



PRESS RELEASE

報道関係各位

2025年5月29日

ニフティライフスタイル株式会社

<https://niftylifestyle.co.jp/>

「大阪の賃貸物件探しで注目の街ランキングベスト30」を発表（2025年調査）

【ニフティ不動産】

～ランキング急上昇の注目エリア、間取り別の平均家賃や掲載物件情報数も一挙公開！



ニフティライフスタイル株式会社（本社：東京都新宿区、代表取締役社長：成田隆志、証券コード：4262）が運営する「ニフティ不動産」は、物件情報数1,400万件以上を掲載する本サービスが持つ膨大なデータを、みなさまにとってより価値ある情報として届けたいという思いから、独自の調査結果をランキング形式で配信しています。

今回は、関西エリアから大阪府で賃貸物件を探しているユーザーからの注目を集めた街ランディングベスト30（2025年）を発表いたします。

実際に賃貸物件を探す人々の行動から見えてきた、“いま支持される街”を検索・閲覧スコアをもとにリアルな声としてランキング化。アクセスの利便性や家賃相場、生活環境などを踏まえた編集部の分析とともに、注目の街ベスト30をご紹介します。

[ランキングの詳細はこちら](#)

■大阪の賃貸物件探しで注目の街ランキングベスト 30

【地図で見る】大阪府の注目の街はどこに集中している？



ランキング上位には、梅田・本町～北摂方面（梅田～新大阪～高槻）へと大阪都心部～郊外部を結ぶ Osaka Metro 御堂筋線や、大阪と京都方面を結ぶ阪急京都本線といった、主要な路線沿線のエリアが目立ちます。通勤・通学の交通の利便性と、家賃バランスの良さを兼ね備える街が、注目を集める傾向にあるようです。

【データで見る】\みんなが見ている／注目の街ベスト30 大阪府

大阪府 賃貸 | 2025

1~10位

ニフティ 不動産

順位 (前年)	駅名	平均家賃（万円）※1				掲載物件 情報数 ※2	検索・ 閲覧 スコア ※3
		1K	1LDK	2LDK	3LDK		
1 (2) ↗	上新庄	4.4	7.5	9.7	12.0	14,103	100.00
2 (4) ↗	江坂	6.5	9.9	12.2	11.7	53,123	99.65
3 (1) ↓	東三国	6.5	10.9	13.0	13.1	33,775	96.93
4 (3) ↓	新大阪	6.3	11.0	12.9	13.8	34,882	95.41
5 (9) ↗	十三	6.0	9.7	12.8	16.4	14,393	89.39
6 (15) ↗	南方	6.3	10.8	13.3	18.4	21,575	85.67
7 (10) ↗	高槻	5.0	8.3	8.7	9.0	25,825	83.73
8 (13) ↗	京橋	6.0	10.1	13.1	14.4	12,580	81.23
9 (6) ↓	天神橋筋六丁目	6.4	11.6	16.2	17.3	13,477	78.66
10 (23) ↗	玉造	6.2	10.6	15.0	22.7	8,851	76.40

注目の街ランキングベスト30 大阪府 2025 1~10位

みんなが見ている／＼
注目の街
ベスト30

大阪府 賃貸 | 2025
11～20位

ニフティ
不動産

順位 (前年)	駅名	平均家賃(万円) ^{※1}				掲載物件 情報数 ^{※2}	検索・ 閲覧 スコア ^{※3}
		1K	1LDK	2LDK	3LDK		
11 (5) ↓	弁天町	6.0	8.9	10.5	20.0	7,705	74.99
12 (8) ↓	大国町	7.4	10.7	13.4	17.3	18,248	73.25
13 (7) ↓	阿波座	6.8	12.1	20.7	24.2	26,089	71.56
14 (12) ↓	J R 淡路	4.8	8.6	11.8	13.8	10,303	70.88
15 (14) ↓	高槻市	5.2	8.6	9.0	9.3	21,279	69.90
16 (16) →	茨木市	5.0	8.5	9.1	9.7	22,524	68.65
17 (18) ↗	深井	4.6	6.7	7.1	7.5	12,997	68.54
18 (20) ↗	都島	6.0	9.9	11.5	14.4	15,445	68.15
19 (21) ↗	福島	7.1	14.0	21.6	26.2	16,280	67.71
20 (33) ↗	香里園	3.9	7.1	7.1	8.5	15,459	64.55

