

2025年7月期 第3四半期決算短信〔日本基準〕(連結)



2025年6月13日
東

上場会社名 株式会社ツクルバ 上場取引所
コード番号 2978 URL <https://tsukuruba.com/>
代表者 (役職名) 代表取締役CEO (氏名) 村上浩輝
問合せ先責任者 (役職名) 執行役員CFO (氏名) 門間賢都 (TEL) 03-4400-2946
配当支払開始予定日 —
決算補足説明資料作成の有無 : 有
決算説明会開催の有無 : 有 (機関投資家・アナリスト向け)

(百万円未満切捨て)

1. 2025年7月期第3四半期の連結業績(2024年8月1日～2025年4月30日)

(1) 連結経営成績(累計) (%表示は、対前年同四半期増減率)

	売上高		営業利益		経常利益		親会社株主に帰属する四半期純利益	
	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	%
2025年7月期第3四半期	5,783	53.5	149	△14.6	93	△35.3	0	△99.8
2024年7月期第3四半期	3,767	—	174	—	144	—	244	—

(注) 包括利益 2025年7月期第3四半期 0百万円(△99.6%) 2024年7月期第3四半期 244百万円(—%)

	1株当たり 四半期純利益	潜在株式調整後 1株当たり 四半期純利益
	円 銭	円 銭
2025年7月期第3四半期	△0.42	—
2024年7月期第3四半期	21.14	20.97

(注) 2025年7月期第3四半期に係る潜在株式調整後1株当たり四半期純利益については、潜在株式は存在するものの、1株当たり四半期純損失であるため記載しておりません。

(2) 連結財政状態

	総資産	純資産	自己資本比率
	百万円	百万円	%
2025年7月期第3四半期	5,835	1,821	28.7
2024年7月期	4,221	1,800	39.3

(参考) 自己資本 2025年7月期第3四半期 1,672百万円 2024年7月期 1,660百万円

2. 配当の状況

	年間配当金				
	第1四半期末	第2四半期末	第3四半期末	期末	合計
	円 銭	円 銭	円 銭	円 銭	円 銭
2024年7月期	—	0.00	—	0.00	0.00
2025年7月期	—	0.00	—	—	—
2025年7月期(予想)	—	—	—	0.00	0.00

(注) 直近に公表されている配当予想からの修正の有無 : 無

上記「配当の状況」は、普通株式に係る配当の状況です。当社が発行する普通株式と権利関係の異なる種類株式(非上場)の配当の状況については、後述の「種類株式の配当の状況」をご覧ください。

3. 2025年7月期の連結業績予想(2024年8月1日～2025年7月31日)

(%表示は、対前期増減率)

	売上高		営業利益		経常利益		親会社株主に帰属する当期純利益		1株当たり 当期純利益
	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	%	円 銭
通期	8,000	45.9	230	48.1	165	44.6	125	△42.0	11.01

(注) 直近に公表されている業績予想からの修正の有無 : 無

詳細は、添付資料「1. 経営成績等の概況 (3) 連結業績予想などの将来予測情報に関する説明」をご覧ください。

※ 注記事項

(1) 当四半期連結累計期間における連結範囲の重要な変更 : 無

(2) 四半期連結財務諸表の作成に特有の会計処理の適用 : 無

(3) 会計方針の変更・会計上の見積りの変更・修正再表示

① 会計基準等の改正に伴う会計方針の変更 : 無

② ①以外の会計方針の変更 : 無

③ 会計上の見積りの変更 : 無

④ 修正再表示 : 無

(4) 発行済株式数（普通株式）

① 期末発行済株式数（自己株式を含む）

2025年7月期3Q	11,708,000株	2024年7月期	11,685,600株
2025年7月期3Q	335,709株	2024年7月期	335,709株
2025年7月期3Q	11,368,469株	2024年7月期3Q	11,322,211株

② 期末自己株式数

③ 期中平均株式数（四半期累計）

※ 添付される四半期連結財務諸表に対する公認会計士又は監査法人によるレビュー : 無

※ 業績予想の適切な利用に関する説明、その他特記事項

本資料に記載されている業績見通し等の将来に関する記述は、当社グループが現在入手している情報及び合理的であると判断する一定の前提に基づいており、その達成を当社グループとして約束する趣旨のものではありません。また、実際の業績等は様々な要因により大きく異なる可能性があります。業績予想の前提となる条件及び業績予想のご利用等に当たっての注意事項については、添付書類「1. 経営成績等の概況（3）連結業績予想などの将来予測情報に関する説明」をご覧ください。

（決算説明会について）

当社は、2025年6月13日（金）に機関投資家及びアナリスト向けに決算説明会を開催する予定です。この説明会で利用する決算補足説明資料はTDnetで本日開示するとともに、当社のウェブサイトにも掲載しております。

種類株式の配当の状況

普通株式と権利関係の異なる種類株式に係る 1 株当たり配当金の内訳は以下のとおりです。

A種種類株式	1 株当たり配当金				
	第 1 四半期末	第 2 四半期末	第 3 四半期末	期末	合計
	円 銭	円 銭	円 銭	円 銭	円 銭
2024年 7 月期	—	0.00	—	10,000.00	10,000.00
2025年 7 月期	—	0.00	—		
2025年 7 月期(予想)				10,000.00	10,000.00

