



PRESS RELEASE

報道関係各位

2025年6月26日

ニフティライフスタイル株式会社

<https://niftylifestyle.co.jp/>

三ノ宮を抜いて武庫之荘が1位に

「兵庫の賃貸物件探しで注目の街ランキングベスト30」を発表（2025年調査）

【ニフティ不動産】

～ランキング急上昇の注目エリア、間取り別の平均家賃や掲載物件情報数も一挙公開！



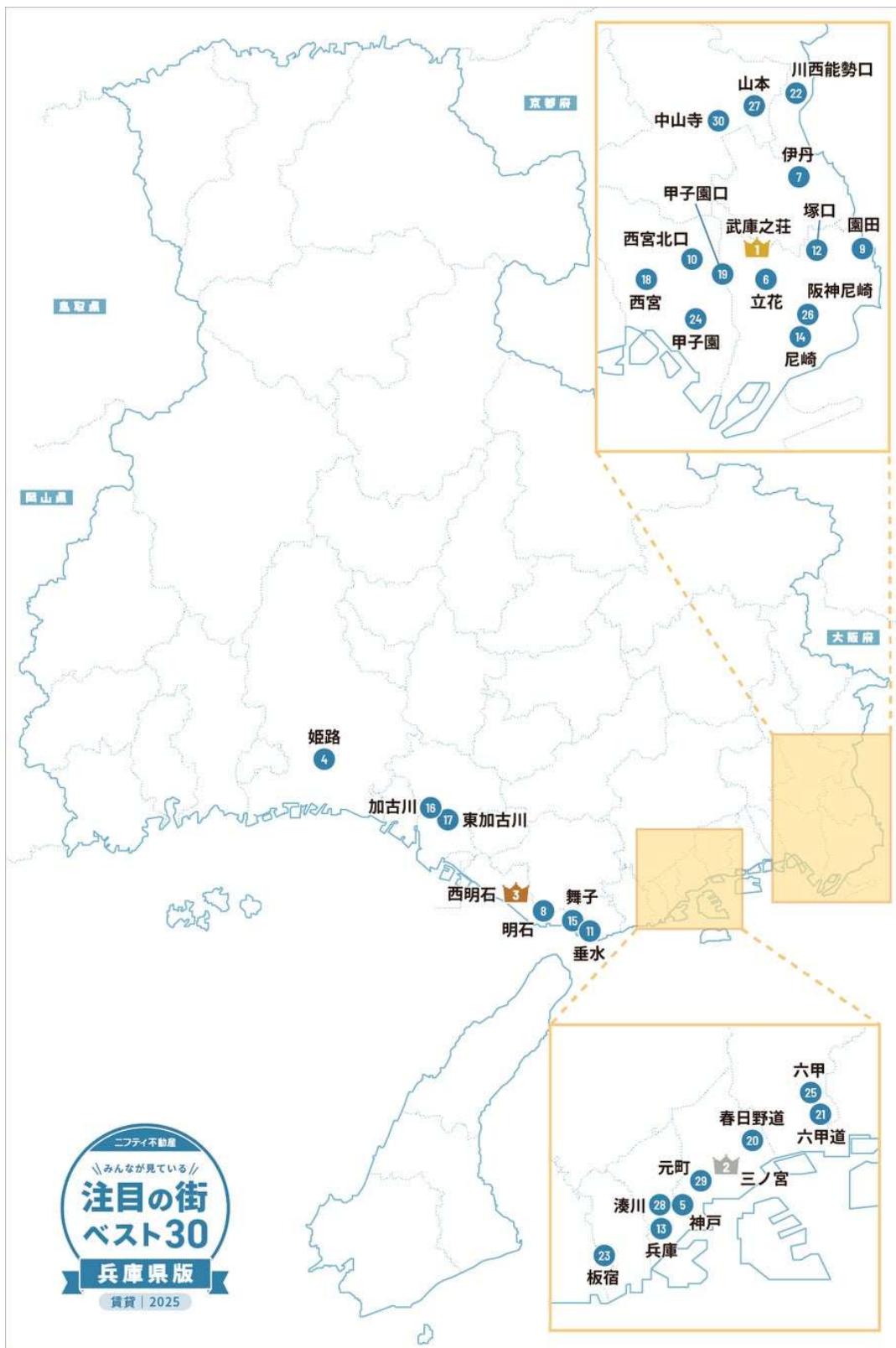
ニフティライフスタイル株式会社（本社：東京都新宿区、代表取締役社長：成田隆志、証券コード：4262）が運営する「ニフティ不動産」は、物件情報数1,400万件以上を掲載する本サービスが持つ膨大なデータを、みなさまにとってより価値ある情報として届けたいという思いから、独自の調査結果をランキング形式で配信しています。