注目の街ランキングベスト30 大阪府 2025 11～20位

みんなが見ている
注目の街
ベスト30

大阪府 賃貸 | 2025
21~30位

ニフティ
不動産

順位 (前年)	駅名	平均家賃 (万円) ※1				掲載物件 情報数 ※2	検索・ 閲覧 スコア ※3
		1K	1LDK	2LDK	3LDK		
21 (30) ↗	緑橋	6.0	8.7	11.2	12.8	6,414	64.12
22 (25) ↗	大阪上本町	6.5	11.3	15.6	25.4	9,556	63.42
23 (27) ↗	あびこ	4.5	7.2	8.7	8.9	5,199	62.64
24 (26) ↗	塚本	6.0	8.8	10.2	12.9	12,533	62.24
25 (24) ↓	長居	4.8	9.8	11.3	12.0	5,865	61.77
26 (22) ↓	寝屋川市	3.9	7.0	7.0	8.2	19,414	60.26
27 (32) ↗	今里	5.9	8.3	11.2	11.9	6,966	59.44
28 (11) ↓	大正	6.2	8.8	9.6	15.0	7,428	57.63
29 (28) ↓	萱島	4.0	6.8	7.7	7.3	15,344	57.04
30 (17) ↓	桜川	6.5	11.3	18.7	25.0	18,008	56.77

注目の街ランキングベスト30 大阪府 2025 21~30位

■注目の街トップ3を深掘り！いま支持される街、その人気の理由は？

第1位：上新庄



前回調査（2023年9月）第4位、前回（2024年8月）第2位と順位を上げ、第1位に輝いたのは「上新庄」（大阪市）です。阪急電鉄京都本線で上新庄駅から梅田駅までは乗り換えなしで約15分と大阪都心部へのアクセスが良く、さらに京都方面への移動も便利なエリアです。

平均家賃は比較的リーズナブル。駅徒歩圏内には大阪経済大学があり、周辺には学生にも人気の気軽に食事できる飲食店やファーストフードも充実しています。学生や単身者も住みやすい環境で、幅広い層から安定した人気を誇るエリアと言えそうです。

駅から少し離れた住宅街には、学校や公園が整備されています。またスーパーやドラッグストアなど、日常の買い物に便利な商業施設も整っており、子育て世代にも支持されているようです。学生・単身層と子育て世帯の双方の注目を集めていることが、今回1位を獲得した背景にあるようです。

第2位：江坂



第2位には、前々回調査第1位、前回第4位と安定した人気を誇る「江坂（えさか）」（吹田市）が登場。掲載物件情報数は3年連続で断トツのトップです。Osaka Metro 御堂筋線と北大阪急行電鉄の2路線が乗り入れています。大阪市外ながら乗り換えなしで新大阪駅までは約4分、梅田駅までは約10分と交通の利便性が抜群です。

大企業やIT企業の本社があるオフィス街という印象もありますが、再開発が進み商業施設や飲食店、スーパーも充実しています。駅から少し離れるとマンションも多く住環境が整い、ファミリー層からの人気も高まっているようです。駅からすぐの江坂公園は自然豊かで、子供が遊べる大型遊具や図書館、カフェなどがあり、子どもから大人まで楽しめる憩いスポットとして活用されています。

第3位：東三国



第3位に輝いたのは「東三国（ひがしみくに）」（大阪市）です。Osaka Metro 御堂筋線沿線で第2位の江坂の隣に位置します。Osaka Metro 御堂筋線で東三国駅から梅田駅まで約8分、JR・新幹線への乗り換えができる新大阪駅へは1駅で場所によっては徒歩圏内と、交通アクセスの良さが最大の魅力です。

平均家賃は1Kで約6.5万円、1LDKで10.9万円と、都心近接エリアとしてはコストパフォーマンスが高い街と言えそうです。昔ながらの商店街と多彩な飲食店、深夜営業のスーパーなど、ビジネスパーソンに嬉しい生活環境も充実しています。さらに、三国東地区では区画整理事業が進行中で（2025年5月現在）、今後の街並み整備や防災性の向上にも期待が寄せられているようです。

