

2025 年 6 月 5 日

各 位

会社名	株式会社フィル・カンパニー		
代表者名	代表取締役社長	外山	晋吾
	(コード番号：3267 東証スタンダード)		
問合せ先	経営企画室室長	豊田	憲一
	(TEL：03-6264-1100)		

開発案件「フィル・パーク南池袋」竣工のお知らせ

この度、当社が開発した「フィル・パーク南池袋」（以下、本物件）が竣工いたしましたので、お知らせいたします。

本物件は、ビックターミナル「池袋駅」から徒歩4分という、極めて利便性の高い立地に位置しております。池袋駅徒歩圏、明治通り沿い、角地という3つの優れた立地特性を最大限に活かし、10階建ての都市型フィル・パークとして開発されました。明治通り側の角にはカーテンウォールを採用し、ガラス面を活かした印象的なファサードデザインを実現。また、階段を建物の裏側に配置することで、開放感のある外観と高い視認性を両立させました。池袋エリアは、オフィスや商業施設が集積し、国内外から多様な人々が訪れる活気ある地域です。本物件は、そのにぎわいと多様な人の流れが交差する立地において、視認性、アクセス性、デザイン性を兼ね備えた都市型プロジェクトとして、地域の発展に貢献していくことを目指します。

詳細につきましては、添付資料をご参照ください。

2025 年 6 月 5 日

株式会社フィル・カンパニー

(コード番号：3267 東証スタンダード)

## 都心のにぎわいと多様な人の流れが交差する池袋エリアに誕生 フィル・パーク南池袋

「まちのスキマを『創造』で満たす。」というパーパスを掲げる、フィル・カンパニーグループ（中核企業：株式会社フィル・カンパニー 代表：外山晋吾 グループ本社：東京都中央区 以下、当グループ）は、2025 年 5 月にフィル・パーク南池袋を完成させました。



※パース画像となり、実際の仕様とは異なることがあります。

### ■建物周辺環境

本物件は、ビッグターミナル「池袋駅」の西武南口から徒歩 4 分という、極めて利便性の高い立地にあります。周辺には大型商業施設「西武池袋本店」や飲食店が立ち並ぶ「明治通り」があり、日常的な人の往来が非常に多いエリアです。

また、池袋駅周辺はオフィスや商業施設が集中する一方で、外国人観光客にも人気が高く、訪日客を含む幅広い層に向けたサービス需要も高まりつつあります。そうした流れを受け、本物件でも多様な用途への対応が可能な設計となっています。

## ■フィル・パーク南池袋について

フィル・パーク南池袋は、「池袋駅」徒歩圏、明治通り沿い、角地という3つの立地特性を活かし、10階建ての都市型フィル・パークとして開発されました。明治通り側の角にはカーテンウォールを採用し、ガラス面を活かした印象的なファサードデザインを実現しました。階段を裏側に配置することで、より開放感のある外観と視認性の高さを両立させています。視認性、アクセス性、デザイン性を兼ね備えた都市型プロジェクトとして、地域に根付いていくことを期待しています。

## ■物件概要

所在地 : 東京都豊島区南池袋 1 丁目 12-7

交通 : JR 線「池袋駅」徒歩 4 分

建築構造 : 鉄骨造地上 10 階建て

敷地面積 : 86.74 m<sup>2</sup> (26.24 坪)

延床面積 : 554.83 m<sup>2</sup> (167.84 坪)

竣工日 : 2025 年 5 月 30 日

## ■今後の展望

当社は「まちのスキマを『創造』で満たす。」というパーパスのもと、日本全国の都市や地方が抱えるさまざまな課題（スキマ）に向き合い、地域ごとのニーズに応じたオーダーメイドの空間ソリューションを提供しています。今後も、企画から設計、建築、テナント誘致までを一貫して手がけ、地域に根ざしたオーダーメイドのまちづくりを推進してまいります。

## ■株式会社フィル・カンパニー会社概要

会社名 : 株式会社フィル・カンパニー

設立 : 2005 年 6 月 3 日

代表者 : 外山 晋吾

事業内容 : 空中店舗「フィル・パーク」、ガレージ付賃貸住宅「プレミアムガレージハウス」等の空間ソリューション事業

URL : <https://philcompany.jp/> (コーポレートサイト)

所在地 : 104-0045 東京都中央区築地三丁目 1-12 フィル・パーク TOKYO GINZA Shintomi Lab.

資本金 : 7 億 8,964 万 7,000 円 (2024 年 11 月 30 日現在)

## 【当社連結子会社】

(グループ本社 : 104-0045 東京都中央区築地三丁目 1-12 フィル・パーク TOKYO GINZA Shintomi Lab.)

## ■株式会社フィル・コンストラクション

設立 : 2014 年 3 月 3 日

代表者 : 高野 隆

事業内容 : 空中店舗「フィル・パーク」、ガレージ付賃貸住宅「プレミアムガレージハウス」の建築

資本金 : 2,000 万円 (2024 年 11 月 30 日現在)

### ■株式会社プレミアムガレージハウス

設立 : 1984 年 7 月 20 日 (2019 年完全子会社化)

代表者 : 外山 晋吾

事業内容 : ガレージ付賃貸住宅「プレミアムガレージハウス」等の空間ソリューション事業

URL : <https://premium-garage.co.jp/>

資本金 : 3,510 万円 (2024 年 11 月 30 日現在)

### ■株式会社フィル・イノベーション・ラボ

設立 : 2022 年 12 月 1 日

代表者 : 外山 晋吾

事業内容 : まちづくりのための空間ソリューション事業の開発

資本金 : 5,000 万円 (2025 年 5 月 30 日現在)

#### 【本件に関するお問い合わせ先】

株式会社フィル・カンパニー広報担当

MAIL: [pr@philpark.jp](mailto:pr@philpark.jp)

TEL : 03-6264-1100