今回は、関西エリアから兵庫県で賃貸物件を探しているユーザーからの注目を集めた街ランキングベスト30（2025年）を発表いたします。

実際に賃貸物件を探す人々のリアルな検索・閲覧データから、いま支持される街をランクイン化。交通アクセスの利便性や家賃相場、生活環境などを踏まえた編集部の分析とともに、注目の街ベスト30をご紹介します。

[ランキングの詳細はこちら](#)

【地図で見る】兵庫県の注目の街はどこに集中している？



神戸や阪神地域が上位を占め、JR 神戸線（東海道本線・山陽本線）沿線の「三ノ宮」や「尼崎」が上位に。一方、「西明石」や「加古川」など播磨地域は、再開発や駅前整備により生活利便性が向上し、今後の発展が期待されているようです。

#### 【データで見る】\みんなが見ている／注目の街ベスト 30 兵庫県



順位 (前年)	駅名	平均家賃 (万円) ※1				掲載物件 情報数 ※2	検索・ 閲覧 スコア ※3
		1K	1LDK	2LDK	3LDK		
1 (2) ↗	武庫之荘	4.9	7.6	9.0	9.7	31,290	100.00
2 (1) ↓	三ノ宮	6.7	10.7	13.7	15.7	34,569	94.06
3 (7) ↗	西明石	4.9	7.2	7.9	8.0	20,398	86.16
4 (6) ↗	姫路	4.5	6.8	6.7	8.4	56,422	79.42
5 (3) ↓	神戸	6.0	8.5	11.0	12.5	32,862	72.79
6 (4) ↓	立花	4.9	8.0	9.5	9.7	22,507	70.60
7 (11) ↗	伊丹	5.5	7.4	7.5	8.7	14,574	69.95
8 (9) ↗	明石	4.2	7.2	7.9	7.9	23,552	68.05
9 (5) ↓	園田	5.0	7.0	8.1	8.6	15,978	62.59
10 (12) ↗	西宮北口	5.5	9.7	10.5	12.3	35,187	61.61

注目の街ランキングベスト 30 兵庫県 2025 1～10 位

みんなが見ている 注目の街ベスト30  
[賃貸 | 兵庫県版 | 2025] 11~20位

ニフティ不動産

順位 (前年)	駅名	平均家賃(万円) <small>※1</small>				掲載物件 情報数 <small>※2</small>	検索・ 閲覧 スコア <small>※3</small>
		1K	1LDK	2LDK	3LDK		
11 (14) ↗	垂水	4.3	7.0	8.5	8.0	20,545	58.35
12 (8) ↓	塚口	5.1	8.2	10.4	10.2	18,869	57.83
13 (10) ↓	兵庫	5.9	8.4	8.8	9.9	28,426	54.73
14 (16) ↗	尼崎 <small>※4</small>	5.5	8.4	9.9	10.4	6,643	43.30
15 (28) ↗	舞子	4.3	6.6	6.9	8.9	6,036	42.24
16 (21) ↗	加古川	4.2	6.8	6.8	9.0	9,600	41.74
17 (22) ↗	東加古川	4.3	6.3	6.4	7.4	8,277	40.79
18 (17) ↓	西宮 <small>※5</small>	5.6	10.4	12.1	14.3	18,721	40.32
19 (15) ↓	甲子園口	5.3	8.5	10.7	11.6	20,009	40.08
20 (18) ↓	春日野道 <small>※6</small>	5.7	9.2	11.2	15.0	12,562	39.56

