



2025年5月27日

各 位

会社名 株式会社バルニバービ  
代表者名 代表取締役 佐藤 裕久  
(コード番号：3418、東証グロース)  
問合せ先 取締役 管理本部長 宮下 大輔  
電話番号 06-4390-6544

## 愛媛県伊予市森・三秋エリアにおける新規開発及び固定資産の取得に 関する方針決定のお知らせ

当社は、本日開催の取締役会において、エステートビルドアップ事業の新たな展開地として、愛媛県伊予市森・三秋エリアにおける開発及び固定資産の取得に関する方針を決議いたしましたので下記のとおりお知らせいたします。

### 記

当社がこのたび開発する愛媛県伊予市森・三秋エリアは、瀬戸内海を望む優れた景観を有し、近隣の双海エリアは日本の夕陽百選にも選ばれる自然資源に恵まれた地域です。一方で、宿泊施設や滞在型コンテンツが不足しており、観光地としての潜在力が十分に発揮されていない状況にあります。

このような中、当社はカフェ、ダイニング、BBQゾーンを含むレストラン、グランピングや一棟貸しコテージなど宿泊施設、RVパーク等を一体的に整備し、「自然」「食」「人とのつながり」をテーマに地域と調和した滞在型観光拠点の創出を目指します。また、伊予市が誇る農水産物を活用したオリジナルメニューや加工品の開発・販売も計画しており、伊予ならではの食文化を発信する拠点としての機能も担った愛媛県ナンバーワンのレストランを目指します。今後も当社は、地域資源との調和と共存を大切にしながら、伊予市が「四国最大の食と食文化の街」となるためのエリアの中長期的な価値創造に取り組んでまいります。

#### 1. 本件の概要

名 称 : 未定  
業 態 : レストラン、グランピング施設、一棟貸しコテージ、RVパーク等  
所 在 地 : 媛県伊予市三秋字甲 1350 番 2 他  
総投資額 : 15.2 億円 (予定)  
開発面積 : 約 1.5ha  
開業時期 : 2028 年 11 月 (予定)  
※総投資額は変更となる可能性があります

#### 2. 今後の見通し

2025年7月期の業績予想に変更はありません。当該新規開発及び固定資産の取得が当社連結決算へ大きな影響を与える場合には、確定した段階で、速やかに公表いたします。

以上