

吸収合併に係る事前開示書面

(会社法第 794 第 1 項及び同法施行規則第 191 条に定める書面)

2025 年 4 月 8 日

地主株式会社

2025年4月8日

吸収合併に係る事前開示事項

東京都千代田区丸の内一丁目5番1号
地主株式会社
代表取締役 西羅 弘文

当社は、2025年5月12日を効力発生日として、当社を吸収合併存続会社、合同会社市ヶ谷インベストメント（以下「市ヶ谷インベストメント」という。）、丸の内土地開発合同会社（以下「丸の内土地開発」という。）、神宮前キャピタル合同会社（以下「神宮前キャピタル」という。）、合同会社エヌ・ワイ・ランド（以下「エヌ・ワイ・ランド」という。）、合同会社エイチ・ケー・インベストメント（以下「エイチ・ケー・インベストメント」という。）及び合同会社セントラルイースト（以下「セントラルイースト」という。）を吸収合併消滅会社とする吸収合併（以下「本吸収合併」という。）を行うこととしました。

本吸収合併に関する会社法第794条第1項及び同法施行規則第191条に定める事項は、下記のとおりです。

記

1. 吸収合併契約の内容（会社法第794条第1項）

2025年4月8日付けで当社、市ヶ谷インベストメント、丸の内土地開発、神宮前キャピタル、エヌ・ワイ・ランド、エイチ・ケー・インベストメント及びセントラルイーストの間で締結した吸収合併契約書は、別紙1のとおりです。

2. 会社法第749条第1項第2号及び第3号に掲げる事項についての定め相当性に関する事項（会社法施行規則第191条第1号）

市ヶ谷インベストメント、丸の内土地開発、神宮前キャピタル、エヌ・ワイ・ランド、エイチ・ケー・インベストメント及びセントラルイーストは当社の完全子会社であることから、当社は本吸収合併に際して株式その他の金銭等の交付は行わないこととしました。

3. 会社法第749条第1項第4号及び第5号に掲げる事項についての定め相当性に関する事項（会社法施行規則第191条第2号）

該当事項はありません。

4. 吸収合併消滅会社に関する事項（会社法施行規則第191条第3号）

(1) 最終事業年度に係る計算書類等の内容

市ヶ谷インベストメント、丸の内土地開発、神宮前キャピタル、エヌ・ワイ・ランド、エイチ・ケー・インベストメント及びセントラルイーストの最終事業年度に係る計算書類等は、別紙2-1から2-6までのとおりです。

(2) 最終事業年度の末日後の日を臨時決算日とする臨時計算書類等

該当事項はありません。

(3) 最終事業年度の末日後に生じた重要な財産の処分、重大な債務の負担その他の会社財産の状況に重要な影響を与える事象の内容

市ヶ谷インベストメントは、2025年3月27日、その子会社であるニューリアルプロパティ株式会社から786,161,835円の剰余金の配当を受けております。

市ヶ谷インベストメントは、2025年3月19日、丸の内土地開発に対して2億9千万円を、神宮前キャピタルに対して9千万円を、それぞれ贈与しました。

丸の内土地開発は、2025年3月28日、市ヶ谷インベストメントに対して2億円を贈与しました。これらの結果、市ヶ谷インベストメント、丸の内土地開発及び神宮前キャピタルの債務超過は解消されています。

5. 吸収合併存続会社において最終事業年度の末日後に生じた重要な財産の処分、重大な債務の負担その他の会社財産の状況に重要な影響を与える事象の内容（会社法施行規則第191条第5号）

該当事項はありません。

6. 吸収合併が効力を生ずる日以後における吸収合併存続会社の債務の履行の見込みに関する事項（会社法施行規則第191条第6号）

本吸収合併の効力発生日後の当社の資産の額は、負債の額を十分に上回ることが見込まれます。また、本吸収合併の効力発生日以後の当社の収益状況及びキャッシュフローの状況について、当社の債務の履行に支障を及ぼす事態の発生は、現在のところ予測されておりません。したがって、本吸収合併の効力発生日後における当社の債務につき、履行の見込みがあるものと判断いたします。

以上

吸 収 合 併 契 約 書

地主株式会社

合同会社市ヶ谷インベストメント

丸の内土地開発合同会社

神宮前キャピタル合同会社

合同会社エヌ・ワイ・ランド

合同会社エイチ・ケー・インベストメント

合同会社セントラルイースト

2025 年 4 月 8 日



吸収合併契約書

地主株式会社（以下「甲」という。）、合同会社市ヶ谷インベストメント（以下「乙」という。）、丸の内土地開発合同会社（以下「丙」という。）、神宮前キャピタル合同会社（以下「丁」という。）、合同会社エヌ・ワイ・ランド（以下「戊」という。）、合同会社エイチ・ケー・インベストメント（以下「己」という。）及び合同会社セントラルイースト（以下「庚」という。）は、以下のとおり吸収合併契約を締結する。

第1条（吸収合併）

甲、乙、丙、丁、戊、己及び庚は、本契約の定めるところに従い、甲を吸収合併存続会社とし、乙、丙、丁、戊、己及び庚を吸収合併消滅会社とする合併（以下「本吸収合併」という。）を行う。

