

PRESS RELEASE

報道関係者各位



2025 年 5 月 19 日

株式会社 And Do ホールディングス（東証プライム 3457）
株式会社フィナンシャルドゥ

「楽天銀行リバースモーゲージ（極度型）」の取扱いを開始

ハウストゥブランドで不動産事業を全国展開する株式会社 And Do ホールディングス（本社：東京都千代田区、代表取締役会長 CEO：安藤正弘、以下：当社）の連結子会社である株式会社フィナンシャルドゥ（本社：京都府京都市、代表取締役社長：富田数明、以下：フィナンシャルドゥ）は、楽天銀行株式会社（本社：東京都港区、代表取締役社長：永井啓之、以下：同行）と不動産担保評価及び債務保証について提携しております。そして、この度「楽天銀行リバースモーゲージ（極度型）」の取扱いを本日 5 月 19 日（月）より開始することをお知らせいたします。

同行は、高齢化社会が進展する日本において、老後資金の課題を解決するキープロダクトの一つとして、2021 年 1 月に「楽天銀行リバースモーゲージ（証書型）」の取扱いを開始して以来、多くのお客さまにご利用いただき、2024 年 12 月末時点で、残高が 100 億円を突破しました。

この度、同行はお客さまのさらなるニーズにお応えするため、証書型に加え、新たに「極度型」の取扱いを開始します。「楽天銀行リバースモーゲージ（極度型）」は、極度額の範囲内で繰り返しご利用いただけるローン商品となっており、老後資金に不安をお持ちのお客さまだけでなく、「いざというときに備えて余裕資金を確保しておきたい」、「病気や介護が必要になるときのために資金を確保しておきたい」といったニーズや、趣味や旅行へのご利用など、セカンドライフを充実させるための様々な用途でご活用いただけます。

今後も当社とフィナンシャルドゥは多くの金融機関と連携し、リバースモーゲージ保証事業の成長を図り、市場のニーズが高まるシニア層に向けた商品の拡充と、不動産を活用したサービスの提供により、日本経済の活性化に貢献してまいります。

※「楽天銀行リバースモーゲージ（極度型）」の詳細については、以下をご確認下さい。

- ・ 楽天銀行リバースモーゲージページ

<https://www.rakuten-bank.co.jp/loan/reverse-mortgage/>

- ・ 「楽天銀行リバースモーゲージ（極度型）」商品概要説明書

https://www.rakuten-bank.co.jp/loan/reverse-mortgage/pdf/manual01_kyokudo.pdf

■ 楽天銀行株式会社 概要

名称	楽天銀行株式会社
本社	東京都港区港南 2-16-5 NBF 品川タワー
代表者	代表取締役社長 永井啓之
ホームページ	https://www.rakuten-bank.co.jp/

■株式会社フィナンシャルドゥ 概要

社名	株式会社フィナンシャルドゥ
本社	京都府京都市中京区烏丸通錦小路上ル手洗水町 670 番地
東京支店	東京都千代田区丸の内 1 丁目 8 番 1 号 丸の内トラストタワーN 館 17F
代表者	代表取締役社長 富田数明
設立	2012 年 2 月 20 日
事業内容	金融事業、投資用・事業用不動産コンサルティング事業
資本金	9,900 万円 (2024 年 6 月末現在)
免許登録等	宅地建物取引業 国土交通大臣 (2) 第 9544 号 貸金業者登録番号 近畿財務局長 (3) 第 00818 号
ホームページ	https://www.financialdo.co.jp/

■株式会社 And Do ホールディングス 概要

社名	株式会社 And Do ホールディングス
本社	東京都千代田区丸の内 1 丁目 8 番 1 号 丸の内トラストタワーN 館 17F
本店	京都府京都市中京区烏丸通錦小路上ル手洗水町 670 番地
代表者	代表取締役会長 CEO 安藤正弘 代表取締役社長 富永正英
店舗数	720 店舗 (直営店 28 店舗・FC 店 692 店舗 内オープン準備中 96 店舗) ※2025 年 4 月末現在
事業内容	フランチャイズ事業、ハウス・リースバック事業、金融事業、不動産売買事業 不動産流通事業、リフォーム事業
資本金	34 億 5,744 万円(2024 年 6 月末現在)
売上高	675.7 億円(2024 年 6 月末現在・グループ連結)
ホームページ	https://www.housedo.co.jp/and-do/

お問い合わせ先：株式会社 And Do ホールディングス 経営戦略本部 経営企画部 広報・IR
TEL：03-5220-7230 FAX：03-5220-2159 E-MAIL：pr@housedo.co.jp