

## 吸收合併に係る事前開示書面

(会社法第 794 第 1 項及び同法施行規則第 191 条に定める書面)

2025 年 4 月 8 日

地主株式会社

2025年4月8日

## 吸收合併に係る事前開示事項

東京都千代田区丸の内一丁目5番1号  
地主株式会社  
代表取締役 西羅 弘文

当社は、2025年5月12日を効力発生日として、当社を吸收合併存続会社、合同会社市ヶ谷インベストメント（以下「市ヶ谷インベストメント」という。）、丸の内土地開発合同会社（以下「丸の内土地開発」という。）、神宮前キャピタル合同会社（以下「神宮前キャピタル」という。）、合同会社エヌ・ワイ・ランド（以下「エヌ・ワイ・ランド」という。）、合同会社エイチ・ケー・インベストメント（以下「エイチ・ケー・インベストメント」という。）及び合同会社セントラルイースト（以下「セントラルイースト」という。）を吸收合併消滅会社とする吸收合併（以下「本吸收合併」という。）を行うこととしました。

本吸收合併に関する会社法第794条第1項及び同法施行規則第191条に定める事項は、下記のとおりです。

### 記

#### 1. 吸收合併契約の内容（会社法第794条第1項）

2025年4月8日付けで当社、市ヶ谷インベストメント、丸の内土地開発、神宮前キャピタル、エヌ・ワイ・ランド、エイチ・ケー・インベストメント及びセントラルイーストの間で締結した吸收合併契約書は、別紙1のとおりです。

#### 2. 会社法第749条第1項第2号及び第3号に掲げる事項についての定めの相当性に関する事項（会社法施行規則第191条第1号）

市ヶ谷インベストメント、丸の内土地開発、神宮前キャピタル、エヌ・ワイ・ランド、エイチ・ケー・インベストメント及びセントラルイーストは当社の完全子会社であることから、当社は本吸收合併に際して株式その他の金銭等の交付は行わないこととしました。

#### 3. 会社法第749条第1項第4号及び第5号に掲げる事項についての定めの相当性に関する事項（会社法施行規則第191条第2号）

該当事項はありません。

4. 吸収合併消滅会社に関する事項（会社法施行規則第191条第3号）

(1) 最終事業年度に係る計算書類等の内容

市ヶ谷インベストメント、丸の内土地開発、神宮前キャピタル、エヌ・ワイ・ランド、エイチ・ケー・インベストメント及びセントラルイーストの最終事業年度に係る計算書類等は、別紙2-1から2-6までのとおりです。

(2) 最終事業年度の末日後の日を臨時決算日とする臨時計算書類等

該当事項はありません。

(3) 最終事業年度の末日後に生じた重要な財産の処分、重大な債務の負担その他の会社財産の状況に重要な影響を与える事象の内容

市ヶ谷インベストメントは、2025年3月27日、その子会社であるニューリアルプロパティ株式会社から786,161,835円の剰余金の配当を受けております。

市ヶ谷インベストメントは、2025年3月19日、丸の内土地開発に対して2億9千万円を、神宮前キャピタルに対して9千万円を、それぞれ贈与しました。

丸の内土地開発は、2025年3月28日、市ヶ谷インベストメントに対して2億円を贈与しました。これらの結果、市ヶ谷インベストメント、丸の内土地開発及び神宮前キャピタルの債務超過は解消されています。

5. 吸収合併存続会社において最終事業年度の末日後に生じた重要な財産の処分、重大な債務の負担その他の会社財産の状況に重要な影響を与える事象の内容（会社法施行規則第191条第5号）

該当事項はありません。

6. 吸収合併が効力を生ずる日以後における吸収合併存続会社の債務の履行の見込みに関する事項（会社法施行規則第191条第6号）

本吸収合併の効力発生日後の当社の資産の額は、負債の額を十分に上回ることが見込まれます。また、本吸収合併の効力発生日以後の当社の収益状況及びキャッシュフローの状況について、当社の債務の履行に支障を及ぼす事態の発生は、現在のところ予測されておりません。したがいまして、本吸収合併の効力発生日後における当社の債務につき、履行の見込みがあるものと判断いたします。

以上

別紙 1

# 吸 収 合 併 契 約 書

地主株式会社

合同会社市ヶ谷インベストメント

丸の内土地開発合同会社

神宮前キャピタル合同会社

合同会社エヌ・ワイ・ランド

合同会社エイチ・ケー・インベストメント

合同会社セントラルイースト

2025年4月8日



## 吸收合併契約書

地主株式会社（以下「甲」という。）、合同会社市ヶ谷インベストメント（以下「乙」という。）、丸の内土地開発合同会社（以下「丙」という。）、神宮前キャピタル合同会社（以下「丁」という。）、合同会社エヌ・ワイ・ランド（以下「戊」という。）、合同会社エイチ・ケー・インベストメント（以下「己」という。）及び合同会社セントラルイースト（以下「庚」という。）は、以下のとおり吸收合併契約を締結する。

