



2025 年 6 月 24 日

各 位

上場会社名 株式会社ロイヤルホテル
代 表 者 代表取締役社長 植田 文一
(コード番号 9713 東証スタンダード市場)
問 合 せ 先 取締役執行役員経営企画部長 福田 和師
(TEL 06-6448-1121)

固定資産の定期建物賃貸借予約契約書締結に関するお知らせ

当社は、2025 年 6 月 24 日開催の取締役会におきまして、リバー産業株式会社（以下、「リバー産業」）が建設を計画しているホテル用途建物を当社が賃借し、新たなホテルを出店するため、リバー産業を賃貸人、当社を賃借人とする定期建物賃貸借予約契約書を締結することについて決議いたしましたので、下記のとおりお知らせいたします。

記

1. 定期建物賃貸借予約契約書締結の理由

将来を見据えた投資を計画的に実行するべく、新たなホテル（新ブランド）を出店し、収益の拡大を図るため。

2. 賃借する固定資産の概要

(1) 名称	(仮称) 神戸市北区有馬町ホテル計画	
(2) 所在地	神戸市北区有馬町字乙倉 188 番 17 他	
(3) 賃借資産の概要	構造規模	RC 造 地上 8 階建
	敷地面積	16,347.87 m ²
	延床面積	11,355.54 m ²
	内賃借面積	11,355.54 m ²
(4) 賃借期間	20 年間	
(5) 賃借料	賃借料の総額は当社の前期連結純資産の 30%相当額を超える可能性が御座いますが、本契約に係る賃料は、ホテル運営の業績に基づき決定される変動賃料となっており、具体的な金額を合理的に予測することが難しいため、開示は控えさせていただきます。	

3. 賃借する相手先の概要

(1) 名称	リバー産業株式会社	
(2) 事業内容	分譲マンション・戸建住宅の企画・開発・建設・販売、 土木・建築・設備・水道施設・塗装・造園・管・内装工事及び、 これらの企画・設計・施工、注文建築、測量業、貸ビル業・貸店舗	
(3) 設立年月日	1967 年 4 月	
(4) 本社所在地	大阪府岸和田市沼町 2 番 1 号	
(5) 代表者	代表取締役社長 河 啓一	
(6) 当該会社との関係	資本関係	当該事項はありません。
	人的関係	当該事項はありません。
	取引関係	当該事項はありません。
	関係当事者への該当状況	当該会社は当社の関連当事者に該当しません。

4. 今後の日程

(1) 取締役会決議日	2025 年 6 月 24 日
(2) 定期建物賃貸借予約契約書締結日	2025 年 6 月 24 日
(3) 定期建物賃貸借契約書締結日（本契約）	2026 年 3 月末（予定）
(4) 物件引渡しおよび賃貸借開始日	2027 年 11 月末（予定）
(5) 開業予定日	2028 年 2 月末（予定）

5. 業績に与える影響

賃貸開始日は2027年11月（予定）となるため、本件が2026年3月期の連結業績に与える影響額はございません。なお、今後の業績に影響を与える事項が決定した場合には、速やかにお知らせいたします。

以 上