点における売上利益の計上はございません。

(3) 取得価額及び決済方法

取得価額につきましては、相手先の意向によって非開示としております。決済方法は、現金（銀行振込）となります。

3. 取得の概要

所在地：山梨県韮崎市旭町上條南割字山之神592番5

敷地面積：約300坪

4. 取得相手先の概要

(1) 名称	不二トラスト株式会社	
(2) 所在地	名古屋市中区新栄二丁目43-12	
(3) 代表者の役職・氏名	代表取締役 藤本 茂明	
(4) 事業内容	不動産の売買、賃貸、管理及びその仲介等	
(5) 資本金	1,000千円	
(6) 設立年月日	平成28年10月26日	
(7) 純資産	▲669,780円	
(8) 総資産	3,179,709円	
(9) 大株主及び持株比率	藤本 茂明 100%	
(10) 上場会社と当該会社との関係	資本関係	該当事項はありません。
	人的関係	該当事項はありません。
	取引関係	該当事項はありません。
	関連当事者への該当状況	該当事項はありません。

5. 取得の日程（予定）

(1) 契約予定日	2025年6月27日
(2) 取得日	2025年10月初旬頃（予定）
(3) 事業開始日	2025年10月初旬頃（予定）

6. 今後の見通し

今後、取得した土地及び接続権をもとに関係会社と協力し、系統用蓄電所の建設及び電力のアグリゲーター（電力を使用する需要家と電力会社の間に立ち、電力の需要と供給のバランスコントロールや、各需要家のエネルギーリソースの最大限の活用に取り組む事業者で「特定卸供給事業者」ともいいます。）との契約をもって、系統用蓄電所に関する事業を開始してまいります。

今期以降の業績予想については、他の要因も含め現在精査中であり、確定次第、速やかにお知らせいたします。

以上