



2025 年 6 月 2 日

各 位

会 社 名 株式会社ダイドーリミテッド
代表者名 代表取締役社長執行役員 兼 COO 成瀬 功一郎
コード番号 3205 (東証スタンダード・名証プレミア)
問合せ先 取締役上席執行役員 白子田 圭一
(TEL : 03-3257-5022)

連結子会社における固定資産の譲渡に伴う特別損失の発生に関するお知らせ

当社は、本日開催の取締役会において、当社の連結子会社である株式会社ダイドーフォワードが所有する固定資産を譲渡することを決議いたしましたので、お知らせいたします。

記

1. 譲渡の理由

当社は、2024 年 5 月 20 日に公表いたしました中期経営計画のとおり、企業価値向上にむけた事業ポートフォリオの刷新に取り組んでおります。本件は 2025 年 3 月に適時開示いたしました「連結子会社における固定資産の譲渡に伴う特別利益の発生に関するお知らせ」に引き続き、不動産 1 物件を譲渡するものです。

なお、譲渡により得られる資金につきましては、株主還元および成長投資に充てる予定となっております。

2. 譲渡資産の内容

資産の内容	所在地	現 況
本郷 TK ビル 土 地 面 積 : 980.39 m ² 建物延床面積 : 4,631.83 m ²	東京都文京区本郷一丁目 28 番 10 号	オフィスビル

※譲渡価額および帳簿価額につきましては譲渡先との機密保持契約により開示を控えさせていただきますが、不動産鑑定評価に基づき適正な価格であると判断しております。譲渡損は、譲渡価額から帳簿価額および譲渡に係る諸費用の見積額を控除した概算で約 159 百万円となる見込みです。

3. 相手先の概要

相手先につきましては相手先の意向、契約上の守秘義務により開示を控えさせていただきます。なお、相手先は第三者法人であり、相手先と当社との間には資本関係・人的関係・取引関係・関連当事者として特筆すべき事項はありません。

4. 連結子会社の概要

(1)	名 称	株式会社ダイドーフォワード
(2)	所 在 地	東京都千代田区外神田三丁目 1 番 16 号
(3)	代表者の役職・氏名	代表取締役社長 成瀬 功一郎
(4)	資 本 金	100 百万円

5. 譲渡の日程

(1) 取締役会決議日	2025年 6月2日
(2) 契約締結日	2025年 6月2日
(3) 物件引渡期日	2025年 9月30日(予定)

6. 今後の見通し

本物件の譲渡にともない、2026年3月期第2四半期連結会計期間において約159百万円を固定資産売却損として特別損失に計上する予定です。なお、2025年5月13日開示の連結業績予想に当該特別損失の発生を一定程度織り込んでいるため、現時点で連結業績予想に修正はございません。

以 上