



2025年6月5日

各位

会社名 トーセイ株式会社  
代表者名 代表取締役社長 山口 誠一郎  
(コード番号 8923 東証プライム市場)  
(コード番号 S2D シンガポール証券取引所メインボード)  
問合せ先 取締役専務執行役員 平野 昇  
(TEL 03 - 5439 - 8807)

### 販売用不動産（信託受益権）の売却に関するお知らせ

当社は、本日開催の取締役会において、販売用不動産（信託受益権）の売却を決定いたしましたので、下記の通りお知らせいたします。

#### 記

#### 1. 物件概要

所在地： 東京都中央区八丁堀二丁目  
種類： 事務所、車庫  
敷地面積： 896.14 m<sup>2</sup> (271.08 坪) (登記面積)  
延床面積： 6,268.05 m<sup>2</sup> (1,896.08 坪) (登記面積)  
建物構造： 鉄骨鉄筋コンクリート造陸屋根地下1階付9階建

#### 2. 売却先および取引概要

売却先および売却価格については、売却先との守秘義務契約により公表を控えさせていただきます。なお、当社と売却先との間には、記載すべき資本関係、人的関係、取引関係はありません。また、売却価格は当社の直前事業年度（2024年11月期）の連結売上高の10%以上に相当する額であります。

#### 3. 日程

契約日：2025年6月6日（予定）  
決済日：2025年12月5日（予定）

#### 4. 業績予想に与える影響について

本件による当社業績に与える影響につきましては、2026年11月期連結業績予想に織り込む予定です。

以上