### 第1条（吸收合併）

甲、乙、丙、丁、戊、己及び庚は、本契約の定めるところに従い、甲を吸收合併存続会社とし、乙、丙、丁、戊、己及び庚を吸收合併消滅会社とする合併（以下「本吸收合併」という。）を行う。

### 第2条（商号及び住所）

吸收合併存続会社及び吸收合併消滅会社の商号及び住所は、次のとおりである。

#### (1) 吸收合併存続会社（甲）

（商号）地主株式会社

（住所）東京都千代田区丸の内一丁目5番1号

#### (2) 吸收合併消滅会社（乙）

（商号）合同会社市ヶ谷インベストメント

（住所）東京都千代田区丸の内一丁目5番1号新丸の内ビルディング13F

#### (3) 吸收合併消滅会社（丙）

（商号）丸の内土地開発合同会社

（住所）名古屋市中村区名駅四丁目7番1号ミッドランドスクエア10F

#### (4) 吸收合併消滅会社（丁）

（商号）神宮前キャピタル合同会社

（住所）大阪市中央区今橋四丁目1番1号

#### (5) 吸收合併消滅会社（戊）

（商号）合同会社エヌ・ワイ・ランド

（住所）東京都港区南青山三丁目10番41号ジュエル青山ビル2階

#### (6) 吸收合併消滅会社（己）

（商号）合同会社エイチ・ケー・インベストメント

（住所）大阪市中央区本町四丁目8番1号SD本町ビル702号

#### (7) 吸收合併消滅会社（庚）

（商号）合同会社セントラルイースト

（住所）名古屋市東区東桜二丁目9番34号成田ビル1階

### **第3条（効力発生日）**

本吸收合併の効力発生日は、2025年5月12日とする。

### **第4条（合併対価）**

甲は、本吸收合併に際して、乙、丙、丁、戊、己及び庚の社員に対して、その保有する乙、丙、丁、戊、己及び庚の持分に代わる株式その他の金銭等の交付を行わない。

### **第5条（合併承認決議）**

1. 本吸收合併は、会社法第796条第3項に定める簡易合併の手続により、甲の株主総会の承認を得ることなく行うものとする。
2. 乙、丙、丁、戊、己及び庚は、効力発生日の前日までに、総社員の同意による本契約の承認及び本吸收合併に必要な事項に関する決議を得るものとする。

### **第6条（会社財産の管理）**

甲、乙、丙、丁、戊、己及び庚は、本契約の締結日から効力発生日までの間、それぞれ善良な管理者の注意をもって業務を遂行し、資産及び負債を管理するものとし、その財産及び権利義務に重大な影響を及ぼす行為をするときは、事前に相手方の同意を得なければならない。

### **第7条（本契約の変更及び解除）**

本契約の締結日から効力発生日までの間、天災地変その他の事由により、甲、乙、丙、丁、戊、己及び庚の資産状態若しくは経営状態に重要な変更が生じたとき又は本契約の目的の達成が困難になったときは、甲、乙、丙、丁、戊、己及び庚は、協議の上、本吸收合併の条件その他本契約の内容を変更し、又は本契約を解除することができる。

### **第8条（協議）**

本契約に定めるもののほか、本吸收合併に必要な事項は、本契約の趣旨に従い、甲及び乙が協議の上、これを定める。

本契約締結の証として、本書1通を作成し、各当事者記名押印の上、甲が原本を、乙、丙、丁、戊、己及び庚は写しを保有する。

2025年4月8日

甲：東京都千代田区丸の内一丁目 5 番 1 号

地主株式会社

代表取締役 西羅 弘文



乙：東京都千代田区丸の内一丁目 5 番 1 号新丸の内ビルディング 13F

合同会社市ヶ谷インベストメント  
代表社員 地主株式会社  
職務執行者 西羅 弘文



丙：名古屋市中村区名駅四丁目 7 番 1 号ミッドランドスクエア 10F

丸の内土地開発合同会社

代表社員 地主株式会社

職務執行者 西羅 弘文



丁：大阪市中央区今橋四丁目 1 番 1 号

神宮前キャピタル合同会社

代表社員 地主株式会社

職務執行者 西羅 弘文



戊：東京都港区南青山三丁目 10 番 41 号ジュエル青山ビル 2 階

合同会社エヌ・ワイ・ランド

代表社員 地主株式会社

職務執行者 西羅 弘文



己：大阪市中央区本町四丁目 8 番 1 号 SD 本町ビル 702 号

合同会社エイチ・ケー・インベストメント

代表社員 地主株式会社

職務執行者 西羅 弘文



庚：名古屋市東区東桜二丁目 9 番 34 号成田ビル 1 階

合同会社セントラルイースト

代表社員 地主株式会社

職務執行者 西羅 弘文





別紙 2-1

# 決 算 報 告 書

(第 11 期)

自 令和 6年 1月 1日

至 令和 6年12月31日

合同会社市ヶ谷インベストメント

# 貸 借 対 照 表

令和 6年12月31日 現在

合同会社市ヶ谷インベストメント

(単位：円)

