

各 位

会 社 名	リゾートトラスト株式会社
代 表 者 名	代表取締役社長 伏見 有貴
コ ー ド 番 号	4681 東証プライム市場、名証プレミア市場
問い合わせ先	サステナビリティ推進部長 牧野 剛士
電 話	052-933-6519

会員制リゾートホテル「サンクチュアリコート淡路島 アイランドパレスリゾート」

6月20日(金)より会員権販売開始

リゾートトラスト株式会社(本社:愛知県名古屋市中区、代表取締役社長:伏見有貴)は、兵庫県洲本市に建設する会員制リゾートホテル「サンクチュアリコート淡路島 アイランドパレスリゾート」の会員権を6月20日(金)から販売開始いたします。当ホテルは、“サンクチュアリコート”ブランドの第6弾であり、2029年10月の開業を予定しています。

サンクチュアリコート淡路島は瀬戸内海を望む丘の上に建ち、年間を通じて穏やかな気候に恵まれることから地中海を連想させるようなロケーションに位置します。

建築はロマネスク様式を意識したデザインで、古城のような時を重ねてより美しく深みを増す佇まいのリゾートです。また、シンボリックなレセプション棟を中心に、北棟・南棟がそれぞれ特徴のあるガーデンを建物で取り囲むことで、イタリア中世の山岳都市などに見られる広場を中心とした都市景観のイメージを表現しています。

古城を感じられる内装と、こだわりの調度品に現代的なエッセンスを加え、まるで古城に泊まるかのような特別な体験をゲストに提供いたします。



外観

会員権価格は、946万円(消費税込、クラブスイート年間8泊タイプ:1部屋45口)~4,570万円(消費税込、ロイヤルスイート年間16泊タイプ:1部屋22.5口)です。

客室

温かみのあるモノトーンを基調に落ち着いたダークグリーンを取り入れたデザインで「ロイヤルスイート」「ラグジュアリースイート」「クラブスイート」の3タイプをご用意。中世イタリアの古城を彷彿させるような、海を望む眺望で贅沢無比な至福のひとときをお過ごしになれます。

ホテル外観上のアクセントになっている八角形の塔の一部にはプレミアムルームを設定し、ガーデンテラス付きルームや愛犬と一緒にご宿泊いただける客室も一部ご用意しております。



ロイヤルスイート（リビングルーム）



ロイヤルスイート（ベッドルーム）



ロイヤルスイート（バスルーム）



イタリア料理レストラン

レストラン

窓からのぞく中庭の緑を楽しめるイタリア料理レストラン、寿司や鉄板焼を備えた日本料理レストランで地産地消にこだわった選りすぐりの食材をお楽しみになれます。

レストラン



日本料理レストラン



鉄板焼



寿司



バー

古城に眠る撞球室をイメージしたバー。

ビリヤード台を想起させる空間で、特製カクテルや厳選されたワインを楽しみながら、友人や仲間と共に過ごす、社交の場としてお過ごしください。

スパ

古代ローマにタイムスリップしたかのようなスパ空間。美しい庭園の景色と外の爽やかな空気を感じられるアウトドアバスの他、インドアバス、サウナ、トリートメントサロンなどを備えています。



アウトドアバス



インドアバス

※温泉は掘削予定であり、温泉が湧出しない場合は、運び湯(加水・加温)にてスパへ温泉を配湯します。

中庭(2ヵ所)

敷地内の南側と北側にある2つの中庭は、施設の顔として格式高さをもって来訪者を出迎える趣をもつ車寄せ(北中庭)と、ゲストの憩いのプライベートガーデンとしての南中庭と、それぞれ趣が異なります。

地中海を彷彿とさせるイタリアンサイプレスやオリーブなどの木々、ラベンダー やジャスミンなど四季折々の変化が美しい足元植栽が、散策路を彩り豊かに演出します。



南中庭

<会員権に関するお問い合わせ先>

リゾートトラスト株式会社 0120-26-0014 (受付時間／9:00～17:00 土日・祝除く)

