

各 位

会社名 株式会社フィル・カンパニー
代表者名 代表取締役社長 外山 晋吾
(コード番号：3267 東証スタンダード)
問合せ先 経営企画室室長 豊田 憲一
(TEL：03-6264-1100)

販売用不動産（空中店舗フィル・パーク）の開発用地の仕入に関するお知らせ

この度、当社は販売用不動産の開発用地の仕入に関し、下記のとおり 2 件の不動産売買契約を締結いたしましたので、お知らせいたします。

記

(1) 物件の概要

■ 物件①

物件種類	所在地	敷地面積
土地 (空中店舗フィル・パーク)	東京都台東区	132.82 m ² (公簿)

■ 物件②

物件種類	所在地	敷地面積
土地 (空中店舗フィル・パーク)	神奈川県茅ヶ崎市	131.16 m ² (公簿)

(2) 仕入物件について

この度の両物件に関しましては、海外からの旅行者を含む観光客が増加を続けるエリアであり、今後も発展が見込めるエリアとなります。駅からも近い好立地であり、当社施設が持続的な地域経済の発展に貢献していけるよう取り組んで参ります。

(3) 仕入先及び取引の概要

仕入先及び取引内容の詳細等につきましては、両物件ともに仕入先との守秘義務により公表を控えさせていただきます。なお、当該 2 件の土地の仕入価格は、いずれも適時開示基準である直前連結会計年度（2024 年 11 月期）における純資産の 30%に相当する額未満であります。また、当社と両物件の仕入先との間に、記載すべき資本関係及び人的関係はありません。当該仕入先は、当社の関連当事者にも該当しません。

(4) 今後の見通し

当該 2 件の開発用地の仕入による収益見通しにつきましては、2026 年 11 月期以降となる見込みであり、当連結会計年度の業績に与える影響は軽微であります。今後、開示すべき事項が生じた場合には、速やかに開示いたします。

以 上