資 産 の 部		負 債 の 部	
科 目	金 額	科 目	金 額
<b>【流動資産】</b>		<b>【流動負債】</b>	
現 金 及 び 預 金	405,967,356	一 年 内 返 済 予 定 長 期 借 入 金	3,128,819,410
短 期 貸 付 金	50,070,978	未 払 金	2,980,000,000
未 収 入 金	340,000,000	未 払 法 人 税 等	148,749,410
	15,896,378		70,000
<b>【固定資産】</b>	<b>2,310,265,220</b>	<b>【固定負債】</b>	<b>0</b>
<b>【投資その他の資産】</b>	<b>2,310,265,220</b>	匿 名 組 合 出 資 金	10,000,000
投 資 有 価 証 券	2,310,265,220	匿 名 組 合 損 益 分 配 累 計 額	-10,000,000
		<b>負 債 の 部 合 計</b>	<b>3,128,819,410</b>
		<b>純 資 産 の 部</b>	
		<b>【株主資本】</b>	<b>-412,586,834</b>
		資 本 金	10,000
		利 益 剰 余 金	-412,596,834
		そ の 他 利 益 剰 余 金	-412,596,834
		繰 越 利 益 剰 余 金	-412,596,834
		<b>純 資 産 の 部 合 計</b>	<b>-412,586,834</b>
<b>資 産 の 部 合 計</b>	<b>2,716,232,576</b>	<b>負 債 及 び 純 資 産 合 計</b>	<b>2,716,232,576</b>

## 損 益 計 算 書

自 令和 6年 1月 1日  
至 令和 6年12月31日

合同会社市ヶ谷インベストメント

(単位：円)

科 目	金 額
売 上 総 利 益 金 額	0
【販売費及び一般管理費】	
販売費及び一般管理費合計	1, 525, 002
営 業 損 失 金 額	1, 525, 002
【営業外収益】	
受 取 利 息	3, 069, 473
有 億 証 券 品 貸 料	2, 356, 426
営 業 外 収 益 合 計	5, 425, 899
【営業外費用】	
支 払 利 息	26, 828, 160
営 業 外 費 用 合 計	26, 828, 160
経 常 損 失 金 額	22, 927, 263
税 引 前 当 期 純 損 失 金 額	22, 927, 263
法 人 税、住 民 税 及 び 事 業 税	70, 000
当 期 純 損 失 金 額	22, 997, 263

## 販売費及び一般管理費内訳書

自 令和 6年 1月 1日  
至 令和 6年12月31日

合同会社市ヶ谷インベストメント

(単位：円)

科 目	金 額
支 払 手 数 料	1, 250, 002
支 払 報 酬 料	275, 000
販売費及び一般管理費合計	1, 525, 002

## 株主資本等変動計算書

自 令和6年 1月 1日  
至 令和6年12月31日

合同会社市ヶ谷インベストメント

(単位：円)

### 【株主資本】

資 本	金	当期首残高	10,000
		当期末残高	<u>10,000</u>
利 益 剰 余 金			
そ の 他 利 益 剰 余 金			
繙 越 利 益 剰 余 金	当期首残高		-389,599,571
	当期変動額	当期純利益金額	-22,997,263
	当期末残高		<u>-412,596,834</u>
利 益 剰 余 金 合 計	当期首残高		-389,599,571
	当期変動額		-22,997,263
	当期末残高		<u>-412,596,834</u>
株 主 資 本 合 計	当期首残高		-389,589,571
	当期変動額		-22,997,263
	当期末残高		<u>-412,586,834</u>
純 資 産 の 部 合 計	当期首残高		-389,589,571
	当期変動額		-22,997,263
	当期末残高		<u>-412,586,834</u>

# 勘定科目内訳明細書

法人名 : 合同会社市ヶ谷インベストメント

事業年度      自 令和 6 年 1 月 1 日  
                  至 令和 6 年 12 月 31 日

## 預貯金等の内訳書

## 売掛金(未収入金)の内訳書

## 仮払金(前渡金)の内訳書

## 貸付金及び受取利息の内訳書

登録番号 (法人番号)	貸付先			期末現在高 円	期中の受取利息額 円	利率 %	担保の内容 (物件の種類、数量、所在地等)
	名称(氏名)	所在地(住所)	法人・代表者との関係				
	地主株式会社	千代田区丸の内1-5-1 新丸の内ビルディング13F		340,000,000			
小計				340,000,000			
計				340,000,000			

## 有価証券の内訳書

$$[ \quad 1 / \quad 1 ]$$

#### 買掛金(未払金・未払費用)の内訳書

(注)配当金又は法人税法第2条第15号に規定する役員に対する賞与(使用者兼務役員に対する使用者職務分の賞与を除きます。)のうち未払となっているものがある場合には、次の欄にその内訳を記入してください。

未 払 配 当 金	支 払 確 定 年 月 日	期 末 現 在 高 円	未 払 役 員 賞 与	支 払 確 定 年 月 日	期 末 現 在 高 円
	・	・		・	・
	・	・		・	・

## 仮受金(前受金・預り金)の内訳書

[ 1 / 1 ]