■ 【注目エリア】ランキング急上昇！“次に来る”注目エリア

トップ 3 に入らなかったものの、前回調査から大きくランクアップした 2 つの注目エリアを紹介します。

十三（第 9 位 → 第 5 位）



前回調査第 9 位から、第 5 位へのランクアップした「十三（じゅうそう）」（大阪市）は、阪急電鉄の神戸線・宝塚線・京都線が交わる、京都・神戸方面へのアクセスの要所。梅田エリアに近接しながら、平均家賃は 1K で約 6 万円、1LDK でも 10 万円以下と抑えめ。

駅前には多彩な飲食街やシネコン付きの大型商業施設も立地しています。さらに、淀川区役所跡地の再開発により、2026 年以降に、地上 39 階建てのタワーマンションや市立図書館、保育・学童施設、専門学校などが完成予定。幅広い年齢層が楽しめる施設が揃い、その幅の広さが十三ならでは。今後ますます上位に登場しそうな、まさに“注目の街”と言えそうです。

南方（第15位 → 第6位）



「南方（みなみかた）」（大阪市）は、前回調査第15位から第6位まで順位を上げた人気急上昇中のエリア。阪急京都線とOsaka Metro御堂筋線が交差し、交通利便性の良さは抜群。平均家賃は1Kで約6.3万円、1LDKで10万円台と比較的リーズナブルになっています。駅前にはオフィス街と飲食店街が広がりますが、注目したいのは飲食店の充実ぶり。特に西中島南方駅周辺には、レストランや居酒屋、ラーメン店など多様なジャンルの飲食店が揃うグルメエリアとしても知られています。

ビジネス街にも隣接する淀川河川公園西中島地区は、BBQやアウトドア、ランニングも楽しむことができ、充実した休日を過ごすことができそうです。交通・グルメ・レジャーも楽しめる暮らしの充実する街として、今後さらに注目を集めそうです。

[ランキングの詳細はこちら](#)

■調査概要

調査期間：2025年1月1日～2025年3月31日

(前回順位の調査期間：2024年1月1日～2024年6月30日)

調査手法：ニフティ不動産のWEBサイトとアプリで賃貸物件検索の際に閲覧された物件が存在する駅の表示数を元に集計

調査対象：ニフティ不動産のWEBサイト、アプリのユーザー

※1 間取りごとの平均家賃は2025年3月31日時点の情報を元に算出

※2 駅ごとの掲載物件情報数は2025年3月31日時点の情報を元に算出

※3 表示回数の最大値を基準に、他の表示回数を相対的にスコア化して算出

※現在は掲載が終了している物件もございますので予めご了承ください

＼Because／ニフティ不動産

「ニフティ不動産」は、有名不動産サイトに掲載されている物件情報数1,500万件以上(2024年12月末現在)を束ねる国内最大級の不動産物件情報検索プラットフォームです。豊富な情報の中から、外観・間取り・地図・路線など、様々な探し方ができることが特長で、通知設定により、希望条件にあう新着物件をタイムリーにチェックすることも可能。便利なスマートアプリも提供しており、ユーザーのみなさまの理想のお部屋探しを支援しております。

- ・＼Because／ニフティ不動産：<https://myhome.nifty.com/brand/>
- ・ニフティ不動産公式サイト：<https://myhome.nifty.com/>
- ・注目の街ベスト100！年間ランキング2025 | 賃貸
　　関東版 <https://myhome-style.com/column/rent/250127431625/>
　　関西版 <https://myhome-style.com/column/rent/250206433704/>

ニフティライフスタイル株式会社について

当社は、ライフスタイル領域における利用者一人ひとりの行動を支援するための「行動支援サービス事業」を手掛けております。「思いやりとテクノロジーで、一人ひとりの『幸せな暮らしの意思決定』を支え続ける。」ことをパーソナリティとしており、日常生活の意思決定のサポートに関するサービスを提供することで、一人ひとりの幸せな暮らしに寄り添い続けます。

- ・社名：ニフティライフスタイル株式会社（証券コード：4262）
- ・代表取締役社長：成田 隆志
- ・所在地：東京都新宿区北新宿2-21-1 新宿フロントタワー
- ・事業内容：行動支援サービス事業
- ・URL：<https://niftylifestyle.co.jp/>

【本件に関するお問い合わせ】

ニフティライフスタイル株式会社 担当：西、横山

<https://support.niftylifestyle.co.jp/hc/ja>

※製品名、サービス名などは一般に各社の商標または登録商標です。

※内容は発表日現在のものです。予告なしに変更されることがあります。