



2025年5月21日

各位

会社名 ロードスターキャピタル株式会社
代表者名 代表取締役社長 岩野 達志
(コード番号：3482 東証プライム市場)
問合わせ先 取締役最高財務責任者 川畑 拓也
(TEL. 03-6630-6690)

販売用不動産の取得に関するお知らせ

当社は、本日付で神奈川県横浜市に所在する販売用不動産『tanosio 新横浜』を取得いたしましたのでお知らせいたします。

■ 物件概要



建物名称	tanosio 新横浜
所在地	神奈川県横浜市港北区新横浜二丁目5番16号
交通	東海道新幹線・JR 横浜線、横浜市営地下鉄ブルーライン、相鉄新横浜線、東急新横浜線「新横浜」駅徒歩2分
敷地面積	688.00 m ² (公簿)
延床面積	6,205.92 m ² (公簿)
構造	鉄骨・鉄骨鉄筋コンクリート造 地下3階付9階建
建築時期	1998年9月

(写真：tanosio 新横浜)

■ 『tanosio 新横浜』について

『tanosio 新横浜』(以下「本物件」)は、神奈川県横浜市に所在する複合ビルです。アリーナ通り沿いに立地し利便性及び視認性が高い本物件は、最寄りの「新横浜」駅から東

京・名古屋・大阪・京都・広島等の主要都市や、目黒・渋谷・新宿・海老名方面へのアクセスに優れております。また、将来的には横浜市営地下鉄ブルーラインの延伸が予定されていることから、本物件を取り巻くエリア価値は今後一層向上していくことが見込まれます。

上記の恵まれた立地特性に加え、新横浜エリアの知名度及び集客力の高さから本物件は幅広いテナント需要を期待できること、オフィス基準階は整形で約 140 坪を有し、比較的小規模な物件が多い当該エリアにおいて希少性を有すると考えられること、建物は 2022 年にエントランス等のリニューアル工事が施され適切に維持管理されていること、また CASBEE ウェルネスオフィス評価認証 A ランクを取得していること等より、本物件は当社の成長に資する優良資産であると判断いたしました。

当社は今後も情報収集力と機動力、マーケットでの信頼関係等の強みを活かしながら、市場競争力の高い優良不動産を取得できるよう鋭意取り組んでまいります。

■ロードスターキャピタルについて

<https://www.loadstarcapital.com/>

【会社概要】

名称	ロードスターキャピタル株式会社
代表者	代表取締役社長 岩野 達志
事業内容	コーポレートファンディング事業
資本金	14 億円（資本準備金とあわせて 27 億円）
設立	2012 年 3 月
免許・登録	第二種金融商品取引業 関東財務局長（金商）第 2660 号、 宅地建物取引業 東京都知事（3）第 94272 号

以上