

2025 年 6 月 2 日

各 位

会 社 名 株式会社日本エスコン  
代表者名 代表取締役社長 伊藤 貴俊  
(東証プライム市場・コード 8892)

## 住宅分譲事業

### 『グラン レ・ジェイド三宿通り』完売のお知らせ

当社が東京都世田谷区において、2025 年 4 月より分譲しております『グラン レ・ジェイド三宿通り』につきまして、2025 年 5 月 31 日(土)に全戸早期契約完売いたしましたので、お知らせいたします。

当該物件は、お客様から以下の特徴においてご好評いただきました。

- ※首都高速 3 号渋谷線「池尻入口」(用賀・東名方面)まで車で約 3 分、「渋谷入口」(六本木方面)まで同約 3 分と、多方面への移動に優れた交通利便性の高い立地
  - ※「世田谷公園」まで徒歩 1 分であり豊かな自然を享受できるほか、周辺には個性豊かなカフェやギャラリーが集積する洗練された文化を感じられるロケーション
  - ※外観は、カーテンのように波打つデザインの外壁が光と影のコントラストを生み出し、時間と共に移ろう美しさを演出。専有部は平均専有面積 100 m<sup>2</sup>超と広々としているほか、わずか 10 邸でありながらルーフバルコニーや専用ガレージ付き住戸など多彩なプランを用意、多様な住まいのニーズに対応した快適な住空間
- 多数のご来場、お問い合わせをいただきましたことを厚くお礼申し上げます。



外観完成予想図



ルーフバルコニー完成予想図

#### ■物件概要

物 件 名 称 : グラン レ・ジェイド三宿通り  
所 在 地 : 東京都世田谷区池尻一丁目 1 番 72、5 番 1 (地番)  
交 通 : 東急田園都市線「池尻大橋」駅徒歩 14 分  
東急田園都市線「三軒茶屋」駅徒歩 14 分  
東急東横線「祐天寺」駅徒歩 18 分  
構 造 ・ 規 模 : 鉄筋コンクリート造 地上 6 階建  
総 戸 数 : 10 戸 (会員優先分住戸 5 戸含む)  
入 居 予 定 : 2026 年 3 月

※掲載の完成予想図は、図面を基に描き起こしたもので、建物の形状、仕様、色調、外構、植栽等は行政官庁の指導、施工上の都合及び改良のため、一部変更が生ずる場合があります。敷地周辺の建物・電柱・標識・架線・ガードレール・植栽等は、一部簡略化および省略しております。植栽につきましては特定の季節の状況を表現したのではなく、竣工時には完成予想図程度には成長しておりません。また、季節ごとに咲く花々を同時に描いております。



I タイプ完成予想図

<本件に関する問合せ> コーポレート本部 広報部 電話 03-6230-9308

以上