第2条（商号及び住所）

吸収合併存続会社及び吸収合併消滅会社の商号及び住所は、次のとおりである。

- (1) 吸収合併存続会社（甲）
（商号）地主株式会社
（住所）東京都千代田区丸の内一丁目5番1号
- (2) 吸収合併消滅会社（乙）
（商号）合同会社市ヶ谷インベストメント
（住所）東京都千代田区丸の内一丁目5番1号新丸の内ビルディング13F
- (3) 吸収合併消滅会社（丙）
（商号）丸の内土地開発合同会社
（住所）名古屋市中村区名駅四丁目7番1号ミッドランドスクエア10F
- (4) 吸収合併消滅会社（丁）
（商号）神宮前キャピタル合同会社
（住所）大阪府中央区今橋四丁目1番1号
- (5) 吸収合併消滅会社（戊）
（商号）合同会社エヌ・ワイ・ランド
（住所）東京都港区南青山三丁目10番41号ジュエル青山ビル2階
- (6) 吸収合併消滅会社（己）
（商号）合同会社エイチ・ケー・インベストメント
（住所）大阪府中央区本町四丁目8番1号SD本町ビル702号
- (7) 吸収合併消滅会社（庚）
（商号）合同会社セントラルイースト
（住所）名古屋市東区東桜二丁目9番34号成田ビル1階

第3条（効力発生日）

本吸収合併の効力発生日は、2025年5月12日とする。

第4条（合併対価）

甲は、本吸収合併に際して、乙、丙、丁、戊、己及び庚の社員に対して、その保有する乙、丙、丁、戊、己及び庚の持分に代わる株式その他の金銭等の交付を行わない。

第5条（合併承認決議）

1. 本吸収合併は、会社法第796条第3項に定める簡易合併の手続により、甲の株主総会の承認を得ることなく行うものとする。
2. 乙、丙、丁、戊、己及び庚は、効力発生日の前日までに、総社員の同意による本契約の承認及び本吸収合併に必要な事項に関する決議を得るものとする。

第6条（会社財産の管理）

甲、乙、丙、丁、戊、己及び庚は、本契約の締結日から効力発生日までの間、それぞれ善良な管理者の注意をもって業務を遂行し、資産及び負債を管理するものとし、その財産及び権利義務に重大な影響を及ぼす行為をするときは、事前に相手方の同意を得なければならない。

第7条（本契約の変更及び解除）

本契約の締結日から効力発生日までの間、天災地変その他の事由により、甲、乙、丙、丁、戊、己及び庚の資産状態若しくは経営状態に重要な変更が生じたとき又は本契約の目的の達成が困難になったときは、甲、乙、丙、丁、戊、己及び庚は、協議の上、本吸収合併の条件その他本契約の内容を変更し、又は本契約を解除することができる。

第8条（協議）

本契約に定めるもののほか、本吸収合併に必要な事項は、本契約の趣旨に従い、甲及び乙が協議の上、これを定める。

本契約締結の証として、本書1通を作成し、各当事者記名押印の上、甲が原本を、乙、丙、丁、戊、己及び庚は写しを保有する。

2025年4月8日

甲：東京都千代田区丸の内一丁目5番1号

地主株式会社

代表取締役 西羅 弘文



乙：東京都千代田区丸の内一丁目5番1号新丸の内ビルディング 13F

合同会社市ヶ谷インベストメント

代表社員 地主株式会社

職務執行者 西羅 弘文



丙：名古屋市中村区名駅四丁目7番1号ミッドランドスクエア 10F

丸の内土地開発合同会社

代表社員 地主株式会社

職務執行者 西羅 弘文



丁：大阪府中央区今橋四丁目1番1号

神宮前キャピタル合同会社

代表社員 地主株式会社

職務執行者 西羅 弘文



戊：東京都港区南青山三丁目10番41号ジュエル青山ビル2階

合同会社エヌ・ワイ・ランド

代表社員 地主株式会社

職務執行者 西羅 弘文



己：大阪府中央区本町四丁目8番1号SD本町ビル702号

合同会社エイチ・ケー・インベストメント

代表社員 地主株式会社

職務執行者 西羅 弘文



庚：名古屋市中区東桜二丁目9番34号成田ビル1階

合同会社セントラルイースト

代表社員 地主株式会社

職務執行者 西羅 弘文





決 算 報 告 書

(第 11 期)

自 令和 6年 1月 1日

至 令和 6年12月31日

合同会社市ヶ谷インベストメント

貸借対照表

令和 6年12月31日 現在

合同会社市ヶ谷インベストメント

(単位： 円)

資 産 の 部		負 債 の 部	
科 目	金 額	科 目	金 額
【流動資産】	405,967,356	【流動負債】	3,128,819,410
現金及び預金	50,070,978	一年内返済予定長期借入金	2,980,000,000
短期貸付金	340,000,000	未払金	148,749,410
未収入金	15,896,378	未払法人税等	70,000
【固定資産】	2,310,265,220	【固定負債】	0
【投資その他の資産】	2,310,265,220	匿名組合出資金	10,000,000
投資有価証券	2,310,265,220	匿名組合損益分配累計額	-10,000,000
		負債の部合計	3,128,819,410
		純 資 産 の 部	
		【株主資本】	-412,586,834
		資本金	10,000
		利益剰余金	-412,596,834
		その他利益剰余金	-412,596,834
		繰越利益剰余金	-412,596,834
		純資産の部合計	-412,586,834
資産の部合計	2,716,232,576	負債及び純資産合計	2,716,232,576

