

2025 年 5 月 16 日

各位

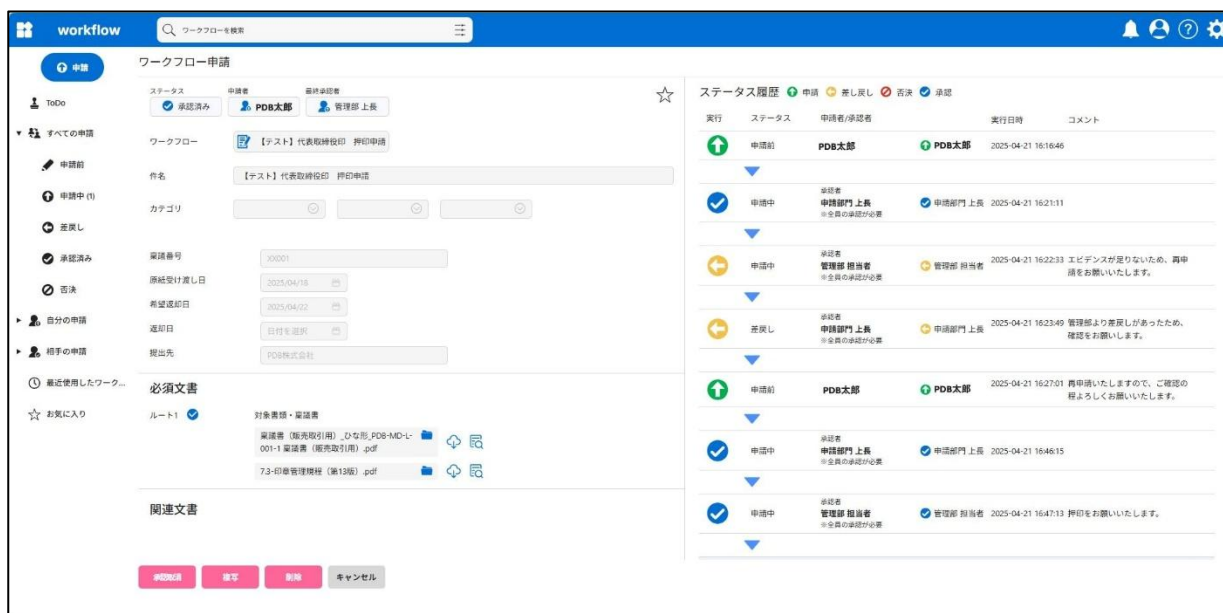
プロパティデータバンク株式会社
(コード番号：4389 東証グロース)

PDB-Platform に「workflow (ワークフロー)」機能を追加 ～オリジナルワークフローで申請・承認作業を電子化～

プロパティデータバンク株式会社（代表取締役社長：武野 貞久、本社：東京都港区、以下、当社）は、PDB-Platform の機能として「workflow (ワークフロー)」を追加致しました。



「workflow」は、企業内の申請・承認プロセスを電子化し、社内稟議手続きを効率化するシステムです。豊富なカスタマイズ項目をご用意いたしましたので、様々なオリジナルワークフローや条件分岐機能により承認ルート of 分岐の設定も可能です。また必須文書設定機能で書類の添付漏れを防ぐことができ、ToDo 機能で、自分自身の未処理のワークフローを一覧で確認したり、メール通知機能でフローの状況を確認したりできるので、承認作業等の漏れをなくす仕組みも導入しています。



The screenshot displays the 'workflow' management interface within the PDB Platform. The interface is divided into several sections:

- Workflow Creation/Editing:** Includes fields for 'Workflow Name' (e.g., '【テスト】代表取締役印 押印申請'), 'Category', 'Request Number' (e.g., 'J0001'), 'Start Date' (e.g., '2025.04.16'), 'Expected Completion Date' (e.g., '2025.04.22'), 'Submission Date', and 'Destination' (e.g., 'PDB株式会社').
- Required Documents (必須文書):** A section for defining necessary documents, showing a list of documents like '承認書 (販売取引用) (ひな形 PDB-MD-L-001-1 承認書 (販売取引用) .pdf)' and '73-印章管理規程 (第13版) .pdf'.
- Status History (ステータス履歴):** A table showing the progression of the workflow. It includes columns for 'Status' (e.g., '申請前', '申請中', '承認'), 'Applicant/Reviewer' (e.g., 'PDB太郎', '申請部門 上長'), 'Action' (e.g., '承認', '差戻し'), and 'Execution Date' (e.g., '2025-04-21 16:16:46').
- Navigation:** Buttons at the bottom for '承認/取消' (Approve/Cancel), '保存' (Save), '印刷' (Print), and 'キャンセル' (Cancel).

workflow 機能概要

- ・カスタマイズ項目機能 (豊富なカスタマイズ項目により多種多様な workflow を設定可能)
- ・ルート設定機能 (承認ルートを設定することによりオリジナルのルート設定が可能)
- ・条件分岐機能 (条件分岐を設定することにより承認ルートを分岐することが可能)
- ・ステータス履歴機能 (現在のステータスとルートを可視化)
- ・ToDo 機能 (自身が未処理の workflow を瞬時に確認)
- ・必須文書設定 (申請書類の添付し忘れを防止)
- ・テンプレート登録機能 (申請書類の雛形テンプレートを登録可能)
- ・アクセス権限機能 (外部・内部問わずセキュリティ強化が可能)
- ・メール通知機能 (関連のある workflow のアクションをメールで通知)

今後について

本サービスが業績に与える影響は軽微です。今後、公表すべき事項が生じた場合には速やかにお知らせいたします。

【プロパティデータバンク株式会社 会社概要】

- 代表者： 代表取締役会長 板谷 敏正
代表取締役社長 武野 貞久
- 設 立： 2000 年 10 月 2 日
- 所在地： 本社 東京都港区浜松町一丁目 30 番 5 号 浜松町スクエア (受付 6F)
大阪 大阪市中央区北久宝寺町四丁目 4 の 7 VPO 本町セントラル
- 資本金： 332,715 千円
- U R L： <https://corp.propertydbk.com/>
- 事業内容：
不動産に関する様々な業務を効率化する「B to B の不動産テック企業」です。
2000 年 10 月の創業以来、不動産・施設等の運用管理等に特化した統合資産 ERP「@property」の提供を主力事業と位置付け、市場を開拓・拡大して参りました。
「@property」は、不動産・施設の運用管理における業務効率改善、資産価値向上のためのクラウドサービスであり、お客様のリアルタイム経営戦略をサポートします。

【本件のお問い合わせ先】

東京都港区浜松町 1 丁目 3 0 番 5 号 浜松町スクエア (受付 6 F)
プロパティデータバンク株式会社 広報担当： 須田
電話番号： 03-5777-3468 メールアドレス： a-suda@propertydbk.com