○添付資料の目次

1. 経営成績等の概況	2
(1) 当四半期の経営成績の概況	2
(2) 当四半期の財政状態の概況	2
(3) 連結業績予想などの将来予測情報に関する説明	2
2. 四半期連結財務諸表及び主な注記	3
(1) 四半期連結貸借対照表	3
(2) 四半期連結損益計算書及び四半期連結包括利益計算書	4
(3) 四半期連結財務諸表に関する注記事項	6
(セグメント情報等の注記)	6
(株主資本の金額に著しい変動があった場合の注記)	6
(継続企業の前提に関する注記)	6
(キャッシュ・フロー計算書に関する注記)	6

1. 経営成績等の概況

(1) 当四半期の経営成績の概況

当第3四半期連結累計期間において、景気は、緩やかに回復しているものの、米国の通商政策等による不透明感がみられます。景気の先行きとしては、雇用・所得環境の改善や各種政策の効果が緩やかな回復を支えることが期待されますが、米国の通商政策の影響による景気の下振れリスクが高まっています。加えて、物価上昇の継続が消費者マインドの下振れ等を通じて個人消費に及ぼす影響なども、我が国の景気を下押しするリスクとなっています。また、金融資本市場の変動等の影響に一層注意する必要があります。

当社グループがターゲットとする中古マンション市場においては、景気の緩やかな回復も後押しし、2025年4月度の首都圏中古マンションの成約件数は3,950件（前年同月比21.5%増）と、6カ月連続で前年同期を上回りました。同月の成約㎡単価は81.11万円（同3.9%増）と60カ月連続、成約価格は5,047万円（同0.6%増）とほぼ横ばいながら6カ月連続で前年同期を上回って推移しました。在庫件数は44,008件（同4.4%減）と、12カ月連続で前年同月を下回りました。

このような経済環境のもと、当社グループは、営業活動などにおける生産性向上に注力しながら、主力サービスである中古・リノベーション住宅の流通プラットフォーム「cowcamo（カウカモ）」のマーケティング活動を強化することで、事業規模の拡大を推進してまいりました。

この結果、当第3四半期連結累計期間の売上高は5,783,800千円（前年同期比53.5%増）、営業利益は149,245千円（前年同期比14.6%減）、経常利益は93,356千円（前年同期比35.3%減）、親会社株主に帰属する四半期純利益は476千円（前年同期比99.8%減）となりました。

なお、当社は、2023年11月1日付で、不動産企画デザイン事業の会社分割及び新設会社の株式譲渡を完了しました。これに伴い、第1四半期連結会計期間より、報告セグメントを「cowcamo（カウカモ）事業」の単一セグメントに変更したため、セグメント別の記載を省略しております。

(2) 当四半期の財政状態の概況

(資産の部)

当第3四半期連結会計期間末における総資産は、前連結会計年度末と比較して1,613,784千円増加し、5,835,334千円となりました。

流動資産は、前連結会計年度末と比較して1,580,538千円増加し、5,547,958千円となりました。これは主に、仕掛販売用不動産が1,402,278千円増加し、現金及び預金が101,884千円増加し、売掛金が84,731千円増加したことによるものです。

固定資産は、前連結会計年度末と比較して33,245千円増加し、287,376千円となりました。これは主に、投資その他の資産が28,847千円増加したことによるものです。

(負債の部)

当第3四半期連結会計期間末における負債合計は、前連結会計年度末と比較して1,592,166千円増加し、4,013,513千円となりました。

流動負債は、前連結会計年度末と比較して1,543,111千円増加し、3,250,544千円となりました。これは主に、短期借入金が680,784千円増加し、1年内返済予定の長期借入金が813,886千円増加したことによるものです。

固定負債は、前連結会計年度末と比較して49,055千円増加し、762,969千円となりました。これは主に、長期借入金が121,055千円増加した一方、社債が72,000千円減少したことによるものです。

(純資産の部)

当第3四半期連結会計期間末における純資産合計は、前連結会計年度末と比較して21,618千円増加し1,821,821千円となりました。これは主に、株主資本が11,599千円増加し、新株予約権が9,562千円増加したことによるものです。

(3) 連結業績予想などの将来予測情報に関する説明

2025年7月期の連結業績予想につきましては、2024年9月12日に公表いたしました「2024年7月期 決算短信〔日本基準〕(連結)」に記載の業績予想から変更はありません。

2. 四半期連結財務諸表及び主な注記

(1) 四半期連結貸借対照表

(単位：千円)