損 益 計 算 書

自 令和 6年 1月 1日
至 令和 6年12月31日

合同会社市ヶ谷インベストメント

(単位： 円)

科 目	金 額	
売 上 総 利 益 金 額		0
【販売費及び一般管理費】		
販売費及び一般管理費合計		1, 525, 002
営 業 損 失 金 額		1, 525, 002
【営業外収益】		
受 取 利 息	3, 069, 473	
有 価 証 券 品 貸 料	2, 356, 426	
営 業 外 収 益 合 計		5, 425, 899
【営業外費用】		
支 払 利 息	26, 828, 160	
営 業 外 費 用 合 計		26, 828, 160
経 常 損 失 金 額		22, 927, 263
税引前当期純損失金額		22, 927, 263
法人税、住民税及び事業税		70, 000
当 期 純 損 失 金 額		22, 997, 263

販売費及び一般管理費内訳書

自 令和 6年 1月 1日
至 令和 6年12月31日

合同会社市ヶ谷インベストメント

(単位： 円)

科 目	金 額	
支 払 手 数 料	1,250,002	1,525,002
支 払 報 酬 料	275,000	
販売費及び一般管理費合計		

株主資本等変動計算書

自 令和 6年 1月 1日
至 令和 6年12月31日

合同会社市ヶ谷インベストメント

(単位： 円)

【株主資本】

資 本 金	当期首残高		10,000
	当期末残高		10,000
利 益 剰 余 金			
そ の 他 利 益 剰 余 金			
繰 越 利 益 剰 余 金	当期首残高		-389,599,571
	当期変動額	当期純利益金額	-22,997,263
	当期末残高		-412,596,834
利 益 剰 余 金 合 計	当期首残高		-389,599,571
	当期変動額		-22,997,263
	当期末残高		-412,596,834
株 主 資 本 合 計	当期首残高		-389,589,571
	当期変動額		-22,997,263
	当期末残高		-412,586,834
純 資 産 の 部 合 計	当期首残高		-389,589,571
	当期変動額		-22,997,263
	当期末残高		-412,586,834

勘定科目内訳明細書

法人名： 合同会社市ヶ谷インベストメント

事業年度 自 令和 6 年 1 月 1 日
至 令和 6 年 12 月 31 日

金融機関名	支店名	種 類	口座番号	期末現在高 円	摘 要
ゆうちょ	0 1 9	当座預金	979699	25,309,710	
小計				25,309,710	
三井住友銀行	京橋支店	普通預金	8342187	5,355,642	
三井住友信託銀行		普通預金		19,405,626	株式取得費用支払基金
小計				24,761,268	
計				50,070,978	

売掛金(未収入金)の内訳書

科 目	登録番号 (法人番号)	相 手 先		期 末 現 在 高 円	摘 要
		名 称 (氏 名)	所 在 地 (住 所)		
未 収 入 金		丸の内土地開発合同会社	名古屋市中村区名駅4-7-1	3,382,178	
未 収 入 金		神宮前キャピタル合同会社	大阪市中央区今橋4-1-1	3,382,178	
未 収 入 金		合同会社エヌ・ワイ・ランド	港区南青山3-10-41 ジュエル青山ビル2階	3,043,952	
未 収 入 金		合同会社エイ・ケー・インベストメント	大阪市中央区本町4-8-1 SD本町ビル702号	3,043,952	
未 収 入 金		合同会社セントラルイースト	名古屋市東区東桜2-9-34 成田ビル1階	3,043,952	
未 収 入 金		麹町税務署		166	未収還付源泉所得税
科目計				15,896,378	
計				15,896,378	

仮払金(前渡金)の内訳書

[1 / 1]

科 目	登録番号 (法人番号)	相 手 先			期 末 現 在 高 円	摘 要
		名 称 (氏 名)	所 在 地 (住 所)	法 人 ・ 代 表 者 と の 関 係		

貸付金及び受取利息の内訳書

登録番号 (法人番号)	貸 付 先			期 末 現 在 高 円	期中の受取利息額 円	利 率 %	担 保 の 内 容 (物件の種類、数量、所在地等)
	名 称 (氏 名)	所 在 地 (住 所)	法 人 ・ 代 表 者 と の 関 係				
	地主株式会社	千代田区丸の内1-5-1 新丸の内ビルディング13F		340,000,000			
小計				340,000,000			
計				340,000,000			

有価証券の内訳書

[1 / 1]

区 種 銘	分 類 柄	期 末 現 在 高		期 中 増（減） の 明 細				摘 要
		数 量	金 額 円	異動年月日	数 量	金 額 円	売却(買入)先の名称(氏名)	
				異 動 事 由			売却(買入)先の所在地(住所)	
その他 ニューリアルプロパテ	株			・ ・				
		29,920,605	2,310,265,220					
その他計			2,310,265,220					
				・ ・				
				・ ・				
				・ ・				
				・ ・				
				・ ・				
				・ ・				
				・ ・				
				・ ・				
				・ ・				
				・ ・				
				・ ・				
計			2,310,265,220			0		

