



2025 年 6 月 23 日

各 位

会 社 名 株式会社REVOLUTION
代表者名 代表取締役社長 砂川 優太郎
(コード番号 8894 東証スタンダード)
問合せ先 執行役員CFO 齋藤 洋佑
(TEL. 03-6627-3487)

子会社の異動を伴う株式譲渡に関するお知らせ

当社は、本日開催の取締役会において、リパーク株式会社（以下、「リパーク」）及び株式会社REGALE（以下、「REGALE」）の株式を譲渡することを決議いたしましたので、下記のとおりお知らせいたします。

1. 株式譲渡の理由

当社は、2024 年 5 月 30 日付開示資料「リパーク株式会社及び株式会社 REGALE の株式取得（子会社化）の基本合意書締結に関するお知らせ」にてお知らせしたとおり、リパーク及び REGALE の持株会社である株式会社 R E ホールディングス（所在地は東京都中央区日本橋小網町 18 番 6 号、代表取締役は角勇弥氏（2024 年 6 月 28 日当時））との間で、主に投資用ワンルームマンションの買取再販事業を行っているリパーク及び主に投資用ワンルームマンションの売買仲介を行っている REGALE の全株式取得に関する基本合意書を締結するとともに、2024 年 6 月 28 日付開示資料「リパーク株式会社及び株式会社 REGALE の株式取得（子会社化）に係る株式譲渡等契約締結及び第三者割当による普通株式の発行（現物出資）に関するお知らせ」及び同 7 月 16 日付開示資料「第三者割当による普通株式の発行（現物出資）の払込完了に関するお知らせ」にてお知らせしたとおり、金銭 50,000,000 円及び当社株式の発行新株式 4,166,667 株（調達資金額相当 金 100,000,008 円。ただし、リパーク及び REGALE の 2 社の株式を対価とした全額現物出資の方法によるため現金による払込みはありません。）の対価をもって、2024 年 7 月 31 日をみなし取得日としてリパーク及び REGALE を当社の連結子会社とする旨を決議しておりましたが、仕入れ先や顧客ターゲットの拡大といった当初想定していたシナジーが結果としてあまり見込めず、また企業風土の相違が予想より大きく管理体制含め PMI が進まなかったこと等から、両社を譲渡することといたしました。

リパーク及び REGALE の両社について、金銭 50,000,000 円及び当社株式の発行新株式 4,166,667 株（調達資金額相当 金 100,000,008 円）の対価を株式会社 R E ホールディングスへ支払って、当社の連結子会社としたにもかかわらず、1 年未満で譲渡対価合計 2 円で両社を他の第三者に対して譲渡する理由は、①両社の連結子会社化時にリパーク及び REGALE が作成した事業計画から、当社との経営統合が想定よりも進まなかったことや販売用不動産の仕入が計画通りに進まなかったこと等から売上高と利益が下振れしており赤字計上が大きくなっていること、②上記の通り想定よりも事業シナジーがなく、両社の業績改善の支援が難しいこと、③両社の業績改善が見込めない状況であり、今後も業績の下振れの影響が当社グループで大きくなっていくことが予想できること等が挙げられます。また、2025 年 6 月に専門家から取得した株式価値算定書において、両社とも株式価値がマイナス評価の結果となっており、上述の通り当社の支援では業績改善も見込めない状況であることから、本件は両社とも直近決算時の純資産額を下回っての株式譲渡を取締役会で決議しております。

なお、当社の 2025 年 10 月期の個別業績において関係会社株式売却損 160 百万円の特別損失の計上が見込まれます。

2. 異動する子会社の概要

①リパーク

(1)	名 称	リパーク株式会社		
(2)	所 在 地	東京都港区芝四丁目7番6号		
(3)	代表者の役職・氏名	代表取締役 塚本 秀昭		
(4)	事 業 内 容	投資用不動産の買取再販事業		
(5)	資 本 金	10,000 千円		
(6)	設 立 年 月 日	2016 年 7 月 8 日		
(7)	大株主及び持株比率	株式会社REVOLUTION 100%		
(8)	上場会社と当該会社との間の関係	資 本 関 係	当該会社の株式を 100%所有しております。	
		人 的 関 係	該当事項はありません。	
		取 引 関 係	該当事項はありません。	
(9)	当該会社の最近3年間の経営成績及び財政状態			
	決算期	2022 年 6 月期	2023 年 6 月期	2024 年 6 月期
	純 資 産	29,154 千円	59,709 千円	17,752 千円
	総 資 産	281,546 千円	559,484 千円	330,058 千円
	1 株 当 た り 純 資 産	1,457,720 円	2,985,445 円	887,640 円
	売 上 高	598,090 千円	1,083,364 千円	1,003,023 千円
	営 業 利 益	26,946 千円	32,382 千円	△13,401 千円
	経 常 利 益	29,268 千円	30,541 千円	△23,278 千円
	当 期 純 利 益	19,483 千円	21,554 千円	△22,956 千円
	1 株 当 た り 当 期 純 利 益	974,127 円	1,077,724 円	△1,147,805 円
	1 株 当 た り 配 当 金	-円	-円	950,000 円

