



<http://www.mbkworld.co.jp>

2025 年 6 月 13 日

各 位

会 社 名 マーチャント・バンカーズ株式会社
代表取締役社長兼 CEO 高 崎 正 年
(コード 3121 東証スタンダード)
問合せ先 取締役 CFO 加 藤 東 司
(TEL 03-6434-5540)

当上半期業績予想と実績値との差異に関するお知らせ

当社は、本日公表いたします 2025 年 10 月期の上半期連結業績実績値につきまして、2024 年 12 月 13 日に公表しました業績予想数値と差異が生じますので、下記のとおりご報告申し上げます。

記

1. 2025 年 10 月期上半期業績予想数値と実績値との差異 (2024 年 11 月 1 日～2025 年 4 月 30 日)

(1) 差異の内容

	売上高 百万円	営業利益 百万円	経常利益 百万円	親会社株主に帰属 する中間純利益 百万円	1 株当たり 中間純利益 円 銭
前回発表予想(A)	1,700	220	80	65	2 円 22 銭
今回実績(B)	1,627	104	2	△1	△0 円 04 銭
増減額(B-A)	△73	△116	△78	△66	
増減率	△4.2%	△52.7%	△97.5%	—	

(2) 差異の理由

不動産物件売却につきましては、当上半期、3 物件の売却により、売上高 1,148 百万円、営業利益 116 百万円の計画に対し、計画通り、3 物件を売却、売上高 1,167 百万円、営業利益 143 百万円を確保、順調に進捗しております。下半期につきましても、2025 年 5 月 12 日付適時開示「販売用不動産売却のお知らせ」でお知らせしました大阪府和泉市の物件の売却（営業利益 42 百万円）をはじめ、引き続き、計画通り、売上利益を積み上げてまいります。

一方、不動産以外の企業や事業への投資事業において、営業利益 85 百万円の計画に対し、回収が下半期にずれ込んだ案件や評価損の計上により、営業赤字 14 百万円となり、各段階利益の予想数値に対する未達の主因となりました。2025 年 5 月 25 日付 PR 情報「今後の投資方針に関するお知らせ」のとおり、当社は、企業や事業への投資事業の強化に取り組んでおり、すでに、下半期に売上利益の見込める案件への新規投資も行っております。引き続き、新規投資案件にも積極的に取り組み、不動産の売却、保有不動産の賃料収入とあわせて、通期業績予想（売上高 4,600 百万円、営業利益 600 百万円、経常利益 250 百万円、親会社株主に帰属する当期純利益 200 百万円）の達成に努めてまいります。

以 上