科 目	登録番号 (法人番号)	相	手 先	期 末 現 在 高 <small>円</small>	摘 要
		名 称（氏 名）	所 在 地 （ 住 所 ）		
未 払 金				148,749,410	株式取得費用
科目計				148,749,410	
未払法人税等		千代田都税事務所		70,000	
科目計				70,000	
計				148,819,410	

未 払 配 当 金	支払確定年月日	期 末 現 在 高	未 払 役 員 賞 与	支払確定年月日	期 末 現 在 高
	・ ・			・ ・	
	・ ・			・ ・	

$$[1/1]$$
[illegible]
$$[1/1]$$
[illegible]

借入金及び支払利子の内訳書

借 入 先			期 末 現 在 高 円	期中の支払利子額 円	利 率 %	担 保 の 内 容 (物件の種類、数量、所在地等)
名称(氏名)	所 在 地 (住所)	法人・代表 者との関係				
ニューリアル プロパティ(株)	東京都千代田区九段北4-2- 22	子会社	2,980,000,000			一年内返済予定長期借入金
小計			2,980,000,000			
計			2,980,000,000			

個 別 注 記 表

自 令和 6 年 1 月 1 日 至 令和 6 年 12 月 31 日

1. この計算書類は、「中小企業の会計に関する指針」によって作成しています。

2. 重要な会計方針に係る事項に関する注記

(1) 有価証券の評価基準及び評価方法

 その他有価証券

 時価のないもの : 移動平均法による原価法

3. 株主資本等変動計算書に関する注記

発行済株式の種類及び総数に関する事項

前期末株式数(発行済普通株式)	10,000 円
当期増加株式数(発行済普通株式)	0 円
当期減少株式数(発行済普通株式)	0 円
当期末株式数(発行済普通株式)	10,000 円

決 算 報 告 書

(第 10 期)

自 令和 6年 1月 1日

至 令和 6年12月31日

丸の内土地開発合同会社

貸 借 対 照 表

令和 6年12月31日 現在

丸の内土地開発合同会社

(単位： 円)

資 産 の 部		負 債 の 部	
科 目	金 額	科 目	金 額
【流動資産】	3,077,428	【流動負債】	63,453,178
現金及び預金	3,077,428	一年内返済予定長期借入金	60,000,000
		未払費用	3,382,178
		未払法人税等	71,000
		負債の部合計	63,453,178
		純 資 産 の 部	
		【株主資本】	-60,375,750
		資本金	10,000
		利益剰余金	-60,385,750
		その他利益剰余金	-60,385,750
		繰越利益剰余金	-60,385,750
		純資産の部合計	-60,375,750
資産の部合計	3,077,428	負債及び純資産合計	3,077,428

損 益 計 算 書

自 令和 6年 1月 1日
至 令和 6年12月31日

丸の内土地開発合同会社

(単位： 円)

科 目	金 額	
売 上 総 利 益 金 額		0
【販売費及び一般管理費】		
販売費及び一般管理費合計		276, 430
営 業 損 失 金 額		276, 430
【営業外費用】		
支 払 利 息	540, 165	
有 価 証 券 品 借 料	501, 368	
営 業 外 費 用 合 計		1, 041, 533
経 常 損 失 金 額		1, 317, 963
税引前当期純損失金額		1, 317, 963
法人税、住民税及び事業税		71, 000
当 期 純 損 失 金 額		1, 388, 963

販売費及び一般管理費内訳書

自 令和 6年 1月 1日
至 令和 6年12月31日

丸の内土地開発合同会社

(単位： 円)

科 目	金 額	
支 払 手 数 料	1,430	276,430
支 払 報 酬 料	275,000	
販売費及び一般管理費合計		

株主資本等変動計算書

自 令和 6年 1月 1日
至 令和 6年12月31日

丸の内土地開発合同会社

(単位： 円)

【株主資本】

資 本 金	当期首残高		10,000
	当期末残高		10,000
利 益 剰 余 金			
そ の 他 利 益 剰 余 金			
繰 越 利 益 剰 余 金	当期首残高		-58,996,787
	当期変動額	当期純利益金額	-1,388,963
	当期末残高		-60,385,750
利 益 剰 余 金 合 計	当期首残高		-58,996,787
	当期変動額		-1,388,963
	当期末残高		-60,385,750
株 主 資 本 合 計	当期首残高		-58,986,787
	当期変動額		-1,388,963
	当期末残高		-60,375,750
純 資 産 の 部 合 計	当期首残高		-58,986,787
	当期変動額		-1,388,963
	当期末残高		-60,375,750

勘定科目内訳明細書

法人名： 丸の内土地開発合同会社

事業年度 自 令和 6 年 1 月 1 日
至 令和 6 年 12 月 31 日

金融機関名	支店名	種 類	口座番号	期末現在高 円	摘 要
三井住友銀行	船場支店	普通	2585341	3,077,428	決済用普通預金
小計				3,077,428	
計		/	/	3,077,428	

買掛金(未払金・未払費用)の内訳書

[1 / 1]

