

2025 年 5 月 28 日

各 位

会社名	株式会社フィル・カンパニー
代表者名	代表取締役社長 外山 晋吾 (コード番号：3267 東証スタンダード)
問合せ先	経営企画室室長 豊田 憲一 (TEL：03-6264-1100)

### 請負案件「フィル・パーク京都亀岡駅前」竣工のお知らせ

この度、当社が請負受注スキームにおいて受注した「フィル・パーク京都亀岡駅前」（以下、本物件）が竣工いたしましたので、お知らせいたします。

本物件は、JR 山陰本線「亀岡」駅前に位置し、駅からの高い視認性を有しております。亀岡駅は京都市内や嵐山エリアへのアクセスにも優れ、観光と地域交通の結節点として多くの方々に利用されています。本物件の洗練された外観は、駅を利用される方々の注目を集め、地域に新たな魅力を創出するものと期待されます。本物件は、土地オーナー様の将来的な活用ニーズにも対応可能な柔軟な設計とするとともに、初期投資の最適化と収益源の分散を図ることにより、事業全体の安定性向上ならびにリスクの低減を目指した企画となっております。

今回の竣工に伴い、工事進行基準に則り本物件の受注額の一部が売上として計上されます。

詳細につきましては、添付資料をご参照ください。

2025 年 5 月 28 日

株式会社フィル・カンパニー

(コード番号：3267 東証スタンダード)

## 歴史と自然が織りなす京都亀岡の町並みの一画に フィル・パーク京都亀岡駅前が完成

「まちのスキマを『創造』で満たす。」というパーパスを掲げる、フィル・カンパニーグループ（中核企業：株式会社フィル・カンパニー 代表：外山晋吾 グループ本社：東京都中央区 以下、当グループ）は、2025 年 4 月にフィル・パーク京都亀岡駅前（建物名：たかはしビル）を完成させました。



※パース画像となり、実際の仕様とは異なることがあります。

### ■ 建物周辺環境

本物件が位置する亀岡市は、歴史的な寺院や温泉地などの観光資源に恵まれており、近年ではサッカースタジアムの整備をはじめ、スポーツ振興にも力を入れております。亀岡市の中心に位置する亀岡駅は、京都市内や嵐山エリアからのアクセスにも優れていることから、観光と地域交通の結節点として多くの方々に利用されております。

本物件は、亀岡駅前に立地しており、駅からの視認性に優れたロケーションにあり、スタイリッシュで洗練された外観は、駅を利用される方々の目を引き、地域に新たな印象を与える建物となっております。

また、亀岡市では、歴史と自然、そして新たな都市機能を融合させた地域づくりが進められており、今後も継続的な発展が見込まれます。こうした地域環境は、本物件にとっても良好な影響をもたらすとともに、ご入居いただくテナント様にとっては、安定的かつ魅力的な事業展開の基盤となるものと考えております。

## ■フィル・パーク京都亀岡駅前について

本物件の土地オーナー様は、将来的な自らの事業展開も見据え、駅前という利便性の高い当該地に古ビル付きの土地をご購入されました。当初は既存建物を活用しつつ、暫定的なテナント誘致を進められておりましたが、十分な反響を得るには至らず、リノベーション等によるバリューアップも試みられたものの、状況の改善にはつながりませんでした。

その後は、立地特性を活かした建替え案なども検討されましたが実現には至らず、社会情勢や建築コストの変動といった外部環境の影響も加わり、計画の再構築が求められる状況となっておりました。

こうした背景を踏まえ、当社ではテナント需要と投資対効果のバランスに配慮した事業プランを計画し、敷地の一部を建物、残りを駐車場として構成することで、初期投資の抑制と収益源の分散を図り、事業全体としてのリスクを低減するプランをご提案し、ご採用いただきました。

また、本件は将来的なオーナー様の活用ニーズも踏まえた柔軟な設計となっており、資産価値を高めるプロジェクトとしてご評価をいただいております。

## ■物件概要（建物名：たかはしビル）

所在地：京都府亀岡市追分町大堀 9 番 6

交通：JR 山陰本線「亀岡」駅 徒歩 1 分

建築構造：重量鉄骨造 3 階建

敷地面積：234.98 m<sup>2</sup>

延床面積：256.64 m<sup>2</sup>

竣工日：2025 年 4 月 30 日

## ■今後の展望

当社は「まちのスキマを『創造』で満たす。」というパーパスのもと、日本全国の都市や地方が抱えるさまざまな課題（スキマ）に向き合い、地域ごとのニーズに応じたオーダーメイドの空間ソリューションを提供しています。今後も、企画から設計、建築、テナント誘致までを一貫して手がけ、地域に根ざしたオーダーメイドのまちづくりを推進してまいります。

## ■株式会社フィル・カンパニー会社概要

### <会社概要>

会社名：株式会社フィル・カンパニー

設立：2005 年 6 月 3 日

代表者：外山 晋吾

事業内容：空中店舗「フィル・パーク」、ガレージ付賃貸住宅「プレミアムガレージハウス」等の空間ソリューション事業

URL：<https://philcompany.jp/>（コーポレートサイト）

所在地：104-0045 東京都中央区築地三丁目 1-12 フィル・パーク TOKYO GINZA Shintomi Lab.

資本金：7 億 8,964 万 7,000 円（2024 年 11 月 30 日現在）

## 【当社連結子会社】

(グループ本社：104-0045 東京都中央区築地三丁目 1-12 フィル・パーク TOKYO GINZA Shintomi Lab.)

### ■ 株式会社フィル・コンストラクション

設立：2014 年 3 月 3 日

代表者：高野 隆

事業内容：空中店舗「フィル・パーク」、ガレージ付賃貸住宅「プレミアムガレージハウス」の建築

資本金：2,000 万円（2024 年 11 月 30 日現在）

### ■ 株式会社プレミアムガレージハウス

設立：1984 年 7 月 20 日（2019 年完全子会社化）

代表者：外山 晋吾

事業内容：ガレージ付賃貸住宅「プレミアムガレージハウス」等の空間ソリューション事業

URL：<https://premium-garage.co.jp/>

資本金：3,510 万円（2024 年 11 月 30 日現在）

### ■ 株式会社フィル・イノベーション・ラボ

設立：2022 年 12 月 1 日

代表者：外山 晋吾

事業内容：新規事業の開発

資本金：2,000 万円（2024 年 11 月 30 日現在）

#### 【本件に関するお問い合わせ先】

株式会社フィル・カンパニー広報担当

MAIL: [pr@philpark.jp](mailto:pr@philpark.jp)

TEL：03-6264-1100