

ツクルバ、三菱UFJ銀行と契約締結し銀行代理業を開始、同行のBaaSアプリ「三菱UFJ銀行forカウカモ」の媒介など住宅ローンサービスを強化

TSUKURUBA



株式会社ツクルバ（本社：東京都渋谷区、代表取締役CEO：村上浩輝、証券コード：2978、以下「ツクルバ」）は、関東財務局から銀行代理業の許可を取得し、株式会社三菱UFJ銀行（本社：東京都千代田区、取締役頭取執行役員：半沢淳一、以下「三菱UFJ銀行」）と銀行代理業委託契約を締結しました。2025年6月2日より、同行の住宅ローンの取り扱いを強化するとともに、同行が提供するBaaSアプリ「三菱UFJ銀行forカウカモ」の媒介を開始しています。

本取り組みを通じて、住宅ローンに関する知見やデータを社内に蓄積して専門性を高めることで、中古・リノベーション住宅の流通プラットフォーム「cowcamo（カウカモ）」のさらなる顧客満足度向上と、住まいに関する金融DXの強化を推進します。

■取り組みの背景

住宅購入は金額の大きな買い物であるため、ほとんどのお客さまが住宅ローンや各種保険などの金融サービスを合わせて利用されます。不動産と金融は密に関わっていることから、お客さまの利便性向上や金銭的懸念の解消に寄与する、業界の枠にとらわれない柔軟でシームレスなサービス設計が求められています。

この課題解決のために、ツクルバと三菱UFJ銀行は、2024年3月15日に「中古・リノベーション住宅売買のDX推進に関する協議」を開始しました（※1）。協議内容の具体化に伴い、同年7月5日より「住まいに関する金融DX強化を目指したBaaS事業における連携に向けた協議」に発展しています（※2）。

さらに協議を重ねた結果、ツクルバが持つ「カウカモ」登録会員数50万人超の顧客接点と三菱UFJ銀行の汎用BaaS基盤「&BANK」(※3) (※4)の連携が新たな顧客価値の創出に繋がると判断し、まずは住宅ローン領域におけるサービス連携を推進する運びとなりました。本件は、両社のBaaS事業における協業の足がかりとなる具体的な取り組みの第一弾です。

■取り組みの詳細

銀行代理業委託契約に基づき、「カウカモ」を通じて三菱UFJ銀行の住宅ローンを検討されるお客さまに対して、以下の業務を同行に代わってツクルバが行います。

- ・ BaaSアプリ「三菱UFJ銀行forカウカモ」の紹介
- ・ 本アプリを利用した口座開設の支援
- ・ 住宅購入資金の貸付（住宅ローン）契約の媒介

具体的には、住宅ローンの各種審査・契約に必要な書類収集やお客さま及び同行への進捗報告などを、ツクルバの専任の契約チームが行います。住宅ローン契約時には、三菱UFJ銀行のネットバンキング機能を備えたBaaSアプリ「三菱UFJ銀行forカウカモ」を提案しながら、お客さまの口座開設を支援します。

これにより、住宅ローンに関する知見やデータを社内に蓄積して専門性を高めることで、お客さまに対して、住宅購入から住宅ローンの検討・契約まで、これまで以上に効率的で安心感のあるシームレスなサービス体験を提供します。

今後も、従来のローンサービスにとらわれない新たなBaaS事業の機会創出を引き続き両社で目指します。

■注釈一覧

- ※1 2024年3月15日発表：[三菱UFJ銀行とツクルバによる中古リノベーション住宅売買のDX推進における業務提携に向けた協議開始及び覚書締結に関するお知らせ](#)
- ※2 2024年7月5日発表：[ツクルバと三菱UFJ銀行、住まいに関する金融DXの強化を目指しBaaS事業における連携に向けた協議を開始](#)
- ※3 2024年7月5日発表：[「&BANK」の展開開始について](#)
- ※4 BaaSとは、「Banking as a Service」の略。為替・預金・融資といった銀行機能の一部をクラウドサービスとして外部事業者を提供することを指す

<カウカモについて>

cowcamo（カウカモ）は、「『一点もの』の住まいに会おう。」をコンセプトにした、中古・リノベーション住宅のマーケットプレイス型の流通プラットフォームです。暮らしを妄想しながら好みの物件を楽しく探せるメディア、物件の売買やリノベーションを支援するエージェントサービスによって、中古・リノベーション住宅の「探す」「買う」「つくる」「売る・住み替える」まで一気通貫でサポートしています。“叶えたい暮らし”は十人十色。一人ひとりが、自分らしい暮らしを手に入れ、幸せに暮らしている。そんな世界を実現するサービスです。

<https://cowcamo.jp/>

<株式会社ツクルバ 会社概要>

「住まいの『もつ』を自由に。『かえる』を何度でも。」というVISIONのもと、住宅流通構造を顧客本位に変革するための事業を行っています。デザインとテクノロジーをかけあわせることで、住まいを人生の制約から、可能性を広げる選択肢へと進化させ、誰もが個性豊かな理想の暮らしを叶えられる社会の実現を目指します。

<https://tsukuruba.com/>

会社名：株式会社ツクルバ（東証グロース 証券コード：2978）

所在地：東京都渋谷区恵比寿4-3-14 恵比寿SSビル 7F

設立：2011年8月

代表者：代表取締役CEO 村上 浩輝

事業内容：中古・リノベーション住宅のマーケットプレイス型の流通プラットフォーム「cowcamo（カウカモ）」（<https://cowcamo.jp/>）の企画・開発・運営、家売りたい人と買いたい人のマッチングサービス「ウルカモ」（<https://cowcamo.jp/urucamo>）の企画・開発・運営など

【報道関係者様からのお問い合わせ先】

株式会社ツクルバ 広報・IR担当

TEL: 070-5564-2553 MAIL: press@tsukuruba.com