

2025年5月27日

各 位

サンフロンティア不動産株式会社
サンフロンティアホテルマネジメント株式会社

「たびのホテル lit 酒田」 工事着工のお知らせ

～ホテルを起点に酒田の観光やビジネスを活性化。中心市街地に新たな魅力と賑わいを～

[サンフロンティア不動産株式会社](#)（東証プライム 8934）の連結子会社である[サンフロンティアホテルマネジメント株式会社](#)（本社：東京都千代田区、代表取締役社長：堀口 智顕、以下、当社）は、山形県酒田市に開業予定の「たびのホテル lit 酒田」の着工に向けて、2025 年 5 月 26 日（月）に地鎮祭を執り行いました。



「たびのホテル lit 酒田」完成予想パース



当社 代表取締役社長 堀口 智顕

当社は、酒田市の重要課題である人口減少への取り組みの一環として、2023 年 7 月に「地域振興に係る連携協定」を酒田市と締結いたしました。以降、酒田商工会議所を含む三者で、新たなホテルおよび観光事業を通じた地域創生を目指して協議を重ねてまいりました。このたび、地域振興プロジェクトの第 1 弾として位置づけられている「たびのホテル lit 酒田」の開業に向け、地鎮祭を無事執り行いましたことをご報告申し上げます。当ホテルの開業は 2026 年 12 月を予定しております。

■「たびのホテル lit 酒田」について

当ホテルは市街地の繁華街のど真ん中に位置しており、観光・ビジネス両面で利便性の高いロケーションとなっています。また当ホテルは、ホテルを訪れることが旅の目的の一つとなるような特長を備え、酒田市の魅力をさらに引き出す、地域創生型のホテルを目指しております。単独のホテルづくりの枠を超え、地域の文化や魅力、人々とのつながりを大切にしながら、ホテルを起点に人が集い、周辺に賑わいを生み出す拠点としたいと考えています。今後も地域の皆様と一体となりながら、酒田市のさらなる活性化と持続的な発展に貢献してまいります。



最上階 天然温泉露天風呂とサウナ付きの大浴場（イメージ）

【ホテルの特長】

1. 旅の疲れを癒す、最上階の天然温泉露天風呂とサウナ付きの大浴場

最上階（11 階）には、天然温泉の露天風呂を備えた大浴場をご用意いたします。男湯にはサウナ、女湯にはシルキーバスを設置し、それぞれに快適な癒しの空間を提供いたします。日本百名山の一つ「鳥海山」を真正面に望む絶景と、左手に広がる日本海の風景を楽しみながら、観光やビジネスでの疲れをゆったりと癒していただけます。

2. 鳥海山の眺望をお楽しみいただける展望ラウンジ

同じく最上階には、湯上がりのドリンクやアイスクリームなどを無料でお楽しみいただける、マッサージチェアも備えた展望ラウンジを併設いたします。開放感あふれる景色を眺めながら、ご入浴後のひとときをゆったりとお過ごしいただけます。

3. 快適性を追求した、機能的で心地よい客室

客室は、おひとり様でもゆったりとおくつろぎいただける「ダブルルーム（約 15.5 ㎡）」と、広々とした「デラックスツインルーム（約 27 ㎡）」を中心にをご用意いたします。当社グループホテルが大切にしている“1cm の快適性”を追求し、全室にサータ社製の快眠ベッドを導入。さらに、大きなテーブルやソファを備え、くつろぎのひとときをお過ごしいただける空間を実現いたします。また、全客室に電子レンジ、2 ドア冷蔵庫、大型スマートテレビ、加湿機能付き空気清浄機を完備し、快適なご滞在をサポートいたします。さらに、長期滞在に便利なキッチンや洗濯機を備えた客室もをご用意いたします。

4. 地元の恵みを味わう、体に優しい朝食

朝食は、「地元の食材」「体に優しい」「選ぶ楽しさ」をテーマに、地産地消を大切にしたブッフェをご提供いたします。地元で採れた新鮮な食材をふんだんに使用し、素材の味を活かしたこだわりのメニューをご用意いたします。また、酒田ならではの魅力を食を通じて感じていただけるよう、ご当地メニューも導入してまいります。旅の朝を彩る、心と体にやさしい特別なひとときをお楽しみください。

5. 心温かい“ちょっと嬉しい”サービス

チェックイン後の夕刻には、ビールやハイボールにフレッシュジュースなど、無料のサービス「ハッピー泡〜」、お夕食にはこだわりのお出汁で味わう「だし茶漬け」、お風呂上がりにはアイスキャンディー、朝にはフロント前にてモーニングコーヒーなど、多彩な“ちょっと嬉しい”サービスをご提供いたします。何よりも心温かいスタッフが笑顔でお出迎えし、親切でフレンドリーな心地よいご滞在をお約束いたします。また、ホテル内では、地元産の新鮮な農産物や手作りアイテムなどの販売を予定しております。地域の魅力を発信するとともに、地元の皆さまにも気軽にお立ち寄りいただける、地域に開かれた交流の場を目指してまいります。

酒田市は東京羽田空港から空路1時間に位置し、人口10万人弱を有する庄内地域の鶴岡市と並ぶ中心都市です。鳥海山や飛島をはじめとするジオパークにも指定される豊かな自然に囲まれ、日本有数の穀倉地「庄内平野」で育まれた良質な米や多彩な農産物、そして日本海の新鮮な海の幸に恵まれた地域です。江戸から明治時代にかけては、大阪と北海道を結ぶ北前船の寄港地として栄え、上方文化と融合した舞妓や独自の食文化が今もなお息づいています。また、環日本海経済圏の物流拠点である酒田港周辺には工業団地が広がり、さらに遊佐町沖や酒田市沖での洋上風力発電事業の展開により、国指定の海洋再生可能エネルギー発電設備等拠点港湾として現在工事が進行中であり、新たなエネルギー産業の拠点としても注目されています。これにより、観光のみならずビジネス需要の拡大も見込まれています。

