

各位

2025 年 6 月 16 日
株式会社 F P G

開発案件建物の取得完了に関するお知らせ

当社は、2023 年 6 月 1 日付「[開発案件用地の取得完了に関するお知らせ](#)」で公表いたしました「白金台 5 丁目計画」の新築工事を進めてまいりましたが、今般 5 月 30 日付にて竣工し、同日付で建物を取得いたしました。併せて、建物名称を「プレステージレジデンス白金台」（以下、「本建物」）に決定いたしましたので、お知らせいたします。



本建物は、東京メトロ南北線・都営三田線の白金台駅出口 1 より徒歩 10 分、国立科学博物館附属自然教育園、東京大学医学研究所、聖心女子学院といった緑豊かでアカデミックな文化施設に囲まれた、都内有数の高級邸宅街に位置し、当社が自社開発案件として初めて用地の取得から間取り・仕様の企画を行った高級賃貸マンションです。

本建物の外観は、格式と重厚感を演出するシックな色調の天然石とタイルを、高台の傾斜に安定感をもたらす縦横の洗練されたラインでまとめたエレガントなデザインとなっております。

専有部は、全 11 戸が 160 m²以上とゆとりのある間取りとなっております。各戸 60m²以上の LDK には高級システムキッチン（Sie Matic 社製）を採用し、バックセットには LEIBHERR 社製のワインセラー、電子レンジ機能付きオーブン、冷蔵・冷凍庫がセットアップされております。水回りは全戸にジェットバス（JAXON 社製）とプライベートサウナ（TYLO 社製）を設置し、居室部分のマスターベッドルームにはシャワーブースが完備されております。さらに、防音機能付きのミュージックルーム、フィットネスルーム、ドレスルーム、ウォークインワインセラーといった、居住者の多様なライフスタイルに応えるバリエーション豊かなマルチルームを住戸ごとに設けております。

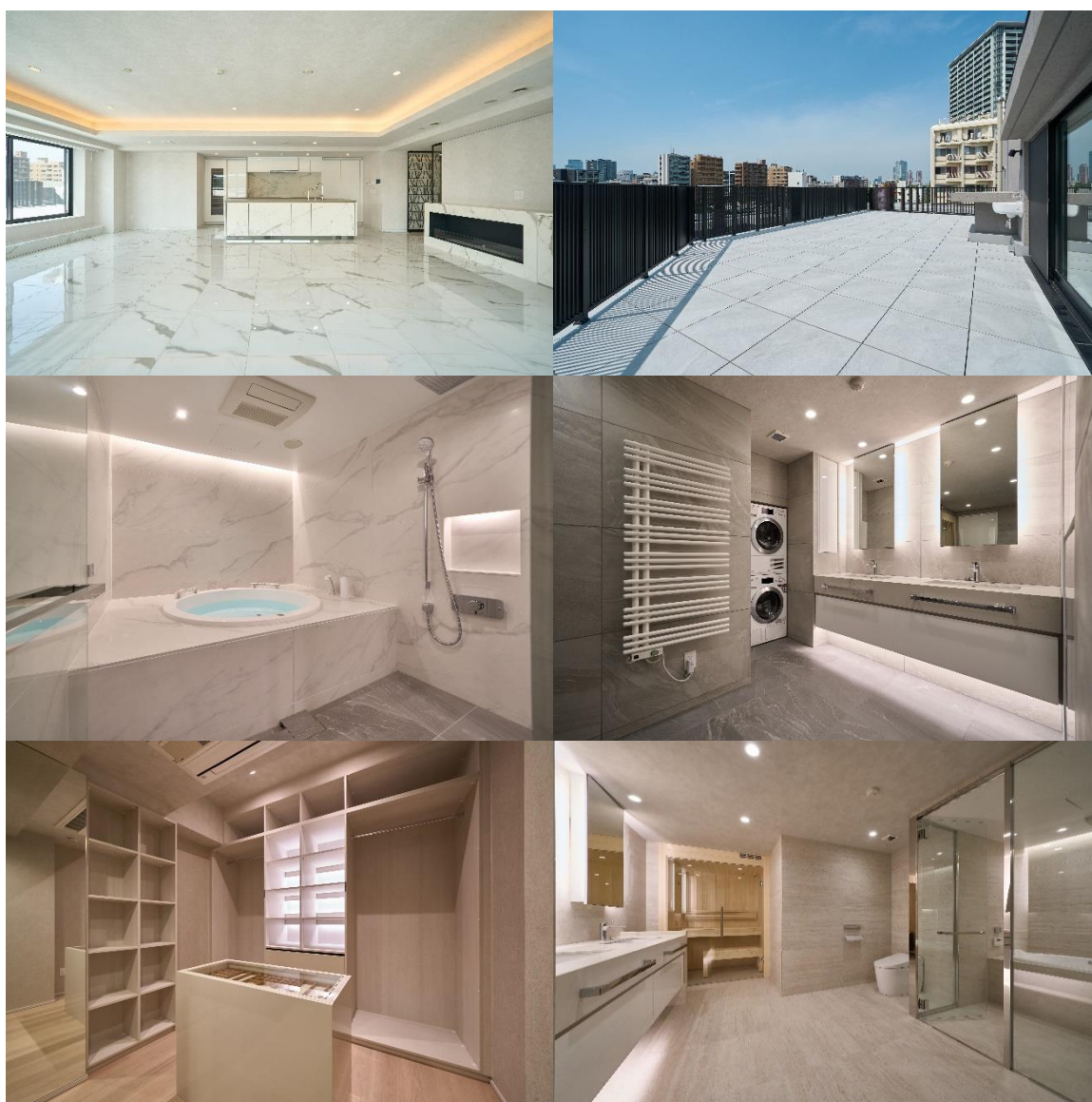
共用部には住民専用のゴルフシミュレーター（TRACKMAN 社製）を設置し、機械式駐車場には 3 台分の EV（電気自動車）充電器を備え、世界最高級ショーファーカーや大型 SUV も収容可能な、国内最大規格の駐車装置を配備しております。

当社は、自社開発案件の取り扱いを拡大し、当社のお客様により多くの不動産投資の機会をご提供することにより、国内不動産ファンド事業のさらなる発展を目指してまいります。

<物件概要>

名 称	プレステージレジデンス白金台
所 在 地	東京都港区白金台五丁目 8 番 3 号（住居表示）
最 寄 り 駅	東京メトロ南北線・都営三田線 「白金台」 駅 出口 1 より徒歩 10 分
面 積	土地：1,128.42 m ² （登記記録面積）
	建物：2,753.00 m ² （登記記録面積）
構 造	鉄筋コンクリート造陸屋根地下 1 階付き 5 階建
用 途	共同住宅
竣 工	2025 年 5 月 30 日

<内観写真>



●当該不動産に関するお問い合わせ先：不動産推進部
フリーダイヤル 0120-785-464（受付：平日 9:00 ～ 17:45）

●本リリースに関するお問い合わせ先：経営企画部
TEL：03-5288-5691 / メール：ir@fpg.jp



< 共用部 >



●当該不動産に関するお問い合わせ先：不動産推進部
フリーダイヤル 0120-785-464（受付：平日 9:00 ～ 17:45）

●本リリースに関するお問い合わせ先：経営企画部
TEL：03-5288-5691 / メール：ir@fpg.jp

<周辺地図>



●当該不動産に関するお問い合わせ先：不動産推進部
フリーダイヤル 0120-785-464（受付：平日 9:00 ～ 17:45）

●本リリースに関するお問い合わせ先：経営企画部
TEL：03-5288-5691 ／ メール：ir@fpg.jp