

## 報道関係者各位

2025年6月5日(木)  
株式会社GA technologies**ノマドクラウド、LINEでのグループトークに対応！**  
**ファミリーやパートナーなど複数人との部屋探しのコミュニケーションが手軽に**

株式会社GA technologies [GAテクノロジーズ]（本社：東京都港区、代表取締役 社長執行役員 CEO：樋口 龍、証券コード：3491、以下「当社」）のグループ会社である、テクノロジーで不動産の賃貸取引をなめらかにするイタンジ株式会社（以下「イタンジ」）は、2025年6月5日より賃貸仲介業務の営業支援システム「ノマドクラウド」に、「LINE（※1）でのグループトーク」に対応した新機能（以下「本機能」）を追加しました。

本機能により、「ノマドクラウド」のLINEとの連携機能を利用いただいている賃貸不動産仲介会社（以下「仲介会社」）は、LINEで入居希望者とそのファミリー・パートナーなどと同時にコミュニケーションを取れるようになり、さらなる業務効率化と、正確な情報共有、顧客満足度の向上を実現いたします。



## ◆概要

賃貸仲介業務では、入居希望者との電話やLINE、メールを通じたコミュニケーションが頻繁に発生します。その中でもLINEは手軽にコミュニケーションの取れるツールとして重宝されているため、「ノマドクラウド」では、入居希望者への自動物件提案やメッセージ送信などのコミュニケーションにLINEを活用できるオプション機能を提供しています。

現在の「ノマドクラウド」のLINEとの連携機能では、1人の入居希望者と仲介会社の間でしかやり取りができず、複数人で部屋探しをするケースでは、入居希望者はそのファミリーやパートナーなどと別途情報を共有しなければならないという手間がかかっていました。

本機能により、仲介会社は入居希望者のLINEのグループに招待してもらうことで、ノマドクラウドのメッセージ画面にグループチャット用の画面が新たに表示され、複数人でチャットを行えます。これにより仲介会社は、一度に複数名とのやり取りが可能になり、業務の効率化、正確な情報の共有、顧客満足度の向上を実現することが可能となります。

イタンジは、不動産業界やその周辺領域をテクノロジーでサポートするインフラ企業となることで、不動産業に関わるすべての方々や入居者にとって、安全で利便性の高いサービスを提供してまいります。



## ◆ 賃貸仲介業務の営業支援システム「ノマドクラウド」概要

<https://lp.itandibb.com/crm/>

入居希望者の希望条件にあった物件情報を自動で配信する追客機能、シンプルで使いやすい顧客管理（CRM）・営業管理機能、チャットやLINEでのコミュニケーション機能、入居希望者専用マイページの生成など多くの機能を搭載した、賃貸不動産仲介会社向けの営業支援システムです。現在、全国の賃貸不動産仲介会社約2,000店舗で導入（※2）されています。

不動産物件ポータルサイトなど（※3）を通じた入居希望者からの問い合わせに対し、管理会社が入力した「ITANDI BB」の物件情報を使って自動で空室状況の確認、内見日時の調整、初期費用の計算（※4）などを行い即座に自動返信をする「物確即レス機能」により、初回対応に必要な全てのフローにおいて人を介さず完結させることが可能です（※5）。



(※1) 「LINE」はLINEヤフー株式会社の商標または登録商標です。  
(※2) 2024年7月末時点  
(※3) 一部対応していない物件ポータルサイトもあります。  
(※4) 初期費用は概算となります。  
(※5) 本機能は、「ITANDI BB」の物件データベースに登録されていない物件ではご利用いただけません。

## ◆ イタンジ 概要

社名：イタンジ株式会社

代表者：代表取締役 社長執行役員 CEO 永嶋 章弘

URL：<https://www.itandi.co.jp/>

本社：東京都港区六本木3-2-1 住友不動産六本木グランドタワー 42F

設立：2012年6月

事業内容：

- ・リアルタイム不動産業者間サイト「ITANDI BB（イタンジビービー）」の開発、運営
- ・不動産賃貸業務のDXサービスの開発、運営
- ・不動産売買仲介会社向けDXサービスの開発、運営

なお、本件が当社の業績に与える影響は軽微です。

## ◆ GAテクノロジーズ 概要

社名：株式会社GA technologies

代表者：代表取締役 社長執行役員 CEO 樋口 龍

URL：<https://www.ga-tech.co.jp/>

本社：東京都港区六本木3-2-1 住友不動産六本木グランドタワー40F

設立：2013年3月

事業内容：

- ・AI不動産投資サービス「RENOSY」の開発・運営
- ・SaaS型のBtoB PropTechプロダクトの開発

主なグループ会社：イタンジ株式会社、株式会社神居秒算、株式会社スピカコンサルティング、RW OpCo, LLCなど計55社