



2025年6月25日

各 位

会社名 株 式 会 社 和 心
代表者名 代 表 取 締 役 森 智 宏
(コード：9271 東証グロース)
問合せ先 執行役員CFO 齋藤 順一
(TEL. 03-5785-0556)

関連当事者との取引解消に伴う連結子会社による不動産の取得に関するお知らせ

当社は、2025年6月25日開催の取締役会において、当社の連結子会社であるマイグレ株式会社（以下「マイグレ株式会社」という）が、当社代表取締役森 智宏が100%出資する資産管理会社である「株式会社フォレスト」から以下の不動産を取得することに関して、事前承認を行いましたので、お知らせいたします。

記

1. 取得の目的

マイグレ株式会社は、宿泊施設の運営事業を立ち上げるにあたり、関連当事者である株式会社フォレストが保有する施設を活用するかたちで、試験的に事業を開始しましたが、事業の目途が立ってきたことから、マイグレ株式会社が当該宿泊施設を取得すること等により、株式会社フォレストとの継続的な関連当事者取引を解消することといたしました。

2. 取得資産の内容

物件種類 : 土地・建物
所在地 : 静岡県伊東市吉田
: 山梨県南都留郡富士河口湖町
取得価格 : 60,000 千円
取得予定日 : 2025年6月26日（予定）
評価額 : 60,000 千円（専門家による不動産事業評価による）

3. 関連当事者、子会社の概要

【関連当事者】

- | | |
|----------------|--|
| (1) 名称 | 株式会社フォレスト |
| (2) 所在地 | 東京都渋谷区千駄ヶ谷三丁目20番12号 |
| (3) 代表者の役職・氏名 | 代表取締役 森 智宏 |
| (4) 資本金 | 1,000 千円 |
| (5) 事業内容 | 資産管理会社 |
| (6) 当社と当該会社の関係 | 当社代表取締役森 智宏が100%出資する法人であり、当社の株式の15.7%を保有する関連当事者に該当します。 |

【子会社】

- | | |
|----------------|-----------------------|
| (1) 名称 | マイグレ株式会社 |
| (2) 所在地 | 静岡県伊東市吉田 551 |
| (3) 代表者の役職・氏名 | 代表取締役 森 智宏 |
| (4) 資本金 | 85,277 千円 |
| (5) 事業内容 | 不動産賃貸、宿泊施設運営 |
| (6) 当社と当該会社の関係 | 当社が株式の 88.8%を保有する子会社。 |

4. 取引条件およびその妥当性

本取引は、独立した専門家による不動産の事業評価に基づいて価格を決定しており、公正な条件であると判断しております。

なお、当該取引に関して当社代表取締役 森 智宏は利害関係を有するため、取締役会の議決に参加しておりません。

5. 今後の見通し

本件が当社の業績に与える影響は軽微であります。今後、業績等に影響を与える場合には速やかに開示してまいります。

以上