科 目	登録番号 (法人番号)	相 手 先		期 末 現 在 高 円	摘 要
		名 称 (氏 名)	所 在 地 (住 所)		
未 払 費 用		合同会社市ヶ谷インベストメント	千代田区丸の内1-5-1 新丸の内ビルディング 13F	3,382,178	有価証券品借料
科目計				3,382,178	
未払法人税等		名古屋西部県税事務所	名古屋市中川区中郷1-3	21,000	均等割額
未払法人税等		栄市税事務所	名古屋市中区東桜1-13-3	50,000	均等割額
科目計				71,000	
計				3,453,178	

(注) 配当金又は法人税法第2条第15号に規定する役員に対する賞与(使用人兼務役員に対する使用人職務分の賞与を除きます。)のうち未払となっているものがある場合には、次の欄にその内訳を記入してください。

未 払 配 当 金	支払確定年月日	期 末 現 在 高 円	未 払 役 員 賞 与	支払確定年月日	期 末 現 在 高 円
	・ ・			・ ・	
	・ ・			・ ・	

$$[1/1]$$

借入先			期 末 現 在 高 円	期中の支払利子額 円	利 率 %	担 保 の 内 容 (物件の種類、数量、所在地等)
名称(氏名)	所 在 地 (住所)	法人・代表者との関係				
ニューリアルプロパティ(株)	東京都千代田区九段北4-2-22		60,000,000			一年内返済予定長期借入金
小計			60,000,000			
計			60,000,000			

個 別 注 記 表

自 令和 6 年 1 月 1 日 至 令和 6 年 12 月 31 日

1. この計算書類は、「中小企業の会計に関する指針」によって作成しています。

2. 株主資本等変動計算書に関する注記

発行済株式の種類及び総数に関する事項

前期末株式数(発行済普通株式)	10,000 円
当期増加株式数(発行済普通株式)	0 円
当期減少株式数(発行済普通株式)	0 円
当期末株式数(発行済普通株式)	10,000 円

決 算 報 告 書

(第 10 期)

自 令和 6年 1月 1日

至 令和 6年12月31日

神宮前キャピタル合同会社

貸 借 対 照 表

令和 6年12月31日 現在

神宮前キャピタル合同会社

(単位： 円)

資 産 の 部		負 債 の 部	
科 目	金 額	科 目	金 額
【流動資産】	3,128,637	【流動負債】	63,452,178
現 金 及 び 預 金	3,128,637	一 年 内 返 済 予 定 長 期 借 入 金	60,000,000
		未 払 費 用	3,382,178
		未 払 法 人 税 等	70,000
		負 債 の 部 合 計	63,452,178
		純 資 産 の 部	
		【株主資本】	-60,323,541
		資 本 金	10,000
		利 益 剰 余 金	-60,333,541
		そ の 他 利 益 剰 余 金	-60,333,541
		繰 越 利 益 剰 余 金	-60,333,541
		純 資 産 の 部 合 計	-60,323,541
資 産 の 部 合 計	3,128,637	負 債 及 び 純 資 産 合 計	3,128,637

損 益 計 算 書

自 令和 6年 1月 1日
至 令和 6年12月31日

神宮前キャピタル合同会社

(単位： 円)

科 目	金 額	
売 上 総 利 益 金 額		0
【販売費及び一般管理費】		
販売費及び一般管理費合計		276, 430
営 業 損 失 金 額		276, 430
【営業外費用】		
支 払 利 息	540, 165	
有 価 証 券 品 借 料	501, 368	
営 業 外 費 用 合 計		1, 041, 533
経 常 損 失 金 額		1, 317, 963
税 引 前 当 期 純 損 失 金 額		1, 317, 963
法人税、住民税及び事業税		70, 000
当 期 純 損 失 金 額		1, 387, 963

販売費及び一般管理費内訳書

自 令和 6年 1月 1日
至 令和 6年12月31日

神宮前キャピタル合同会社

(単位： 円)

科 目	金 額	
支 払 手 数 料	1,430	276,430
支 払 報 酬 料	275,000	
販売費及び一般管理費合計		

株主資本等変動計算書

自 令和 6年 1月 1日
至 令和 6年12月31日

神宮前キャピタル合同会社

(単位： 円)

【株主資本】

資 本 金	当期首残高		10,000
	当期末残高		10,000
利 益 剰 余 金			
そ の 他 利 益 剰 余 金			
繰 越 利 益 剰 余 金	当期首残高		-58,945,578
	当期変動額	当期純利益金額	-1,387,963
	当期末残高		-60,333,541
利 益 剰 余 金 合 計	当期首残高		-58,945,578
	当期変動額		-1,387,963
	当期末残高		-60,333,541
株 主 資 本 合 計	当期首残高		-58,935,578
	当期変動額		-1,387,963
	当期末残高		-60,323,541
純 資 産 の 部 合 計	当期首残高		-58,935,578
	当期変動額		-1,387,963
	当期末残高		-60,323,541

勘定科目内訳明細書

法人名： 神宮前キャピタル合同会社

事業年度 自 令和 6 年 1 月 1 日
至 令和 6 年 12 月 31 日

[illegible]

