

2025 年 5 月 29 日

各 位

会 社 名 株式会社センチュリー 21・ジャパン  
代 表 者 名 代表取締役社長 園田 陽一  
(コード番号： 8898 東証スタンダード市場)  
問 合 せ 先 執行役員経営管理本部長

田村 典之  
(TEL：03-3497-0021)

支配株主等に関する事項について

## 1. 親会社、支配株主(親会社を除く)又はその他の関係会社の商号等 (2025 年 3 月 31 日現在)

| 商号、名称<br>又は氏名 | 属性           | 議決権所有割合 (%) |       |       | 発行する株券が上場されている<br>金融商品取引所等 |
|---------------|--------------|-------------|-------|-------|----------------------------|
|               |              | 直接所有分       | 合算対象分 | 計     |                            |
| 伊藤忠商事<br>株式会社 | その他の<br>関係会社 | 49.25       | 0.00  | 49.25 | 株式会社東京証券取引所<br>プライム市場      |

## 2. 親会社等の企業グループにおける上場会社の位置付けその他の上場会社と親会社等の関係

当社の主要株主である伊藤忠商事株式会社は、当社の議決権の 49.25%を保有しております。当社は、主要株主の企業グループにおいて不動産仲介分野におけるフランチャイズ事業を行っております。

業務内容としましては、中堅不動産業者に対して「CENTURY21」のブランドを供与し、そのノウハウやシステムを使って不動産仲介業経営の助言・指導をするフランチャイズビジネスであります。なお、取締役 6 名、監査役 3 名のうち、2 名が伊藤忠商事株式会社で兼務しておりますが、経営の独立性に影響を及ぼす水準ではなく、事業活動については独立した運営を行っております。

(役員の兼務状況)

| 役 職            | 氏 名   | 親会社等又は<br>そのグループ企業での役割     | 就任理由                                                                   |
|----------------|-------|----------------------------|------------------------------------------------------------------------|
| 社外取締役<br>(非常勤) | 矢野 孝一 | 伊藤忠商事株式会社<br>建設第二部長        | 総合商社で担当された不動産関連ビジネス並びに経営企画部署での業務を通じて培われた知識・経験等に基づく助言・提言を行っていただくため      |
| 社外監査役<br>(非常勤) | 野原 佳記 | 伊藤忠商事株式会社<br>住生活事業・リスク管理室長 | 住生活事業・リスク管理室長としての見地より、経営の客観性や中立性の観点から経営監視機能の更なる充実を図るための助言・提言を行っていただくため |

(注)当社の取締役 6 名、監査役 3 名のうち、主要株主との兼務役員は当該 2 名のみであります。

(注)野原佳記氏は、2025 年 4 月 30 日をもって監査役を辞任しております。また、同日付けで 2024 年 6 月 25 日開催の第 41 期定時株主総会において補欠監査役に選任された長沼道雄氏が社外監査役に就任しております。なお、長沼道雄氏は、伊藤忠商事株式会社の住生活経理室長であります。

(出向者の受け入れ状況)

2025 年 3 月 31 日現在の当社の従業員数は 85 名であり、そのうち出向者の受け入れは、1 名となります。

以上