注目の街ランキングベスト30 兵庫県 2025 11~20位

みんなが見ている 注目の街ベスト30  
[ 賃貸 | 兵庫県版 | 2025 ] 21～30位

ニフティ不動産

順位 (前年)	駅名	平均家賃(万円) <small>※1</small>				掲載物件 情報数 <small>※2</small>	検索・ 閲覧 スコア <small>※3</small>
		1K	1LDK	2LDK	3LDK		
21 (13) ↓	六甲道	5.4	8.7	9.9	11.5	16,422	38.66
22 (30) ↗	川西能勢口	4.9	7.3	8.5	9.7	4,213	36.52
23 (24) ↗	板宿	5.0	7.1	8.1	9.8	9,379	33.42
24 (23) ↓	甲子園	5.2	8.6	11.3	11.7	10,876	31.95
25 (20) ↓	六甲	5.2	8.6	9.7	10.7	16,180	31.89
26 (29) ↗	阪神尼崎 <small>※7</small>	5.4	7.9	8.4	12.5	15,846	31.35
27 (32) ↗	山本	5.1	7.1	7.3	8.2	6,055	29.95
28 (36) ↗	湊川	5.7	7.7	9.1	8.8	12,873	29.70
29 (19) ↓	元町	6.9	10.7	14.0	17.8	11,936	29.50
30 (45) ↗	中山寺	5.2	6.8	7.7	8.1	7,619	28.21

注目の街ランキングベスト30 兵庫県 2025 21～30位

■注目の街トップ3を深掘り！いま支持される街、その人気の理由は？

第1位：武庫之荘



第1位は、前回調査（2024年8月）第2位の「武庫之荘」（尼崎市）がランクアップ。阪急神戸線を利用すれば大阪梅田駅まで乗り換えなしで約15分と、大阪都心部へのアクセスが良好で、通勤・通学に便利な立地であることが魅力です。

落ち着いた雰囲気と豊かな緑に恵まれ、子育て環境や生活利便性に優れた阪神間の住宅地として評価されています。平均家賃はファミリー層向けの2LDK、3LDKともに9万円台となっています。

今後は2031年開業予定の「武庫川新駅（仮称）」の設置に伴う街づくりが進み、自転車・歩行者の道路空間や駐輪場の確保が計画されるなど、暮らしやすさの向上が期待されています。

## 第2位：三ノ宮



第2位は神戸市の中心地「三ノ宮」(神戸市)。過去2回の調査で第1位だったものの、今回順位を下げました。

JR三ノ宮駅は、JRや阪急電鉄、阪神電鉄、神戸市営地下鉄など複数の路線が交差する関西有数のターミナル駅です。JR新快速を利用すれば大阪駅へ約30分、姫路駅へも約40分でアクセスでき、主要都市間の移動もスムーズです。

駅周辺には大型商業施設が立ち並び、買い物やグルメ、エンタメが充実しています。さらに、高さ約155mの新駅ビルや歩行者デッキの整備が進行中（2025年6月現在）で、回遊性の向上による街の活性化が期待されています。

### 第3位：西明石



第3位は「西明石」(明石市)。JR西明石駅は、山陽新幹線とJR神戸線が交差する駅で、三ノ宮駅へは約35分、大阪駅へも約40分でアクセスできます。

平均家賃は1Kで約4.9万円、1LDKでも約7.2万円と比較的リーズナブル。駅周辺にはスーパー・飲食店・医療機関など生活基盤を支える施設が揃い、日々の暮らしの利便性と快適性を両立する街と言えそうです。

また、駅南側では新駅ビルと西明石地域交流センター「icotto（いこっと）」を中心とした大規模な整備事業が進行中（2025年6月現在）。単身者からファミリー層まで幅広く注目を集めるエリアとなっています。

## ■ 【注目エリア】ランキング急上昇！ “次に来る”街は？

トップ 3 に入らなかったものの、前回調査から大きくランクアップした 2 つの注目エリアを紹介します。

### 伊丹（第 11 位 → 第 7 位）

前回調査第 11 位から第 7 位へランクアップしたのは「伊丹」（伊丹市）。JR 宝塚線と阪急伊丹線の 2 路線が利用でき、大阪・梅田エリアへは阪急線経由で約 20 分、JR 宝塚線経由で約 25 分と、通勤・通学にも便利な立地です。