買掛金(未払金・未払費用)の内訳書

[1 / 1]

科 目	登録番号 (法人番号)	相 手 先		期 末 現 在 高 円	摘 要
		名 称 (氏 名)	所 在 地 (住 所)		
未 払 費 用		合同会社市ヶ谷インベストメント	千代田区丸の内1-5-1 新丸の内ビルディング 13F	3,382,178	有価証券品借料
科目計				3,382,178	
未払法人税等		大阪府中央府税事務所	大阪市中央区大手前3-1-43	20,000	均等割額
未払法人税等		大阪市船場法人市税事務所	大阪市中央区船場中央1-4-3	50,000	均等割額
科目計				70,000	
計				3,452,178	

(注) 配当金又は法人税法第2条第15号に規定する役員に対する賞与(使用人兼務役員に対する使用人職務分の賞与を除きます。)のうち未払となっているものがある場合には、次の欄にその内訳を記入してください。

未 払 配 当 金	支払確定年月日	期 末 現 在 高 円	未 払 役 員 賞 与	支払確定年月日	期 末 現 在 高 円
	・ ・			・ ・	
	・ ・			・ ・	

$$[1 \quad 1]$$

借入先			期 末 現 在 高 円	期中の支払利子額 円	利 率 %	担 保 の 内 容 (物件の種類、数量、所在地等)
名称(氏名)	所 在 地 (住所)	法人・代表者との関係				
ニューリアルプロパティ(株)	東京都千代田区九段北4-2-22		60,000,000			一年内返済予定長期借入金
小計			60,000,000			
計			60,000,000			

個 別 注 記 表

自 令和 6 年 1 月 1 日 至 令和 6 年 12 月 31 日

1. この計算書類は、「中小企業の会計に関する指針」によって作成しています。

2. 株主資本等変動計算書に関する注記

発行済株式の種類及び総数に関する事項

前期末株式数(発行済普通株式)	10,000 円
当期増加株式数(発行済普通株式)	0 円
当期減少株式数(発行済普通株式)	0 円
当期末株式数(発行済普通株式)	10,000 円

決 算 報 告 書

(第 9 期)

自 令和 6年 1月 1日

至 令和 6年12月31日

合同会社エヌ・ワイ・ランド

貸 借 対 照 表

令和 6年12月31日 現在

合同会社エヌ・ワイ・ランド

(単位： 円)

資 産 の 部		負 債 の 部	
科 目	金 額	科 目	金 額
【流動資産】	10,233,289	【流動負債】	3,113,952
現 金 及 び 預 金	10,233,289	未 払 費 用	3,043,952
		未 払 法 人 税 等	70,000
		負 債 の 部 合 計	3,113,952
		純 資 産 の 部	
		【株主資本】	7,119,337
		資 本 金	10,000
		利 益 剰 余 金	7,109,337
		そ の 他 利 益 剰 余 金	7,109,337
		繰 越 利 益 剰 余 金	7,109,337
		純 資 産 の 部 合 計	7,119,337
資 産 の 部 合 計	10,233,289	負 債 及 び 純 資 産 合 計	10,233,289

損 益 計 算 書

自 令和 6年 1月 1日
至 令和 6年12月31日

合同会社エヌ・ワイ・ランド

(単位： 円)

科 目	金 額	
売 上 総 利 益 金 額		0
【販売費及び一般管理費】		
販売費及び一般管理費合計		275,770
営 業 損 失 金 額		275,770
【営業外費用】		
有 価 証 券 品 借 料	451,230	
営 業 外 費 用 合 計		451,230
経 常 損 失 金 額		727,000
税引前当期純損失金額		727,000
法人税、住民税及び事業税		70,000
当 期 純 損 失 金 額		797,000

販売費及び一般管理費内訳書

自 令和 6年 1月 1日
至 令和 6年12月31日

合同会社エヌ・ワイ・ランド

(単位： 円)

科 目	金 額	
支 払 手 数 料	770	275,770
支 払 報 酬 料	275,000	
販売費及び一般管理費合計		

株主資本等変動計算書

自 令和 6年 1月 1日
至 令和 6年12月31日

合同会社エヌ・ワイ・ランド

(単位： 円)

【株主資本】

資 本 金	当期首残高		10,000
	当期末残高		10,000
利 益 剰 余 金			
そ の 他 利 益 剰 余 金			
繰 越 利 益 剰 余 金	当期首残高		7,906,337
	当期変動額	当期純利益金額	-797,000
	当期末残高		7,109,337
利 益 剰 余 金 合 計	当期首残高		7,906,337
	当期変動額		-797,000
	当期末残高		7,109,337
株 主 資 本 合 計	当期首残高		7,916,337
	当期変動額		-797,000
	当期末残高		7,119,337
純 資 産 の 部 合 計	当期首残高		7,916,337
	当期変動額		-797,000
	当期末残高		7,119,337

勘定科目内訳明細書

法人名： 合同会社エヌ・ワイ・ランド

事業年度 自 令和 6 年 1 月 1 日
至 令和 6 年 12 月 31 日

[illegible]