## 源泉所得税預り金の内訳

## 借入金及び支払利子の内訳書

合同会社 市ヶ谷インベストメント

## 個別注記表

自 令和 6 年 1 月 1 日 至 令和 6 年 12 月 31 日

1. この計算書類は、「中小企業の会計に関する指針」によって作成しています。

2. 重要な会計方針に係る事項に関する注記

(1) 有価証券の評価基準及び評価方法

その他有価証券

時価のないもの : 移動平均法による原価法

3. 株主資本等変動計算書に関する注記

発行済株式の種類及び総数に関する事項

前期末株式数(発行済普通株式)	10,000 円
当期増加株式数(発行済普通株式)	0 円
当期減少株式数(発行済普通株式)	0 円
当期末株式数(発行済普通株式)	10,000 円

別紙 2-2

# 決 算 報 告 書

(第 10 期)

自 令和 6年 1月 1日

至 令和 6年12月31日

丸の内土地開発合同会社

# 貸 借 対 照 表

令和 6年12月31日 現在

丸の内土地開発合同会社

(単位：円)

資 産 の 部		負 債 の 部	
科 目	金 額	科 目	金 額
<b>【流動資産】</b>		<b>【流動負債】</b>	63,453,178
現 金 及 び 預 金	3,077,428	一年内返済予定長期借入金	60,000,000
	3,077,428	未 払 費 用	3,382,178
		未 払 法 人 税 等	71,000
		負 債 の 部 合 計	63,453,178
		<b>純 資 産 の 部</b>	
		<b>【株主資本】</b>	-60,375,750
		資 本 金	10,000
		利 益 剰 余 金	-60,385,750
		そ の 他 利 益 剰 余 金	-60,385,750
		繰 越 利 益 剰 余 金	-60,385,750
		純 資 産 の 部 合 計	-60,375,750
資 産 の 部 合 計	3,077,428	負 債 及 び 純 資 産 合 計	3,077,428

## 損 益 計 算 書

自 令和 6年 1月 1日  
至 令和 6年12月31日

丸の内土地開発合同会社

(単位：円)

科 目	金 額
売 上 総 利 益 金 額	0
【販売費及び一般管理費】	
販売費及び一般管理費合計	276,430
【営業外費用】	
支 払 利 息	540,165
有 億 証 券 品 借 料	501,368
営 業 外 費 用 合 計	1,041,533
経 常 損 失 金 額	1,317,963
税 引 前 当 期 純 損 失 金 額	1,317,963
法 人 税、住 民 税 及 び 事 業 税	71,000
当 期 純 損 失 金 額	1,388,963

## 販売費及び一般管理費内訳書

自 令和 6年 1月 1日  
至 令和 6年12月31日

丸の内土地開発合同会社

(単位：円)

科 目	金 額	
支 払 手 数 料	1,430	
支 払 報 酬 料	275,000	
販売費及び一般管理費合計		276,430

# 株主資本等変動計算書

自 令和 6年 1月 1日  
至 令和 6年12月31日

丸の内土地開発合同会社

(単位：円)

【株主資本】

資	本	金	当期首残高	10,000					
			当期末残高	10,000					
利	益	剩	余	金					
そ	の	他	利	益	剩	余	金		
繰	越	利	益	剩	余	金	当期首残高	-58,996,787	
				当期変動額	当期純利益金額		-1,388,963		
				当期末残高			-60,385,750		
利	益	剩	余	金	合	計	当期首残高	-58,996,787	
				当期変動額			-1,388,963		
				当期末残高			-60,385,750		
株	主	資	本	合	計	当期首残高	-58,986,787		
				当期変動額			-1,388,963		
				当期末残高			-60,375,750		
純	資	産	の	部	合	計	当期首残高	-58,986,787	
				当期変動額			-1,388,963		
				当期末残高			-60,375,750		

# 勘定科目内訳明細書

法人名 : 丸の内土地開発合同会社

事業年度      自 令和 6 年 1 月 1 日  
                  至 令和 6 年 12 月 31 日

1

## 預貯金等の内訳書

[ 1 / 1 ]

## 買掛金(未払金・未払費用)の内訳書

科 目	登録番号 (法人番号)	相 手 先		期 末 現 在 高 円	摘 要
		名称(氏名)	所 在 地 (住 所)		
未 払 費 用		合同会社市ヶ谷イ ンベストメント	千代田区丸の内1-5-1 新丸 の内ビルディング 13F	3,382,178	有価証券品借料
科目計				3,382,178	
未払法人税等		名古屋西部県税事 務所	名古屋市中川区中郷1-3	21,000	均等割額
未払法人税等		栄市税事務所	名古屋市東区東桜1-13-3	50,000	均等割額
科目計				71,000	
計				3,453,178	

(注)配当金又は法人税法第2条第15号に規定する役員に対する賞与(使用者兼務役員に対する使用者職務分の賞与を除きます。)のうち未払となっているものがある場合には、次の欄にその内訳を記入してください。

未 払 配 当 金	支 払 确 定 年 月 日	期 末 现 在 高 円	未 払 役 员 賞 与	支 払 确 定 年 月 日	期 末 现 在 高 円
	・ ・			・ ・	
	・ ・			・ ・	

