

各位

2025年6月26日
会社名 株式会社明豊エンタープライズ
代表者名 代表取締役会長 矢吹 満
(コード番号: 8927 東証スタンダード)
問合せ先 取締役専務執行役員 安田 俊治
(TEL 03-5434-7653)

2025年7月期 第3四半期 決算補足資料（質疑応答集）

この質疑応答集は、2025年6月12日に発表いたしました2025年7月期 第3四半期決算について、当社で想定していました質問と株主、投資家などの方々との質疑応答の主なものをまとめております。本開示は市場参加者のご理解を一層深めることを目的に、当社が自主的に実施するものです。皆様のご理解を賜ることを目的として一部内容・表現の加筆・修正を行っております。

Q1 今期の業績に対する見通しを教えてください。

A 第3四半期までの業績は安定しており、当初計画に対しても順調に進捗しています。現時点では、通期の業績予想達成に向け、引き続き着実に取り組んでまいります。

Q2 請負事業セグメントが赤字の理由はどのようなものですか。

A 請負事業セグメントの主たる売上・利益はグループ会社の協栄組及び明豊エンジニアリングが担っております。両社とも単体では黒字を計上しておりますが、連結ベースでは売上高および利益が内部取引として消去されるため、当該セグメントにおいては営業損失が計上される結果となっております。

Q3 期末配当予想を1株当たり6円50銭とし、年間配当予想を12円00銭とする発表がありました。どのような理由によるものですか

A 企業価値の向上と株主還元を重視し、業績や財務状況を総合的に判断した結果、配当予想の修正を決定しました。

Q4 6月12日に発表された株主優待の条件及び内容はどのようなものですか。

A 毎年10月末日、4月末日時点の株主名簿に記録された株主様のうち、1,000株（10単元）以上保有されている株主様を対象といたします。内容は確定次第の改めにてのご案内となりますが、株主様が選択可能なデジタルギフトを検討しております。

Q5 株主優待制度を導入した背景や目的について教えてください。

A 株主の皆様の日頃からのご支援に深く感謝するとともに、個人株主の皆様をはじめとしたより多くの方々に、当社グループの事業へのご理解を一層深めていただき、中長期的に当社株式を保有していただくことを目的として、株主優待制度を導入することといたしました。当社といたしましては、本優待制度を通じて、当社株式の流動性向上や市場での認知度向上につながることを期待しております。

【免責事項】当社が開示する資料に記載されている将来の業績見通し等に関する記述は、当社が現在入手している情報および合理的であると判断する一定の前提に基づいており、当社として将来の業績を保証するものではなく、リスクや不確実性を内包するものです。将来の業績は環境の変化などにより、実際の結果と異なる可能性があることにご留意ください。

Q6 新ブランド「LOS ARCOS（ロスアルコス）」の概要と開発状況について教えてください。

- A** 新ブランド「LOS ARCOS」（ロスアルコス）は、10億円超の高価格・高付加価値投資用賃貸マンションとして2026年3月に竣工を予定しております。商品ラインナップの拡充により幅広い販売を展開して参ります。

Q7 海外投資家への販売活動はどのような状況ですか。

- A** 海外展開の一環として、2025年2月に営業開始した台湾現地法人「東京明豊開発股份有限公司」は順調に営業活動を行っており、5月には香港で投資家向けセミナー・商談会を開催するなど、活発に海外販売活動を展開しております。

以上

お知らせ

株主・投資家の皆さまとのコミュニケーション機会を設けることを目的とし、IRサイト内に「Quick Answer」コンテンツを設置しています。多くの株主・投資家の皆さまからいただいたご質問や、当社からお届けしたい情報を公開しています。

クイックアンサー

Quick Answer



URL : <https://meiho-est.com/ir/ir-qa/>

【免責事項】当社が開示する資料に記載されている将来の業績見通し等に関する記述は、当社が現在入手している情報および合理的であると判断する一定の前提に基づいており、当社として将来の業績を保証するものではなく、リスクや不確実性を内包するものです。将来の業績は環境の変化などにより、実際の結果と異なる可能性があることにご留意ください。