

株式会社アールプランナー

報道関係者各位

2025 年 6 月 24 日

「東京ゼロエミ住宅」の性能規定水準 B に適合した 新マチかど展示場「三鷹台の家」オープン！

戸建住宅を中心とした住宅プラットフォーム事業を展開する株式会社アールプランナー（本社：名古屋市東区、代表取締役社長：梢 政樹、以下「当社」）は、2025 年 6 月 28 日に、「東京ゼロエミ住宅」の性能規定水準 B に適合した適合したマチかど展示場「三鷹台の家」（東京都三鷹市）をオープンいたします。



NEWS RELEASE

■概要

マチカド展示場「三鷹台の家」を2025年6月28日に、東京都三鷹市にオープンいたします。

「三鷹台の家」は断熱等性能等級6仕様（UA値0.46以下）の建物となっており、ZEH※1基準を上回る「東京ゼロエミ住宅」※2新基準における性能規定水準Bに適合する仕様となっております。住宅設備機器や家電等をスマートフォンから遠隔操作できるIoT技術も体験いただけます。

マチカド展示場は、実際の住宅地に建てられたリアルサイズのモデルハウスで、住宅展示場だけではイメージがつかにくい街並みとの調和、敷地の使い方、住宅地における光の採り込み方などをよりリアルに体感できます。

※1 ZEH（ゼッチ）：ネット・ゼロ・エネルギー・ハウスを略したもので、「断熱」性能の高い家に「省エネ」と「創エネ」を組み合わせ、家のエネルギー収支ゼロ以下を目指した住宅のこと。

※2 東京ゼロエミ住宅：高い断熱性能の断熱材や窓を用いたり、省エネ性能の高い照明やエアコンなどを取り入れたりすることで、人にも地球環境にもやさしい東京都独自の住宅。省エネに加えて、高断熱化によって快適な室温が維持され、部屋間の温度差も小さくなり、ヒートショックの抑制にもつながる。

☑オープン日：2025年6月28日（土）

☑所在地：東京都三鷹市牟礼6丁目1924番3

※ご来場、ご見学には事前予約が必要です：<https://www.arrgallery.jp/housing>

■特徴

- ・延床面積：91.93㎡（27.81坪）
- ・間取り：3LDK＋書斎＋WIC＋土間収納＋小屋裏収納
- ・特徴：印象的な勾配屋根とグレーを基調としたモダンな雰囲気の外観となっております。吹抜から光が注ぐ玄関は明るく開放的で、使い勝手の良い土間収納も備えております。1階に主寝室を配置し、駐車場側の地窓の外には低木を植えて視線をカットし、南側に高窓を配置するなどプライベートに配慮した窓設計となっております。2階にLDKと水回り、その上には小屋裏収納を配置しております。タテ空間を活用した吹抜で明るいLDKは、白や木目を基調に落ち着きのある空間となっており、キッチン家族とのコミュニケーションもとやすい対面式となっております。LDKに隣接する書斎は子どもの学習スペースとして使用しても目が届きやすく、ドアを開めれば集中できるパーソナルスペースにもなります。



■「マチかど展示場」について



「マチかど展示場」は、近隣家屋との距離感・配置や採光、間取りのサイズ感、素材の質感を住宅展示場とはまた違った視点・感覚でご体感いただけるリアルサイズのモデルハウス施設であり、当社の先進的な住宅を建設することで、近隣の住環境向上に貢献します。

■参考ページ

- アールギャラリー（注文住宅） <https://www.rrgallery.jp/>
- アールプランナー不動産（アールギャラリー×分譲住宅） <https://www.rrplanner-fudosan.co.jp/>
- アールギャラリー オフィシャルInstagram https://www.instagram.com/rrgallery_official/
- Fの家（注文住宅） <https://www.f-no-ie.com/>

NEWS RELEASE

【問 い 合 わ せ 先】

- 株式会社アールプランナー PR 担当
- E-mail: pr@arr-planner.com
- お問い合わせフォーム: <https://www.arrplanner.co.jp/contact/press/>

＊記載されている会社名、ロゴマーク、製品名などは各社の登録商標または商標です。

＊「住宅プラットフォーム」はアールプランナーの登録商標です。登録商標第 6468399 号。

【会 社 概 要】

- 会社名：株式会社アールプランナー（東証グロース・名証メイン：2983）
- 所在地：（本社）名古屋市東区東桜 1-13-3 NHK 名古屋放送センタービル 10 階
（東京本社）東京都新宿区西新宿 2-4-1 新宿 NS ビル 7 階
- 代表者：代表取締役社長 梢 政樹
- コーポレートサイト URL: <https://www.arrplanner.co.jp/>
- 事業内容：注文住宅、分譲住宅、不動産仲介、リフォーム・リノベーション、エクステリア