交通利便性が高い一方で、落ち着いた住宅街としても人気を集めています。平均家賃は 1K で約 5.5 万円、1LDK で約 7.4 万円と、大阪都心部へのアクセスの良さを考慮すれば中堅価格帯と言えそうです。

駅直結の「イオンモール伊丹」は 2025 年 3 月に大規模リニューアルを実施。さらに、中心市街地活性化計画が推進されており、歩行者優先道路の整備やイベントの実施など、暮らしやすい街づくりが進行しています。

## 舞子（第 28 位 → 第 15 位）

海と緑に囲まれた自然豊かな「舞子」（神戸市）が、前回調査の第 28 位から第 15 位へと大きく順位を上げました。JR 舞子駅は JR 神戸線の新快速停車駅で、JR 明石駅へは約 5 分、三ノ宮駅へも約 25 分と、主要都市へのアクセスも良好です。



駅から徒歩圏内に位置する、白砂青松の景勝地「舞子の浜」を再現した複合公園「アジュール舞子」では大規模なリニューアルが進行中です（2025 年 6 月現在）。屋上緑化テラス、サウナ、カフェ、ドッグランなど多彩な施設の整備が予定されており、新たな憩いの場として街の魅力を高める存在になりそうです。

海沿いの自然を感じながら暮らせる環境でありながら、県内都市部へのアクセスも便利です。平均家賃は 1K で約 4.3 万円、1LDK で約 6.6 万円と手頃な水準で、自然と都市生活のバランスを重視する層から支持を集めているようです。

[ランキングの詳細はこちら](#)

## ■調査概要

調査期間：2025年1月1日～2025年3月31日

調査手法：ニフティ不動産のWEBサイトとアプリで賃貸物件検索の際に閲覧された物件が存在する駅の表示数を元に集計

調査対象：ニフティ不動産のWEBサイト、アプリのユーザー

※1・2 間取りごとの平均家賃、駅ごとの掲載物件情報数は2025年3月31日時点の情報を元に算出

※3 表示回数の最大値を基準に、他の表示回数を相対的にスコア化して算出

※4 「尼崎」はJR東海道本線の尼崎駅

※5 「西宮」は阪神電鉄本線の西宮駅

※6 「春日野道」は阪神電鉄神戸線の春日野道駅

※7 「阪神尼崎」は阪神電鉄本線の尼崎駅

※現在は掲載が終了している物件もございますので予めご了承ください

## \Because／ニフティ不動産

「ニフティ不動産」は、有名不動産サイトに掲載されている物件情報数1,400万件以上(2025年5月現在)を束ねる国内最大級の不動産物件情報検索プラットフォームです。豊富な情報の中から、外観・間取り・地図・路線でと、様々な探し方ができることが特長で、通知設定により、希望条件にあう新着物件をタイムリーにチェックすることも可能。便利なスマートアプリも提供しており、ユーザーのみなさまの理想のお部屋探しを支援しております。

・\Because／ニフティ不動産：<https://myhome.nifty.com/brand/>

・ニフティ不動産公式サイト：<https://myhome.nifty.com/>

・注目の街ベスト100！年間ランキング2025 | 賃貸

関東版 <https://myhome-style.com/column/rent/250127431625/>

関西版 <https://myhome-style.com/column/rent/250206433704/>

### ■ニフティライフスタイルについて

当社は、ライフスタイル領域における利用者一人ひとりの行動を支援するための「行動支援サービス事業」を手掛けております。「思いやりとテクノロジーで、一人ひとりの『幸せな暮らしの意思決定』を支え続ける。」ことをパーソナライズしております、日常生活の意思決定のサポートに関するサービスを提供することで、一人ひとりの幸せな暮らしに寄り添い続けます。

- ・社名：ニフティライフスタイル株式会社（証券コード：4262）
- ・代表取締役社長：成田 隆志
- ・所在地：東京都新宿区北新宿 2-21-1 新宿フロントタワー
- ・事業内容：行動支援サービス事業
- ・URL：<https://niftylifestyle.co.jp/>