	前連結会計年度 (2024年7月31日)	当第3四半期連結会計期間 (2025年4月30日)
資産の部		
流動資産		
現金及び預金	1,917,882	2,019,766
売掛金	71,708	156,439
販売用不動産	969,405	866,344
仕掛販売用不動産	903,172	2,305,451
その他	105,251	199,957
流動資産合計	3,967,419	5,547,958
固定資産		
有形固定資産	75,383	79,782
投資その他の資産	178,747	207,594
固定資産合計	254,130	287,376
資産合計	4,221,550	5,835,334
負債の部		
流動負債		
買掛金	46,658	30,983
短期借入金	927,916	1,608,700
1年内償還予定の社債	140,000	72,000
1年内返済予定の長期借入金	340,068	1,153,954
未払法人税等	15,500	67,287
賞与引当金	—	85,098
役員賞与引当金	—	2,587
その他	237,289	229,934
流動負債合計	1,707,432	3,250,544
固定負債		
社債	173,000	101,000
長期借入金	540,914	661,969
固定負債合計	713,914	762,969
負債合計	2,421,346	4,013,513
純資産の部		
株主資本		
資本金	60,139	11,511
資本剰余金	1,610,834	1,677,585
利益剰余金	57,064	50,541
自己株式	△62,516	△62,516
株主資本合計	1,665,521	1,677,121
その他の包括利益累計額		
その他有価証券評価差額金	△5,167	△4,711
その他の包括利益累計額合計	△5,167	△4,711
新株予約権	139,848	149,410
純資産合計	1,800,203	1,821,821
負債純資産合計	4,221,550	5,835,334

(2) 四半期連結損益計算書及び四半期連結包括利益計算書

四半期連結損益計算書

第3四半期連結累計期間

(単位：千円)

	前第3四半期連結累計期間 (自 2023年8月1日 至 2024年4月30日)	当第3四半期連結累計期間 (自 2024年8月1日 至 2025年4月30日)
売上高	3,767,773	5,783,800
売上原価	1,658,547	3,211,810
売上総利益	2,109,225	2,571,989
販売費及び一般管理費	1,934,540	2,422,743
営業利益	174,685	149,245
営業外収益		
受取利息	45	1,138
受取手数料	1,379	642
その他	399	1,090
営業外収益合計	1,824	2,872
営業外費用		
支払利息	14,542	31,083
社債利息	506	735
株式交付費	700	—
社債発行費	5,263	—
支払手数料	9,972	25,017
その他	1,144	1,924
営業外費用合計	32,130	58,761
経常利益	144,379	93,356
特別利益		
関係会社株式売却益	49,226	—
投資有価証券売却益	50,779	—
新株予約権戻入益	3,606	10,306
固定資産売却益	571	—
特別利益合計	104,183	10,306
特別損失		
移転関連費用	—	25,188
投資有価証券評価損	—	5,000
固定資産売却損	72	60
特別損失合計	72	30,249
税金等調整前四半期純利益	248,490	73,414
法人税、住民税及び事業税	3,869	72,937
法人税等合計	3,869	72,937
四半期純利益	244,620	476
親会社株主に帰属する四半期純利益	244,620	476

四半期連結包括利益計算書

第3四半期連結累計期間

(単位：千円)

	前第3四半期連結累計期間 (自 2023年8月1日 至 2024年4月30日)	当第3四半期連結累計期間 (自 2024年8月1日 至 2025年4月30日)
四半期純利益	244,620	476
その他の包括利益		
その他有価証券評価差額金	31	456
その他の包括利益合計	31	456
四半期包括利益	244,652	932
(内訳)		
親会社株主に係る四半期包括利益	244,652	932

(3) 四半期連結財務諸表に関する注記事項

(セグメント情報等の注記)

【セグメント情報】

I 前第3四半期連結累計期間(自 2023年8月1日 至 2024年4月30日)

「II 当第3四半期連結累計期間(報告セグメントの変更等に関する事項)」に記載のとおりであります。

II 当第3四半期連結累計期間(自 2024年8月1日 至 2025年4月30日)

当社グループは、cowcamo(カウカモ)事業の単一セグメントであるため、記載を省略しております。

(報告セグメントの変更等に関する事項)

当社グループは、報告セグメントを従来「cowcamo(カウカモ)事業」及び「不動産企画デザイン事業」の2区分としておりました。しかし、2023年11月1日付で、不動産企画デザイン事業を会社分割(簡易新設分割)により新設会社に承継させたうえで、新設会社の株式の全てを譲渡したことにより、第1四半期連結会計期間より報告セグメントを「cowcamo(カウカモ)事業」の単一セグメントに変更しております。

この変更により、前第3四半期連結累計期間及び当第3四半期連結累計期間のセグメント情報の記載を省略しております。

(株主資本の金額に著しい変動があった場合の注記)

該当事項はありません。

(継続企業の前提に関する注記)

該当事項はありません。

(キャッシュ・フロー計算書に関する注記)

当第3四半期連結累計期間に係る四半期連結キャッシュ・フロー計算書は作成しておりません。なお、第3四半期連結累計期間に係る減価償却費は、次のとおりであります。

	前第3四半期連結累計期間 (自 2023年8月1日 至 2024年4月30日)	当第3四半期連結累計期間 (自 2024年8月1日 至 2025年4月30日)
減価償却費	20,843千円	16,534千円