



2025 年 5 月 16 日

各 位

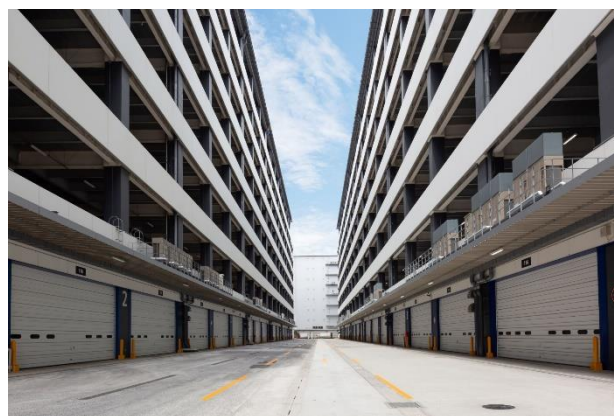
会 社 名 ダイナミックマッププラットフォーム株式会社  
代 表 者 名 代表取締役社長 CEO 吉 村 修 一  
(コード番号：336A 東証グロース市場)  
問 合 せ 先 執 行 役 員 山 田 浩 司  
(TEL. 03-6459-3445)

## ダイナミックマッププラットフォーム、三井不動産と MOU(基本合意書)を締結 ～ダイナミックマップを活用し、レベル 4 自動運転トラックによる物流自動化の実現に向け連携～

ダイナミックマッププラットフォーム株式会社(本社：東京都渋谷区、代表取締役社長 CEO：吉村 修一、以下「当社」)は、三井不動産株式会社(本社：東京都中央区、代表取締役社長：植田 俊、以下「三井不動産」)と、自動運転車両の使用による物流センター内での効率化の推進を目的とした MOU(基本合意書)を締結しました。



物流センター外観イメージ  
(MFLP 船橋Ⅲ)



物流センター内 車路イメージ  
(MFLP 船橋Ⅱ・Ⅲ)

物流業界においては、トラックドライバーの不足といった喫緊の社会課題に対応すべく、自動運転トラックの導入が進められています。高速道路における自動運転トラックの走行実証は政府主導のもと実施されていますが、物流の完全自動化を実現するには、物流結節点となる大規模物流センター内の自動運転への対応についても検討を進めていく必要があります。

当社と三井不動産は今般の MOU により、レベル 4<sup>\*1</sup> 自動運転トラックを活用した物流センター内自動化を目的としたサービスの検討及び実装を目指します。その中で当社は、レベル 4 自動運転トラックが物流センター内においても走行可能となるための高精度 3 次元地図データ(HD マップ)を定義し、物

流自動化に必要な情報を連携させたダイナミックマップを整備します。また、自動運転トラックと物流センターの運用管理システムの持つ情報をリアルタイムに連携させるダイナミックマップ情報連携システムを構築します。これにより、物流センター内に到着したレベル4自動運転トラックが指定されたバース※2へ向かうための情報提供や、センター内事業者とのシステム連携等が可能となり、物流自動化の実現に寄与します。なお、2025年度中には物流センター内で実証実験の実施を予定しております。

今般の提携について、当社の代表取締役社長 CEO 吉村 修一は、次のように述べています。「自動運転トラックによる物流自動化を達成するには、車両側の技術進化だけでは限界があり、自動運転トラックと物流センター側のシステムが相互に連携・融合することが必要だと考えます。本システムが社会実装され、物流センター間を自動運転トラックがシームレスに往来し、センター内では様々なモビリティがスムーズに走行する、そんな未来を各業界の皆さまと密に連携しながら実現していきたいと思います。」

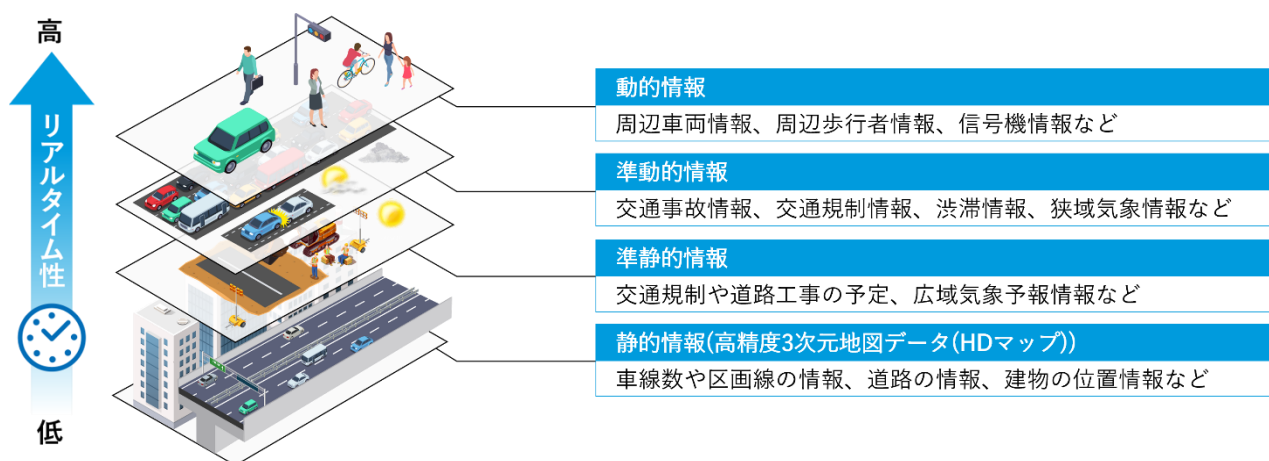
当社は高精度3次元データのプラットフォーマーとして今後も幅広い業界との連携を進め、様々な産業分野におけるイノベーション創出に貢献します。

※1 自動運転レベル4：場所・天候・速度等の特定条件下において、自動運転システムがすべての運転操作を実施

※2 バース：荷物の積卸し等のためにトラックが停車するスペースのこと

### <ダイナミックマップについて>

ダイナミックマップとは、情報のリアルタイム性ごとに4階層に分類された情報を持つ地図データベースの概念を指しています。当社は車線情報、路面情報等をまとめた“静的情報”の基盤となる高精度3次元地図データ(HDマップ)を提供しています。



### ＜三井不動産の物流施設事業について＞

三井不動産は、2012 年 4 月より物流施設開発に取り組んでおります。現在では、「三井不動産ロジスティクスパーク（MFLP）」を旗艦ブランドとして、国内外で開発施設 76 物件（国内：66 物件 海外：10 物件）を展開しております。「ともに、つなぐ。ともに、うみだす。」を事業ステートメントとして掲げ、入居企業の皆さまの課題解決パートナーとして、多種多様なヒト・モノ・コトをつなげること、既存の枠にとられない価値づくりに挑戦してまいります。

<https://www.mitsuifudosan.co.jp/>