科 目	登録番号 (法人番号)	相 手 先		期 末 現 在 高 円	摘 要
		名 称（氏 名）	所 在 地（住 所）		
未 払 費 用		合同会社市ヶ谷インベスト	千代田区丸の内1-5-1 新丸の内ビルディング 13F	3,043,952	有価証券品借料
科目計				3,043,952	
未払法人税等		港都税事務所	港区麻布台3-5-6	70,000	均等割額
科目計				70,000	
計				3,113,952	

未 払 配 当 金	支払確定年月日	期 末 現 在 高	未 払 役 員 賞 与	支払確定年月日	期 末 現 在 高
	・ ・			・ ・	
	・ ・			・ ・	

個 別 注 記 表

自 令和 6 年 1 月 1 日 至 令和 6 年 12 月 31 日

1. この計算書類は、「中小企業の会計に関する指針」によって作成しています。

2. 株主資本等変動計算書に関する注記

発行済株式の種類及び総数に関する事項

前期末株式数(発行済普通株式)	10,000 円
当期増加株式数(発行済普通株式)	0 円
当期減少株式数(発行済普通株式)	0 円
当期末株式数(発行済普通株式)	10,000 円

決 算 報 告 書

(第 9 期)

自 令和 6年 1月 1日

至 令和 6年12月31日

合同会社エイチ・ケー・インベストメント

貸 借 対 照 表

令和 6年12月31日 現在

合同会社エイチ・ケー・インベストメント

(単位： 円)

資 産 の 部		負 債 の 部	
科 目	金 額	科 目	金 額
【流動資産】	5,977,410	【流動負債】	3,113,952
現 金 及 び 預 金	5,977,410	未 払 費 用	3,043,952
		未 払 法 人 税 等	70,000
		負 債 の 部 合 計	3,113,952
		純 資 産 の 部	
		【株主資本】	2,863,458
		資 本 金	10,000
		利 益 剰 余 金	2,853,458
		そ の 他 利 益 剰 余 金	2,853,458
		繰 越 利 益 剰 余 金	2,853,458
		純 資 産 の 部 合 計	2,863,458
資 産 の 部 合 計	5,977,410	負 債 及 び 純 資 産 合 計	5,977,410

損 益 計 算 書

自 令和 6年 1月 1日
至 令和 6年12月31日

合同会社エイチ・ケー・インベストメント

(単位： 円)

科 目	金 額	
売 上 総 利 益 金 額		0
【販売費及び一般管理費】		
販売費及び一般管理費合計		275,770
営 業 損 失 金 額		275,770
【営業外費用】		
有 価 証 券 品 借 料	451,230	
営 業 外 費 用 合 計		451,230
経 常 損 失 金 額		727,000
税引前当期純損失金額		727,000
法人税、住民税及び事業税		70,000
当 期 純 損 失 金 額		797,000

販売費及び一般管理費内訳書

自 令和 6年 1月 1日
至 令和 6年12月31日

合同会社エイチ・ケー・インベストメント (単位： 円)

科 目	金 額	
支 払 手 数 料	770	275,770
支 払 報 酬 料	275,000	
販売費及び一般管理費合計		

株主資本等変動計算書

自 令和 6年 1月 1日
至 令和 6年12月31日

合同会社エイチ・ケー・インベストメント

(単位： 円)

【株主資本】

資 本 金	当期首残高		10,000
	当期末残高		10,000
利 益 剰 余 金			
そ の 他 利 益 剰 余 金			
繰 越 利 益 剰 余 金	当期首残高		3,650,458
	当期変動額	当期純利益金額	-797,000
	当期末残高		2,853,458
利 益 剰 余 金 合 計	当期首残高		3,650,458
	当期変動額		-797,000
	当期末残高		2,853,458
株 主 資 本 合 計	当期首残高		3,660,458
	当期変動額		-797,000
	当期末残高		2,863,458
純 資 産 の 部 合 計	当期首残高		3,660,458
	当期変動額		-797,000
	当期末残高		2,863,458

勘定科目内訳明細書

法人名： 合同会社エイチ・ケー・インベストメント

事業年度 自 令和 6 年 1 月 1 日
至 令和 6 年 12 月 31 日

金融機関名	支店名	種 類	口座番号	期末現在高 円	摘 要
三井住友銀行	船場支店	普通	2610574	5,977,410	
小計				5,977,410	
計				5,977,410	

買掛金(未払金・未払費用)の内訳書

[1 / 1]

科 目	登録番号 (法人番号)	相 手 先		期 末 現 在 高 円	摘 要
		名 称 (氏 名)	所 在 地 (住 所)		
未 払 費 用		合同会社市ヶ谷インベストメント	千代田区丸の内1-5-1 新丸の内ビルディング 13F	3,043,952	有価証券品借料
科目計				3,043,952	
未払法人税等		大阪府中央府税事務所	大阪市中央区大手前3-1-43	20,000	均等割額
未払法人税等		大阪市船場法人市税事務所	大阪市中央区船場中央1-4-3	50,000	均等割額
科目計				70,000	
計				3,113,952	

(注) 配当金又は法人税法第2条第15号に規定する役員に対する賞与(使用人兼務役員に対する使用人職務分の賞与を除きます。)のうち未払となっているものがある場合には、次の欄にその内訳を記入してください。