## 借入金及び支払利子の内訳書

借 入 先			期 末 現 在 高 円	期 中 の 支 払 利 子 額 円	利 率 %	担 保 の 内 容 (物件の種類、数量、所在地等)
名称(氏名)	所 在 地 (住所)	法 人 ・ 代 表 者 と の 関 係				
ニューリアル プロパティ(株)	東京都千代田区九段北4-2- 22		60,000,000			一年内返済予定長 期借入金
小計			60,000,000			
計			60,000,000		/	/

丸の内土地開発 合同会社

## 個 別 注 記 表

自 令和 6 年 1 月 1 日 至 令和 6 年 12 月 31 日

1. この計算書類は、「中小企業の会計に関する指針」によって作成しています。

2. 株主資本等変動計算書に関する注記

発行済株式の種類及び総数に関する事項

前期末株式数(発行済普通株式)	10,000 円
当期増加株式数(発行済普通株式)	0 円
当期減少株式数(発行済普通株式)	0 円
当期末株式数(発行済普通株式)	10,000 円

別紙 2-3

# 決 算 報 告 書

(第 10 期)

自 令和 6年 1月 1日

至 令和 6年12月31日

神宮前キャピタル合同会社

# 貸 借 対 照 表

令和 6年12月31日 現在

神宮前キャピタル合同会社

(単位：円)

資 産 の 部		負 債 の 部	
科 目	金 額	科 目	金 額
<b>【流動資産】</b>		<b>【流動負債】</b>	63,452,178
現 金 及 び 預 金	3,128,637	一年内返済予定長期借入金	60,000,000
		未 払 費 用	3,382,178
		未 払 法 人 税 等	70,000
		負 債 の 部 合 計	63,452,178
		<b>純 資 産 の 部</b>	
		<b>【株主資本】</b>	-60,323,541
		資 本 金	10,000
		利 益 剰 余 金	-60,333,541
		そ の 他 利 益 剰 余 金	-60,333,541
		繰 越 利 益 剰 余 金	-60,333,541
		純 資 産 の 部 合 計	-60,323,541
資 産 の 部 合 計	3,128,637	負 債 及 び 純 資 産 合 計	3,128,637

## 損 益 計 算 書

自 令和 6年 1月 1日  
至 令和 6年12月31日

神宮前キャピタル合同会社

(単位：円)

科 目	金 額
売 上 総 利 益 金 額	0
【販売費及び一般管理費】	
販売費及び一般管理費合計	276,430
営 業 損 失 金 額	276,430
【営業外費用】	
支 払 利 息	540,165
有 億 証 券 品 借 料	501,368
営 業 外 費 用 合 計	1,041,533
経 常 損 失 金 額	1,317,963
税引前当期純損失金額	1,317,963
法人税、住民税及び事業税	70,000
当 期 純 損 失 金 額	1,387,963

## 販売費及び一般管理費内訳書

自 令和 6年 1月 1日  
至 令和 6年12月31日

神宮前キャピタル合同会社

(単位：円)

科 目	金 額
支 払 手 数 料	1,430
支 払 報 酬 料	275,000
販売費及び一般管理費合計	276,430

# 株主資本等変動計算書

自 令和6年 1月 1日  
至 令和6年12月31日

神宮前キャピタル合同会社

(単位：円)

## 【株主資本】

資	本	金	当期首残高	10,000				
			当期末残高	<u>10,000</u>				
利	益	剩	余	金				
そ	の	他	利	益	剩	余	金	
繰	越	利	益	剩	余	金	当期首残高	-58,945,578
				当期変動額	当期純利益金額			-1,387,963
				当期末残高				<u>-60,333,541</u>
利	益	剩	余	金	合	計	当期首残高	-58,945,578
				当期変動額				-1,387,963
				当期末残高				<u>-60,333,541</u>
株	主	資	本	合	計		当期首残高	-58,935,578
				当期変動額				-1,387,963
				当期末残高				<u>-60,323,541</u>
純	資	産	の	部	合	計	当期首残高	-58,935,578
				当期変動額				-1,387,963
				当期末残高				<u>-60,323,541</u>

# 勘定科目内訳明細書

法人名 : 神宮前キャピタル合同会社

事業年度      自 令和 6 年 1 月 1 日  
                  至 令和 6 年 12 月 31 日

## 預貯金等の内訳書

## 買掛金(未払金・未払費用)の内訳書

科 目	登録番号 (法人番号)	相 手 先		期 末 現 在 高 円	摘 要
		名称(氏名)	所 在 地 (住 所)		
未 払 費 用		合同会社市ヶ谷イ ンベストメント	千代田区丸の内1-5-1 新丸 の内ビルディング 13F	3,382,178	有価証券品借料
科目計				3,382,178	
未払法人税等		大阪府中央府税事 務所	大阪市中央区大手前3-1-43	20,000	均等割額
未払法人税等		大阪市船場法人市 税事務所	大阪市中央区船場中央1-4- 3	50,000	均等割額
科目計				70,000	
計				3,452,178	

