



2025年5月16日

各位

会社名 株式会社 THE グローバル社  
代表者名 代表取締役社長 岡田 圭司  
(東証スタンダード:コード 3271)  
お問合せ先 経営企画部長 岡田 一男  
(TEL:03-3345-6111)

新築分譲マンション 2 物件の販売開始のお知らせ  
～「谷中銀座」と「自由が丘」—都内人気エリアにてウィルローズブランドを展開～

株式会社THEグローバル社(本社 東京都新宿区 代表取締役社長 岡田 圭司 以下「当社」)は、都内でも人気と注目を集める谷中銀座と自由が丘において開発中の新築分譲マンション『ウィルローズ谷中銀座』及び『ウィルローズ自由が丘』を2025年5月17日(土)より、総合マンションギャラリー「WILLROSE THE GALLERY TOKYO」(東京都中央区日本橋2丁目3番4号日本橋プラザビル12階/JR『東京』駅八重洲北口徒歩4分 東京メトロ銀座線、東西線、都営地下鉄浅草線『日本橋』駅B3出口徒歩1分)にて販売を開始いたします。

当社では、それぞれ異なる特性と文化的な背景を持つエリアにおいて、立地の魅力を最大限に引き出す商品企画と、暮らしの質にこだわった設計・仕様を通じて、ウィルローズブランドの価値向上に努めています。

今後も、多様化するライフスタイルや環境意識の高まりに対応した住宅供給を進め、顧客満足と企業価値の持続的な成長を実現してまいります。



WILLROSE THE GALLERY TOKYO コンセプトルーム

## 【販売物件概要】

- ◆ ウィルローズ谷中銀座(東京都荒川区/総戸数35戸)  
谷根千の情景 夕やけだんだんに寄り添う住まいへ



ウィルローズ谷中銀座 外観完成予想図



ウィルローズ谷中銀座 サブエントランス完成予想図

本物件は、JR山手線「日暮里」駅徒歩4分、東京メトロ千代田線「千駄木」駅徒歩7分という、都心主要部への高いアクセス性を備えながら、谷中銀座商店街に代表される歴史と情緒あふれる街並みに囲まれた希少な立地に位置します。

設計面では、南側にメインエントランス、北側にサブエントランスを配置し、商店街に隣接しながらもご入居者様のプライバシーや動線の快適性に配慮した配棟計画を実現。都心と下町の魅力を同時に享受できるバランスの取れた住まいを提案しています。「暮らしの文化が息づく街」として再評価の進む谷中エリアにおいて、今後も高い居住ニーズと安定的な資産価値の維持が期待されるプロジェクトです。

### ➤ ウィルローズ谷中銀座 販売概要(第1期1次)

所在地	東京都荒川区西日暮里三丁目 14 番(以下未付定)
交通	JR 山手線・京浜東北線・常磐線「日暮里」駅 徒歩 4 分/東京メトロ千代田線「千駄木」駅 徒歩 7 分
総戸数	35 戸(管理室 1 戸含む)
構造・規模	鉄筋コンクリート造地上 7 階建
敷地面積	737.77 m <sup>2</sup> (登記記録面積)
建築面積	509.55 m <sup>2</sup>
竣工時期	2026 年 4 月下旬予定
入居時期	2026 年 5 月下旬予定
設計・監理	株式会社四季建築設計事務所
施工会社	株式会社オープンハウス・アーキテクト
販売戸数	11 戸
販売価格	6,500 万円～30,000 万円
最多販売価格	13,000 万円台※1,000 万円単位(3 戸)
間取り	1LDK～4LDK
専有面積	33.99 m <sup>2</sup> ～92.99 m <sup>2</sup>
登録申込受付期間	2025 年 5 月 17 日(土)10 時 00 分から 5 月 18 日(日)18 時 00 分迄
登録抽選日時	2025 年 5 月 19 日(月)12 時 00 分
登録受付・抽選会場	WILLROSE THE GALLERY TOKYO
公式 URL	<a href="https://www.the-g.co.jp/group/lseed/yanakaginza/index.html">https://www.the-g.co.jp/group/lseed/yanakaginza/index.html</a>

◆ ウィルローズ自由が丘(東京都世田谷区/総戸数 33 戸)

自由が丘の開放感あふれる高台に誕生



ウィルローズ自由が丘 外観完成予想図



ウィルローズ自由が丘 アプローチ完成予想図

東急東横線・大井町線「自由が丘」駅と東急大井町線「九品仏」駅の 2 駅 2 路線が利用可能な本物件は、駅周辺の再開発が進む自由が丘エリアにおいて、住宅地としての落ち着きと利便性の両立を実現するロケーションに誕生します。特に、物件が位置するのは目黒通り沿いの武蔵野台地の安定した地盤であり、第一種低層住居専用地域に隣接する開放的な高台にあります。

全住戸を角住戸することで採光・通風・独立性を確保し、共用部はホテルライクな内廊下設計を採用するなど、快適性とプライバシーを兼ね備えた居住空間を実現。また、環境性能面では「ZEH-M Oriented(ゼッチ・マンション・オリエンティッド)」の認定を予定しており、エネルギー効率に優れた次世代型住宅としての付加価値も備えています。自由が丘というブランドエリアにふさわしい上質な生活提案を通じて、長期的な資産価値と居住満足の両立を目指すプロジェクトです。

➤ ウィルローズ自由が丘 販売概要(第1期1次)

所在地	東京都世田谷区等々力六丁目(以下未付定)
交通	東急東横線・大井町線「自由が丘」駅 徒歩 14 分
総戸数	33 戸(管理室 1 戸含む)
構造・規模	鉄筋コンクリート造地上 10 階建
敷地面積	625.79 m <sup>2</sup> (登記記録面積)
建築面積	313.60 m <sup>2</sup>
竣工時期	2026 年 5 月下旬予定
入居時期	2026 年 6 月下旬予定
設計・監理	株式会社トータルプレイン一級建築士事務所
施工会社	株式会社オープンハウス・アーキテクト
販売戸数	5 戸
販売価格	8,198 万円～14,298 万円
間取り	2LDK～3LDK
専有面積	46.09 m <sup>2</sup> ～67.28 m <sup>2</sup> (トランクルーム面積 0.19 m <sup>2</sup> ～0.33 m <sup>2</sup> を含む)
販売開始時期	2025 年 5 月 17 日(土)10 時 00 分～ 先着順申込受付開始
先着順受付会場	WILLROSE THE GALLERY TOKYO
公式 URL	<a href="https://www.the-g.co.jp/group/lseed/jiyugaoka/index.html">https://www.the-g.co.jp/group/lseed/jiyugaoka/index.html</a>