

2025年5月27日

各位

不動産投資信託証券発行者名
 東京都港区新橋一丁目18番1号
 日本リート投資法人
 代表者名 執行役員 岩佐 泰志
 (コード番号: 3296)

資産運用会社名
SBI リートアドバイザーズ株式会社
 代表者名 代表取締役社長 岩佐 泰志
 問合せ先 財務企画本部
 キャピタルマーケット部長 松本 美由紀
 (TEL: 03-5501-0088)

国内不動産信託受益権の取得及び譲渡完了に関するお知らせ

日本リート投資法人(以下「本投資法人」といいます。)は、2025年3月28日付けで公表いたしました「国内不動産信託受益権の譲渡及び取得に関するお知らせ」に記載の通り、下記の資産の取得及び譲渡を完了いたしましたので、お知らせいたします。

記

1. 取得資産の概要

物件番号 (注1)	信託不動産(物件名称)	所在地	取得価格 (百万円) (注2)	取得先
B-54	アーバネックス 銀座東Ⅱ	東京都 中央区	1,750	大阪ガス都市開発 株式会社
B-55	アーバネックス 戸越銀座	東京都 品川区	2,700	
B-56	アンビックス・プリア	千葉県 船橋市	805	ER26 株式会社

2. 譲渡資産の概要

物件番号 (注1)	信託不動産(物件名称)	所在地	譲渡価格 (百万円) (注2)	譲渡先
A-27	FORECAST 新常盤橋	東京都 中央区	2,700	大阪ガス都市開発 株式会社

(注1) 「物件番号」は、本投資法人の定める各用途の分類に応じて、物件毎に番号を付したものであり、Aはオフィス、Bは住宅、Cは商業・その他用途の不動産を表します。

(注2) 「取得価格」及び「譲渡価格」は、信託受益権譲渡契約書に記載された各不動産信託受益権の価格を記載しています。なお、かかる不動産信託受益権の価格には、消費税及び地方消費税並びに取得及び譲渡に要した諸費用は含まず、百万円未満を切り捨てて記載しています。

3. その他

上記資産の取得の詳細等については、2025年3月28日付けで公表いたしました「国内不動産信託受益権の譲渡及び取得に関するお知らせ」をご参照ください。

以上

* 本投資法人のホームページアドレス：<https://www.nippon-reit.com/>