

2025年6月5日

各 位

会社名 株式会社 フィル・カンパニー
代表者名 代表取締役社長 外山 晋吾
(コード番号: 3267 東証スタンダード)
問合せ先 経営企画室室長 豊田 憲一
(TEL: 03-6264-1100)

開発案件「フィル・パーク南池袋」竣工のお知らせ

この度、当社が開発した「フィル・パーク南池袋」（以下、本物件）が竣工いたしましたので、お知らせいたします。

本物件は、ビックターミナル「池袋駅」から徒歩4分という、極めて利便性の高い立地に位置しております。池袋駅徒歩圏、明治通り沿い、角地という3つの優れた立地特性を最大限に活かし、10階建ての都市型フィル・パークとして開発されました。明治通り側の角にはカーテンウォールを採用し、ガラス面を活かした印象的なファサードデザインを実現。また、階段を建物の裏側に配置することで、開放感のある外観と高い視認性を両立させました。池袋エリアは、オフィスや商業施設が集積し、国内外から多様な人々が訪れる活気ある地域です。本物件は、そのにぎわいと多様な人の流れが交差する立地において、視認性、アクセス性、デザイン性を兼ね備えた都市型プロジェクトとして、地域の発展に貢献していくことを目指します。

詳細につきましては、添付資料をご参照ください。

2025年6月5日

株式会社フィル・カンパニー

(コード番号: 3267 東証スタンダード)

都心のにぎわいと多様な人の流れが交差する池袋エリアに誕生 フィル・パーク南池袋

「まちのスキマを『創造』で満たす。」というパーサスを掲げる、フィル・カンパニーグループ（中核企業：株式会社フィル・カンパニー 代表：外山晋吾 グループ本社：東京都中央区 以下、当グループ）は、2025年5月にフィル・パーク南池袋を完成させました。



※パース画像となり、実際の仕様とは異なることがあります。

■建物周辺環境

本物件は、ビッグターミナル「池袋駅」の西武南口から徒歩4分という、極めて利便性の高い立地にあります。周辺には大型商業施設「西武池袋本店」や飲食店が立ち並ぶ「明治通り」があり、日常的な人の往来が非常に多いエリアです。

また、池袋駅周辺はオフィスや商業施設が集中する一方で、外国人観光客にも人気高く、訪日客を含む幅広い層に向けたサービス需要も高まりつつあります。こうした流れを受け、本物件でも多様な用途への対応が可能な設計となっています。

■ フィル・パーク南池袋について

フィル・パーク南池袋は、「池袋駅」徒歩圏、明治通り沿い、角地という3つの立地特性を活かし、10階建ての都型フィル・パークとして開発されました。明治通り側の角にはカーテンウォールを採用し、ガラス面を活かした印象的なファサードデザインを実現しました。階段を裏側に配置することで、より開放感のある外観と視認性の高さを両立させています。視認性、アクセス性、デザイン性を兼ね備えた都市型プロジェクトとして、地域に根付いていくことを期待しています。

■ 物件概要

所在地：東京都豊島区南池袋1丁目12-7

交通：JR線「池袋駅」徒歩4分

建築構造：鉄骨造地上10階建て

敷地面積：86.74 m² (26.24坪)

延床面積：554.83 m² (167.84坪)

竣工日：2025年5月30日

■ 今後の展望

当社は「まちのスキマを『創造』で満たす。」というパーカスのもと、日本全国の都市や地方が抱えるさまざまな課題（スキマ）に向き合い、地域ごとのニーズに応じたオーダーメイドの空間ソリューションを提供しています。今後も、企画から設計、建築、テナント誘致までを一貫して手がけ、地域に根ざしたオーダーメイドのまちづくりを推進してまいります。

■ 株式会社フィル・カンパニー会社概要

会社名：株式会社フィル・カンパニー

設立：2005年6月3日

代表者：外山 晋吾

事業内容：空中店舗「フィル・パーク」、ガレージ付賃貸住宅「プレミアムガレージハウス」等の空間ソリューション事業

URL：<https://philcompany.jp/> (コーポレートサイト)

所在地：104-0045 東京都中央区築地三丁目1-12 フィル・パーク TOKYO GINZA Shintomi Lab.

資本金：7億8,964万7,000円（2024年11月30日現在）

【当社連結子会社】

（グループ本社：104-0045 東京都中央区築地三丁目1-12 フィル・パーク TOKYO GINZA Shintomi Lab.）

■ 株式会社フィル・コンストラクション

設立：2014年3月3日

代表者：高野 隆

事業内容：空中店舗「フィル・パーク」、ガレージ付賃貸住宅「プレミアムガレージハウス」の建築

資本金：2,000万円（2024年11月30日現在）

■株式会社プレミアムガレージハウス

設立 : 1984 年 7 月 20 日 (2019 年完全子会社化)

代表者 : 外山 晋吾

事業内容 : ガレージ付賃貸住宅「プレミアムガレージハウス」等の空間ソリューション事業

URL : <https://premium-garage.co.jp/>

資本金 : 3,510 万円 (2024 年 11 月 30 日現在)

■株式会社フィル・イノベーション・ラボ

設立 : 2022 年 12 月 1 日

代表者 : 外山 晋吾

事業内容 : まちづくりのための空間ソリューション事業の開発

資本金 : 5,000 万円 (2025 年 5 月 30 日現在)

【本件に関するお問い合わせ先】

株式会社フィル・カンパニー広報担当

MAIL: pr@philpark.jp

TEL : 03-6264-1100