(注)配当金又は法人税法第2条第15号に規定する役員に対する賞与(使用者兼務役員に対する使用者職務分の賞与を除きます。)のうち未払となっているものがある場合には、次の欄にその内訳を記入してください。

未 払 配 当 金	支 払 确 定 年 月 日	期 末 现 在 高 円	未 払 役 员 賞 与	支 払 确 定 年 月 日	期 末 现 在 高 円
	・ ・			・ ・	
	・ ・			・ ・	

## 借入金及び支払利子の内訳書

神宮前キャピタル 合同会社

## 個別注記表

自 令和 6 年 1 月 1 日 至 令和 6 年 12 月 31 日

1. この計算書類は、「中小企業の会計に関する指針」によって作成しています。

2. 株主資本等変動計算書に関する注記

発行済株式の種類及び総数に関する事項

前期末株式数(発行済普通株式)	10,000 円
当期増加株式数(発行済普通株式)	0 円
当期減少株式数(発行済普通株式)	0 円
当期末株式数(発行済普通株式)	10,000 円

別紙 2-4

# 決 算 報 告 書

(第 9 期)

自 令和 6年 1月 1日

至 令和 6年12月31日

合同会社エヌ・ワイ・ランド

# 貸 借 対 照 表

令和 6年12月31日 現在

合同会社エヌ・ワイ・ランド

(単位：円)

資 産 の 部		負 債 の 部	
科 目	金 額	科 目	金 額
<b>【流動資産】</b>		<b>【流動負債】</b>	3,113,952
現 金 及 び 預 金	10,233,289	未 払 費 用	3,043,952
		未 払 法 人 税 等	70,000
		<b>負 債 の 部 合 計</b>	<b>3,113,952</b>
		<b>純 資 産 の 部</b>	
		<b>【株主資本】</b>	<b>7,119,337</b>
		資 本 金	10,000
		利 益 剰 余 金	7,109,337
		そ の 他 利 益 剰 余 金	7,109,337
		繰 越 利 益 剰 余 金	7,109,337
		<b>純 資 産 の 部 合 計</b>	<b>7,119,337</b>
<b>資 産 の 部 合 計</b>	<b>10,233,289</b>	<b>負 債 及 び 純 資 産 合 計</b>	<b>10,233,289</b>

## 損 益 計 算 書

自 令和 6年 1月 1日  
至 令和 6年12月31日

合同会社エヌ・ワイ・ランド

(単位：円)

科 目	金 額
売 上 総 利 益 金 額	0
【販売費及び一般管理費】	
販売費及び一般管理費合計	275,770
【営業外費用】	
有 価 証 券 品 借 料	451,230
営 業 外 費 用 合 計	451,230
経 常 損 失 金 額	727,000
税 引 前 当 期 純 損 失 金 額	727,000
法 人 税、住 民 税 及 び 事 業 税	70,000
当 期 純 損 失 金 額	797,000

## 販売費及び一般管理費内訳書

自 令和 6年 1月 1日  
至 令和 6年12月31日

合同会社エヌ・ワイ・ランド

(単位：円)

科 目	金 額	
支 払 手 数 料	770	
支 払 報 酬 料	275,000	
販売費及び一般管理費合計		275,770

# 株主資本等変動計算書

自 令和6年 1月 1日  
至 令和6年12月31日

合同会社エヌ・ワイ・ランド

(単位：円)

## 【株主資本】

資	本	金	当期首残高	10,000				
			当期末残高	<u>10,000</u>				
利	益	剩	余	金				
そ	の	他	利	益	剩	余	金	
繰	越	利	益	剩	余	金	当期首残高	7,906,337
				当期変動額	当期純利益金額		<u>-797,000</u>	
				当期末残高			<u>7,109,337</u>	
利	益	剩	余	金	合	計	当期首残高	<u>7,906,337</u>
				当期変動額			<u>-797,000</u>	
				当期末残高			<u>7,109,337</u>	
株	主	資	本	合	計		当期首残高	<u>7,916,337</u>
				当期変動額			<u>-797,000</u>	
				当期末残高			<u>7,119,337</u>	
純	資	産	の	部	合	計	当期首残高	<u>7,916,337</u>
				当期変動額			<u>-797,000</u>	
				当期末残高			<u>7,119,337</u>	

# 勘定科目内訳明細書

法人名 : 合同会社エヌ・ワイ・ランド

事業年度      自 令和 6 年 1 月 1 日  
                  至 令和 6 年 12 月 31 日

## 預貯金等の内訳書

## 買掛金(未払金・未払費用)の内訳書

(注)配当金又は法人税法第2条第15号に規定する役員に対する賞与(使用者兼務役員に対する使用者職務分の賞与を除きます。)のうち未払となっているものがある場合には、次の欄にその内訳を記入してください。

未 払 配 当 金	支 払 確 定 年 月 日	期 末 現 在 高 円	未 払 役 員 賞 与	支 払 確 定 年 月 日	期 末 現 在 高 円
	・	・		・	・
	・	・		・	・