<https://www.resorttrust.co.jp/membership/inquiry/>

<報道関係者からのお問い合わせ先>

リゾートトラスト株式会社 サステナビリティ推進部 IR・広報課

電話：052-933-6519 メールアドレス：R10107020@rt-group.jp

「サンクチュアリコート淡路島 アイランドパレスリゾート」 物件概要

所在地:	兵庫県洲本市五色町都志 1151 番地(予定)
交通:	[車で]神戸淡路鳴門自動車道「淡路島中央スマート」I.C.より 約 19 分(約 11km) 神戸淡路鳴門自動車道「津名一宮」I.C.より 約 23 分(約 14km) 神戸淡路鳴門自動車道「北淡」I.C.より 約 30 分(約 20km)
敷地面積:	10,184.08 m ²
建築面積:	10,184.08 m ²
延床面積:	36,928.28 m ²
構造・規模:	鉄筋コンクリート造 一部鉄骨鉄筋コンクリート造 一部鉄骨造 地上 5 階、地下 1 階、塔屋 1 階
総客室数:	182 室(ロイヤルスイート 97 室、ラグジュアリースイート 41 室、クラブスイート 44 室)
付帯施設:	イタリア料理レストラン、日本料理レストラン、ラウンジ&バー、スパ(インドアバス、アウトドアバス、サウナ)、トリートメントサロン、ボールルーム、エグゼクティブルーム(ミュージックルーム)、ブティック等
建物竣工:	2029 年 7 月(予定)
開業日:	2029 年 10 月(予定)
設計・監理:	株式会社日建設計
施工:	鹿島建設株式会社

※上記仕様は発表時点の内容のため、今後変更になる場合があります。



「サンクチュアリコート淡路島」会員権のシステム 概要

■会員期間／権利形態

「サンクチュアリコート」ブランドの会員期間は、ホテルの開業から 50 年間です。従来の「エクシブ」や「ベイコート俱楽部」と異なり、開業から 50 年間の定期借地権を設定しております。建物は「エクシブ」や「ベイコート俱楽部」と同様に、会員が区分所有し、客室グレードごとに共同所有することとなります。

■年間の利用泊数を完全保証「タイムシェアリング・システム」

リゾート施設を共同で所有し、1年 365 日（タイム）を各メンバー様の持分比に分割（シェア）し、その日数分だけの利用日を決める「タイムシェアリング・システム」を導入しています。持分権利に応じた占有使用権が確実に保証される、独自の完全利用補償制度を確立しました。

■サンクチュアリコートのホテルをご利用時、フローティング期間は権利未消化で宿泊可能

サンクチュアリコート淡路島メンバー様は、ご契約施設をご利用になる際に、ご利用希望日の 1か月前までに利用申し込みのなかったお部屋を先着順で予約でき（フローティング予約）、ご予約が成立した場合、ご契約タイプごとに定められた上限泊数を超えない範囲内で、権利を消化せずにご利用になれます。

さらに、ご契約施設開業後は、ご利用希望日の 3 週間前から、ご契約施設以外のサンクチュアリコートについても、ご契約タイプごとに年間および月に一定の日数を上限に、権利を消化せずにご利用になれます。

■交換利用により大きく広がるリゾートライフ

利用予定のない占有日を事務局に預け入れることにより、他のメンバー様が預け入れた占有日と交換して利用することができます。「サンクチュアリコート」のほか、全国に展開する会員制リゾート「エクシブ」や「ベイコート俱楽部」とも交換でき、充実のリゾートライフをお楽しみになれます。

■サンクチュアリコートブランドのホテルラインナップ

ホテル名	開業日
サンクチュアリコート高山 アートギャラリーリゾート	2024 年 3 月
サンクチュアリコート琵琶湖 ベネチアンモダンリゾート	2024 年 10 月
サンクチュアリコート日光 ジャパニーズモダンリゾート	2026 年 2 月（予定）
サンクチュアリコート八ヶ岳 レジデンシャルリゾート	2027 年 3 月（予定）
サンクチュアリコート金沢 ホテル＆ゴルフ スパリゾート	2029 年 3 月（予定）

サンクチュアリコート淡路島 アイランドパレスリゾート 公式サイト:<https://sanctuarycourt.jp/awajishima/>

サンクチュアリコート公式サイト:<https://sanctuarycourt.jp/>