【事業計画概要】

ホテル名称 : たびのホテル lit 酒田
 所在地 : 山形県酒田市中町 3-1-15
 構造 : 鉄骨造 (11 階建)
 敷地面積 : 2,546.51m² (約 770.32 坪)
 延床面積 : 5,518.83m² (約 1,669.45 坪)
 客室数 : 175 室
 客室特長 : 全室に電子レンジ、2 ドア冷蔵庫、
 大テーブルとソファ、大型スマート
 TV、加湿機能付き空気清浄機を完備。
 洗濯機やミニキッチン付きのお部屋も
 お選びいただけます。
 付帯設備 : <1 階> ロビー、レストラン、売店、
 会議室、駐車場 100 台余
 <最上階> 天然温泉露天風呂とサウナ
 付きの大浴場、展望ラウンジ
 開業時期 : 2026 年 12 月予定



ロビー・フロントイメージ

※掲載の情報は計画段階のものであり、今後変更となる可能性があります。

※本計画におけるイメージは、全て完成予想パースを使用しております。



自社ホテルブランド「日和（ひより）ホテルズ&リゾーツ」のカジュアルブランドである、「たびのホテル」は、気軽に旅を楽しみたい旅人やビジネスで滞在する方に向けた宿泊特化型ホテルです。このたび開業予定の「たびのホテル lit 酒田」は、街の賑わい創出を目的とし、ビジネスや観光の拠点に最適な、「たびのホテル」よりもワンランク上の上質で楽しいホテルブランド「たびのホテル lit（読み方：リット）」の一つとして、沖縄県宮古島市、長野県松本市、愛知県豊川市（2026 年秋開業予定）に続く 4 棟目として開業いたします。

当社グループホテルのテーマは「心温かい楽しいホテル」。心温かなスタッフによる笑顔のサービスを通して、お客様にとって『世界でたった一つのホテル』を目指しています。そして、「たびのホテル」ブランドのポリシーは「地域とともに成長するホテル」です。地域に根差し、地域の雇用の創出と交流人口を増やし地域に賑わいを創り、地域の皆様、そして訪れる皆様が共に幸せを感じ、調和のとれた世界を実現する。このような持続可能な未来の創造を目指してまいります。

サンフロンティアホテルマネジメント株式会社

創業以来、社是を「利他」に定め、ご宿泊いただくお客様に、心安らかに、快適に滞在してもらいたいという想いから、働くスタッフの心が温かい愛に溢れた従業員教育を大切にしています。その結果としてお客様視点を徹底的に追求するホテル運営を行っています。どのホテルブランド（温泉&リゾート・シティリゾート・地域創生・オリジナルコレクション）も、働く従業員の笑顔が溢れる心温かい接客、そして、きめ細やかな心遣いで、お客様にはパーソナルなプラス アルファをお届けし、“心温かい楽しいホテル”につくり込んでいます。

世界各国のお客様に喜んでいただくために、お客様視点にこだわり、日本ならではの和の心を取り入れたおもてなしを提供し、お客様にとって「世界でたった一つのホテル」と感じていただけるホテルを目指しています。

当社は、今後も引き続き、人が集うホテル・観光事業を通じて、地域に人の流れと活気を生み出し、地域の発展に貢献することを目指してホテル開発・運営拡大に取り組めます。

“ゼロから作り上げる喜びを味わえるサンフロンティア・ホテルグループ”の強みを活かし、日本全国で多様なホテルを展開してまいります。

【会社概要】

会社名：サンフロンティアホテルマネジメント株式会社

代表取締役社長：堀口 智顕

設立：2015 年 8 月

本社：東京都千代田区有楽町 1-2-2 東宝日比谷ビル 8 階

事業内容：ホテル開発・運営事業等 URL：<https://www.sfhm.co.jp>

サンフロンティア不動産株式会社

サンフロンティア不動産株式会社は、東京都心部におけるオフィスビルの再生と活用を中心に事業を展開し、「利を求むるに非ず、信任を求むるにあり。変わるのは自分、お客様視点でお困りごとを解決する。期待以上で応える！」という方針のもと、“世界一お客様に愛されるビジョナリー・カンパニー”を目指しています。

中核の不動産バリューアップ事業（リブランニング®）では、ビルの購入から、再生・活用企画、建設工事、テナント誘致、滞納賃貸保証サービス、管理、販売、そして、その後のビル経営に至るまで、一貫した不動産サービスをワンストップで提供しております。事業を通じて、ビル経営者様やテナント様と一体となり、豊かでサステナブルな街づくり、社会づくりに取り組んでいます。

【会社概要】

会社名：サンフロンティア不動産株式会社

代表取締役会長：堀口 智顕

代表取締役社長：齋藤 清一

設立：1999 年 4 月

URL：<https://www.sunfrt.co.jp/>

サンフロンティア不動産(株)の最新情報一覧：<https://www.sunfrt.co.jp/news/>

<本件のお問い合わせ先>

サンフロンティアホテルマネジメント マーケティング 中山

TEL：03-6858-5280 / E-mail：marketing@sfhm.co.jp