合同会社 エヌ・ワイ・ランド

## 個別注記表

自 令和 6 年 1 月 1 日 至 令和 6 年 12 月 31 日

1. この計算書類は、「中小企業の会計に関する指針」によって作成しています。

2. 株主資本等変動計算書に関する注記

発行済株式の種類及び総数に関する事項

前期末株式数(発行済普通株式)	10,000 円
当期増加株式数(発行済普通株式)	0 円
当期減少株式数(発行済普通株式)	0 円
当期末株式数(発行済普通株式)	10,000 円

別紙 2-5

# 決 算 報 告 書

(第 9 期)

自 令和 6年 1月 1日

至 令和 6年12月31日

合同会社エイチ・ケー・インベストメント

# 貸 借 対 照 表

令和 6年12月31日 現在

合同会社エイチ・ケー・インベストメント

(単位：円)

資 産 の 部		負 債 の 部	
科 目	金 額	科 目	金 額
【流動資産】		【流動負債】	3,113,952
現 金 及 び 預 金	5,977,410	未 払 費 用	3,043,952
	5,977,410	未 払 法 人 税 等	70,000
		負 債 の 部 合 計	3,113,952
		純 資 産 の 部	
		【株主資本】	2,863,458
		資 本 金	10,000
		利 益 剰 余 金	2,853,458
		そ の 他 利 益 剰 余 金	2,853,458
		繰 越 利 益 剰 余 金	2,853,458
		純 資 産 の 部 合 計	2,863,458
資 産 の 部 合 計	5,977,410	負 債 及 び 純 資 産 合 計	5,977,410

## 損 益 計 算 書

自 令和 6年 1月 1日  
至 令和 6年12月31日

合同会社エイチ・ケー・インベストメント

(単位：円)

科 目	金 額
売 上 総 利 益 金 額	0
【販売費及び一般管理費】	
販売費及び一般管理費合計	275,770
【営業外費用】	
営 業 損 失 金 額	275,770
有 価 証 券 品 借 料	451,230
営 業 外 費 用 合 計	451,230
経 常 損 失 金 額	727,000
税 引 前 当 期 純 損 失 金 額	727,000
法 人 税、住 民 税 及 び 事 業 税	70,000
当 期 純 損 失 金 額	797,000

## 販売費及び一般管理費内訳書

自 令和 6年 1月 1日  
至 令和 6年12月31日

合同会社エイチ・ケー・インベストメント

(単位：円)

科 目	金 額
支 払 手 数 料	770
支 払 報 酬 料	275,000
販売費及び一般管理費合計	275,770

# 株主資本等変動計算書

自 令和6年 1月 1日  
至 令和6年12月31日

合同会社エイチ・ケー・インベストメント

(単位：円)

## 【株主資本】

資	本	金	当期首残高	10,000				
			当期末残高	<u>10,000</u>				
利	益	剩	余	金				
そ	の	他	利	益	剩	余	金	
繰	越	利	益	剩	余	金	当期首残高	3,650,458
				当期変動額	当期純利益金額		<u>-797,000</u>	
				当期末残高			<u>2,853,458</u>	
利	益	剩	余	金	合	計	当期首残高	<u>3,650,458</u>
				当期変動額			<u>-797,000</u>	
				当期末残高			<u>2,853,458</u>	
株	主	資	本	合	計		当期首残高	<u>3,660,458</u>
				当期変動額			<u>-797,000</u>	
				当期末残高			<u>2,863,458</u>	
純	資	産	の	部	合	計	当期首残高	<u>3,660,458</u>
				当期変動額			<u>-797,000</u>	
				当期末残高			<u>2,863,458</u>	

# 勘定科目内訳明細書

法人名 : 合同会社エイチ・ケー・インベストメント

事業年度      自 令和 6 年 1 月 1 日  
                  至 令和 6 年 12 月 31 日

## 預貯金等の内訳書

## 買掛金(未払金・未払費用)の内訳書

科 目	登録番号 (法人番号)	相 手 先		期 末 現 在 高 円	摘 要
		名称(氏名)	所 在 地 (住 所)		
未 払 費 用		合同会社市ヶ谷イ ンベストメント	千代田区丸の内1-5-1 新丸 の内ビルディング 13F	3,043,952	有価証券品借料
科目計				3,043,952	
未払法人税等		大阪府中央府税事 務所	大阪市中央区大手前3-1-43	20,000	均等割額
未払法人税等		大阪市船場法人市 税事務所	大阪市中央区船場中央1-4- 3	50,000	均等割額
科目計				70,000	
計				3,113,952	

(注)配当金又は法人税法第2条第15号に規定する役員に対する賞与(使用者兼務役員に対する使用者職務分の賞与を除きます。)のうち未払となっているものがある場合には、次の欄にその内訳を記入してください。

未 払 配 当 金	支 払 确 定 年 月 日	期 末 现 在 高 円	未 払 役 员 賞 与	支 払 确 定 年 月 日	期 末 现 在 高 円
	・ ・			・ ・	
	・ ・			・ ・	

