

COMPASS、賃貸経営の課題解決を提案！ 200名超の自主管理オーナーが参加したセミナーが大盛況

株式会社 Casa（本社：東京都新宿区、代表取締役：宮地正剛）グループの株式会社 COMPASS（本社：東京都新宿区、代表取締役：鈴木優介）は、株式会社 SIRE、イケア・ジャパン株式会社と共同で、2025年6月14日（土）不動産オーナー向けセミナー「仲介・管理・家具のプロが語る 賃料値上げと空室対策」を IKEA 渋谷にて開催いたしました。社会課題となっている“空室問題”に対するセミナーとあって、当日は会場とオンラインを合わせて200名を超えるオーナーが参加しました。



■自主管理オーナーを取り巻く背景と課題

人口減少や高齢化、賃貸ニーズの変化により、空室率の上昇が社会全体の問題となる中、自主管理オーナーは、日々の入居対応から修繕手配、家賃設定や空室対策まで多くの業務を一手に担っています。同時に、専門的な判断や実務対応のノウハウ不足から、収益確保等にも課題を抱えています。

■社会課題である空室問題に対し、現場で活かせる解決策を提案

今回のセミナーは、空室や家賃の低下に悩む自主管理オーナーを対象とし、不動産市場の変化や入居者ニーズの多様化が進む中、“賃料アップ”と“空室対策”に関する具体策を提示し、オーナーの課題解決を通じて「空室問題」の社会的解決にも貢献するイベントとしました。

■ セミナー参加者の声

明日から使える、実務直結のノウハウを提供参加者からは、「すぐに導入可能な実践的手法」や「自主管理への具体的なステップ」についての質問が寄せられました。アンケート結果では、「競争力のある部屋づくりのヒント得られた」「家具を活用した差別化という戦略が新鮮だった」「コストを抑えて効果を上げるという3社共通の考え方が大きな励みになりました。」といった声が寄せられました。講演内容はどれも実務に活かせるもので、明日から使える知識を持ち帰ることができた点が高く評価されました。

■ 今後の展望

変化に応える情報発信でオーナーの経営力を強化

COMPASS では今後も、「賃貸経営に悩むオーナーの羅針盤」として、時流を捉えたテーマをもとにセミナーを継続開催予定です。リアルとオンラインを組み合わせ、全国のオーナーに向けて知識と選択肢を届けてまいります。

【開催概要】

日 時 : 2025年6月14日(土) 14:30~16:30
会 場 : IKEA 渋谷 5F セミナールーム
主 催 : 株式会社 COMPASS/株式会社 SIRE/イケア・ジャパン株式会社
参加人数 : 合計約200名(リアル30名/オンライン約170名)

【会社概要】

株式会社 COMPASS

代 表 者 : 代表取締役社長 鈴木 優介
所 在 地 : 東京都新宿区西新宿 2-6-1
事 業 内 容 :
・ 賃貸プラットフォームの提供
・ 自主管理オーナー向け賃貸経営支援サービス
U R L : <https://compass-inc.jp/>

株式会社 Casa

代 表 者 : 代表取締役社長 宮地 正剛
所 在 地 : 東京都新宿区西新宿 2-6-1
U R L : <https://casa-inc.co.jp>

【本リリースのお問い合わせ先】
株式会社 Casa 経営企画課
コード番号: 東京証券取引所 7196
TEL: 03-5339-1143
MAIL: contact@casa-inc.co.jp