②REGALE

(1)	名 称	株式会社REGALE		
(2)	所 在 地	東京都中央区日本橋小網町 18 番 6 号		
(3)	代表者の役職・氏名	代表取締役 上田 哲也		
(4)	事 業 内 容	投資用不動産の売買仲介業		
(5)	資 本 金	9,000 千円		
(6)	設 立 年 月 日	2015 年 6 月 22 日		
(7)	大株主及び持株比率	株式会社REVOLUTION 100%		
(8)	上場会社と当該会社との間の関係	資 本 関 係	当該会社の株式を 100%所有しております。	
		人 的 関 係	該当事項はありません。	
		取 引 関 係	該当事項はありません。	
(9)	当該会社の最近 3 年間の経営成績及び財政状態			
	決算期	2022 年 5 月期	2023 年 5 月期	2024 年 5 月期
	純 資 産	17,462 千円	27,905 千円	28,306 千円
	総 資 産	41,710 千円	53,350 千円	42,362 千円
	1 株 当 た り 純 資 産	19,402 円	31,005 円	31,451 円
	売 上 高	76,815 千円	43,350 千円	32,397 千円
	営 業 利 益	△1,093 千円	18,247 千円	5,695 千円
	経 常 利 益	88 千円	20,536 千円	5,613 千円
	当 期 純 利 益	△76 千円	10,443 千円	5,401 千円
	1 株 当 た り 当 期 純 利 益	△84 円	11,602 円	6,002 円
	1 株 当 た り 配 当 金	-円	-円	5,556 円

3. 株式譲渡の相手先の概要

リパーク及びREGALEともに同じ相手先（大阪府在住の個人1名、なお、当社及びリパークまたはREGALEとの間に特別な利害関係はございません。）となりますが、株式譲渡契約の守秘義務に基づき、相手先の概要は公表を差し控えさせていただきます。

4. 譲渡株式数、譲渡価額及び譲渡前後の所有株式の状況

(1) 異動前の所有株式数	リパーク	20株（議決権の数：20個 所有割合：100%）
	REGALE	900株（議決権の数：900個 所有割合：100%）
(2) 譲渡株式数	リパーク	20株（議決権の数：20個）
	REGALE	900株（議決権の数：900個）
(3) 譲渡価額	リパーク	1円
	REGALE	1円
(4) 異動後の所有株式数	リパーク	0株
	REGALE	0株

（注）譲渡価額ですが、リパーク及びREGALEともに、2025年4月末日を基準日として実質債務超過となっており、譲渡先と交渉、調整の結果、両社とも1円となりました。

5. 日程

(1) 取締役会決議日	2025年6月23日
(2) 契約締結日	2025年6月23日
(3) 株式譲渡実行日	2025年6月23日

6. 今後の見通し

本件子会社の異動を伴う株式譲渡が当社の2025年10月期の連結業績に与える影響は軽微ですが、他方で、2025年4月30日付開示資料「業績予想の修正に関するお知らせ」にてお知らせしたとおり、WeCapital株式会社グループ等に関するのれん（2025年10月期第1四半期末時点で15,739百万円）の再評価の検討は継続しており、それに伴って改めて業績予想の修正等をお知らせする可能性がございますが、今後、開示すべき事項が発生した場合には、速やかにお知らせいたします。

また、本件子会社の異動を伴う株式譲渡が当社の2025年10月期の通期個別業績に与える影響につきましては、本日別途公表しております開示資料「2025年10月期中間期個別業績予想の修正及び個別決算における特別損失の計上に伴う2025年10月期通期個別業績予想の修正に関するお知らせ」をご参照下さい。

以 上