未 払 配 当 金	支払確定年月日	期 末 現 在 高 円	未 払 役 員 賞 与	支払確定年月日	期 末 現 在 高 円
	・ ・			・ ・	
	・ ・			・ ・	

個 別 注 記 表

自 令和 6 年 1 月 1 日 至 令和 6 年 12 月 31 日

1. この計算書類は、「中小企業の会計に関する指針」によって作成しています。

2. 株主資本等変動計算書に関する注記

発行済株式の種類及び総数に関する事項

前期末株式数(発行済普通株式)	10,000 円
当期増加株式数(発行済普通株式)	0 円
当期減少株式数(発行済普通株式)	0 円
当期末株式数(発行済普通株式)	10,000 円

決 算 報 告 書

(第 9 期)

自 令和 6年 1月 1日

至 令和 6年12月31日

合同会社セントラルイースト

貸 借 対 照 表

令和 6年12月31日 現在

合同会社セントラルイースト

(単位： 円)

資 産 の 部		負 債 の 部	
科 目	金 額	科 目	金 額
【流動資産】	3, 494, 743	【流動負債】	3, 114, 952
現 金 及 び 預 金	3, 494, 743	未 払 費 用	3, 043, 952
		未 払 法 人 税 等	71, 000
		負 債 の 部 合 計	3, 114, 952
		純 資 産 の 部	
		【株主資本】	379, 791
		資 本 金	10, 000
		利 益 剰 余 金	369, 791
		そ の 他 利 益 剰 余 金	369, 791
		繰 越 利 益 剰 余 金	369, 791
		純 資 産 の 部 合 計	379, 791
資 産 の 部 合 計	3, 494, 743	負 債 及 び 純 資 産 合 計	3, 494, 743

損 益 計 算 書

自 令和 6年 1月 1日
至 令和 6年12月31日

合同会社セントラルイースト

(単位： 円)

科 目	金 額	
売 上 総 利 益 金 額		0
【販売費及び一般管理費】		
販売費及び一般管理費合計		275,770
営 業 損 失 金 額		275,770
【営業外費用】		
有 価 証 券 品 借 料	451,230	
営 業 外 費 用 合 計		451,230
経 常 損 失 金 額		727,000
税引前当期純損失金額		727,000
法人税、住民税及び事業税		71,000
当 期 純 損 失 金 額		798,000

販売費及び一般管理費内訳書

自 令和 6年 1月 1日
至 令和 6年12月31日

合同会社セントラルイースト (単位： 円)

科 目	金 額	
支 払 手 数 料	770	275, 770
支 払 報 酬 料	275, 000	
販売費及び一般管理費合計		

株主資本等変動計算書

自 令和 6年 1月 1日
至 令和 6年12月31日

合同会社セントラルイースト

(単位： 円)

【株主資本】

資 本 金	当期首残高		10,000
	当期末残高		10,000
利 益 剰 余 金			
そ の 他 利 益 剰 余 金			
繰 越 利 益 剰 余 金	当期首残高		1,167,791
	当期変動額	当期純利益金額	-798,000
	当期末残高		369,791
利 益 剰 余 金 合 計	当期首残高		1,167,791
	当期変動額		-798,000
	当期末残高		369,791
株 主 資 本 合 計	当期首残高		1,177,791
	当期変動額		-798,000
	当期末残高		379,791
純 資 産 の 部 合 計	当期首残高		1,177,791
	当期変動額		-798,000
	当期末残高		379,791

勘定科目内訳明細書

法人名： 合同会社セントラルイースト

事業年度 自 令和 6 年 1 月 1 日
至 令和 6 年 12 月 31 日

[illegible]

買掛金(未払金・未払費用)の内訳書

[1 / 1]

科 目	登録番号 (法人番号)	相 手 先		期 末 現 在 高 円	摘 要
		名 称 (氏 名)	所 在 地 (住 所)		
未 払 費 用		合同会社市ヶ谷インベストメント	千代田区丸の内1-5-1 新丸の内ビルディング 13F	3,043,952	有価証券品借料
科目計				3,043,952	
未払法人税等		名古屋東部県税事務所	名古屋市中区新栄町2-9	21,000	均等割額
未払法人税等		栄市税事務所	名古屋市中区東桜1-13-3	50,000	均等割額
科目計				71,000	
計				3,114,952	

(注) 配当金又は法人税法第2条第15号に規定する役員に対する賞与(使用人兼務役員に対する使用人職務分の賞与を除きます。)のうち未払となっているものがある場合には、次の欄にその内訳を記入してください。

未 払 配 当 金	支払確定年月日	期 末 現 在 高 円	未 払 役 員 賞 与	支払確定年月日	期 末 現 在 高 円
	・ ・			・ ・	
	・ ・			・ ・	

個 別 注 記 表

自 令和 6 年 1 月 1 日 至 令和 6 年 12 月 31 日

1. この計算書類は、「中小企業の会計に関する指針」によって作成しています。

2. 株主資本等変動計算書に関する注記

発行済株式の種類及び総数に関する事項

前期末株式数(発行済普通株式)	10,000 円
当期増加株式数(発行済普通株式)	0 円
当期減少株式数(発行済普通株式)	0 円
当期末株式数(発行済普通株式)	10,000 円