



2025年6月13日

各位

会社名 株式会社グッドライフカンパニー  
代表者名 代表取締役社長 高村隼人  
(コード番号: 2970 東証スタンダード)  
問合せ先 取締役管理本部長 近松敬倫  
(TEL. 092-471-4123)

### 連結子会社における販売用不動産の取得及び売却に関するお知らせ

当社の連結子会社である株式会社デベロップデザインにおいて、2025年6月13日付で、販売用不動産の取得及び売却を決定いたしましたので、下記のとおりお知らせいたします。なお、当社においては、同日付で同社の本件取得及び売却を決議しております。

#### 記

#### 1. 当該連結子会社の概要

名称	株式会社デベロップデザイン
所在地	東京都千代田区神田小川町二丁目4番地16
代表者の役職・氏名	代表取締役 竹林 正隆
事業内容	不動産開発及びマンション設計業務
資本金	20百万円

#### 2. 販売用不動産の概要

所在地: 東京都港区  
物件内容: 土地・建物  
敷地面積: 581.50 m<sup>2</sup>

#### 3. 取引の日程

不動産取得及び売却の契約締結日: 2025年6月30日 (予定)  
不動産取得及び売却の決済・引渡日: 2026年2月28日 (予定)

#### 4. 販売先及び取引の概要

販売用不動産の取得価格は、決定時における当社の直前連結会計年度(2024年12月期)の純資産額の30%以上、販売用不動産の売却価格は、決定時における当社の直前連結会計年度(2024年12月期)の売上高の10%以上となります。販売先との取り決めにより、相手先及び販売価格を含む取引内容の詳細等につきましては、公表を差し控えさせていただきます。

なお、当社と相手先との間には、記載すべき資本関係、人的関係及び取引関係はなく、関連当事者には該当いたしません。

#### 5. 今後の見通し

上記、販売用不動産の売却に係る売上計上及び引渡しは2026年12月期以降であり、今後、公表すべき事項が判明した場合には、速やかにお知らせいたします。

以 上