合同会社 エイチ・ケー・インベストメント

## 個別注記表

自 令和 6 年 1 月 1 日 至 令和 6 年 12 月 31 日

1. この計算書類は、「中小企業の会計に関する指針」によって作成しています。

2. 株主資本等変動計算書に関する注記

発行済株式の種類及び総数に関する事項

前期末株式数(発行済普通株式)	10,000 円
当期増加株式数(発行済普通株式)	0 円
当期減少株式数(発行済普通株式)	0 円
当期末株式数(発行済普通株式)	10,000 円



# 決 算 報 告 書

(第 9 期)

自 令和 6年 1月 1日

至 令和 6年12月31日

合同会社セントラルイースト

# 貸 借 対 照 表

令和 6年12月31日 現在

合同会社セントラルイースト

(単位：円)

資 産 の 部		負 債 の 部	
科 目	金 額	科 目	金 額
【流動資産】		【流動負債】	3,114,952
現 金 及 び 預 金	3,494,743	未 払 費 用	3,043,952
		未 払 法 人 税 等	71,000
		負 債 の 部 合 計	3,114,952
		純 資 産 の 部	
		【株主資本】	379,791
		資 本 金	10,000
		利 益 剰 余 金	369,791
		そ の 他 利 益 剰 余 金	369,791
		繰 越 利 益 剰 余 金	369,791
		純 資 産 の 部 合 計	379,791
資 産 の 部 合 計	3,494,743	負 債 及 び 純 資 産 合 計	3,494,743

## 損 益 計 算 書

自 令和 6年 1月 1日  
至 令和 6年12月31日

合同会社セントラルイースト

(単位：円)

科 目	金 額
売 上 総 利 益 金 額	0
【販売費及び一般管理費】	
販売費及び一般管理費合計	275,770
営 業 損 失 金 額	275,770
【営業外費用】	
有 価 証 券 品 借 料	451,230
営 業 外 費 用 合 計	451,230
経 常 損 失 金 額	727,000
税 引 前 当 期 純 損 失 金 額	727,000
法 人 税、住 民 税 及 び 事 業 税	71,000
当 期 純 損 失 金 額	798,000

## 販売費及び一般管理費内訳書

自 令和 6年 1月 1日  
至 令和 6年12月31日

合同会社セントラルイースト

(単位：円)

科 目	金 額
支 払 手 数 料	770
支 払 報 酬 料	275,000
販売費及び一般管理費合計	275,770

# 株主資本等変動計算書

自 令和 6年 1月 1日  
至 令和 6年12月31日

## 合同会社セントラルイースト

(単位：円)

【株主資本】

資	本	金	当期首残高	10,000				
			当期末残高	10,000				
利	益	剩	余	金				
そ	の	他	利	益	剩	余	金	
繰	越	利	益	剩	余	金	当期首残高	1,167,791
				当期変動額	当期純利益金額	-798,000		
				当期末残高		369,791		
利	益	剩	余	金	合	計	当期首残高	1,167,791
				当期変動額		-798,000		
				当期末残高		369,791		
株	主	資	本	合	計	当期首残高	1,177,791	
				当期変動額		-798,000		
				当期末残高		379,791		
純	資	産	の	部	合	計	当期首残高	1,177,791
				当期変動額		-798,000		
				当期末残高		379,791		

# 勘定科目内訳明細書

法人名 : 合同会社セントラルイースト

事業年度      自 令和 6 年 1 月 1 日  
                  至 令和 6 年 12 月 31 日

## 預貯金等の内訳書

## 買掛金(未払金・未払費用)の内訳書

科 目	登録番号 (法人番号)	相 手 先		期 末 現 在 高 円	摘 要
		名称(氏名)	所 在 地 (住 所)		
未 払 費 用		合同会社市ヶ谷イ ンベストメント	千代田区丸の内1-5-1 新丸 の内ビルディング 13F	3,043,952	有価証券品借料
科目計				3,043,952	
未払法人税等		名古屋東部県税事 務所	名古屋市中区新栄町2-9	21,000	均等割額
未払法人税等		栄市税事務所	名古屋市東区東桜1-13-3	50,000	均等割額
科目計				71,000	
計				3,114,952	

(注)配当金又は法人税法第2条第15号に規定する役員に対する賞与(使用者兼務役員に対する使用者職務分の賞与を除きます。)のうち未払となっているものがある場合には、次の欄にその内訳を記入してください。

未 払 配 当 金	支 払 确 定 年 月 日	期 末 现 在 高 円	未 払 役 员 賞 与	支 払 确 定 年 月 日	期 末 现 在 高 円
	・ ・			・ ・	
	・ ・			・ ・	

合同会社 セントラルイースト

## 個別注記表

自 令和 6 年 1 月 1 日 至 令和 6 年 12 月 31 日

1. この計算書類は、「中小企業の会計に関する指針」によって作成しています。

2. 株主資本等変動計算書に関する注記

発行済株式の種類及び総数に関する事項

前期末株式数(発行済普通株式)	10,000 円
当期増加株式数(発行済普通株式)	0 円
当期減少株式数(発行済普通株式)	0 円
当期末株式数(発行済普通株式)	10,000 円