



## 2025年3月期 決算短信〔日本基準〕(連結)

2025年5月15日

上場会社名 京阪神ビルディング株式会社 上場取引所 東  
コード番号 8818 URL <https://www.keihanshin.co.jp/>  
代表者 (役職名) 代表取締役社長 社長執行役員 (氏名) 若林 常夫  
問合せ先責任者 (役職名) 執行役員 財務経理部長 (氏名) 竹本 全志 (TEL) 06-6202-7331  
定時株主総会開催予定日 2025年6月20日 配当支払開始予定日 2025年6月23日  
有価証券報告書提出予定日 2025年6月20日  
決算補足説明資料作成の有無 : 有  
決算説明会開催の有無 : 有 (アナリスト向け)

(百万円未満切捨て)

### 1. 2025年3月期の連結業績(2024年4月1日～2025年3月31日)

#### (1) 連結経営成績

(%表示は対前期増減率)

	売上高		営業利益		経常利益		親会社株主に帰属する 当期純利益	
	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	%
2025年3月期	19,584	1.4	4,983	△2.0	4,829	△0.3	4,388	15.7
2024年3月期	19,310	2.3	5,083	△5.4	4,842	△3.9	3,793	△9.4

(注) 包括利益 2025年3月期 3,838百万円(△34.3%) 2024年3月期 5,846百万円(47.6%)

	1株当たり 当期純利益	潜在株式調整後 1株当たり 当期純利益	自己資本 当期純利益率	総資産 経常利益率	売上高 営業利益率
	円 銭	円 銭	%	%	%
2025年3月期	89.90	89.69	5.8	2.8	25.4
2024年3月期	77.47	77.30	5.2	3.0	26.3

(参考) 持分法投資損益 2025年3月期 ー百万円 2024年3月期 ー百万円

償却前事業利益＝事業利益(営業利益＋投資事業組合運用損益等)＋減価償却費

2025年3月期 9,099百万円(△0.3%) 2024年3月期 9,128百万円(△0.7%)

当社は、償却前事業利益を重要な経営指標としております。

#### (2) 連結財政状態

	総資産	純資産	自己資本比率	1株当たり純資産
	百万円	百万円	%	円 銭
2025年3月期	177,104	76,323	43.1	1,569.84
2024年3月期	166,616	74,874	44.9	1,528.74

(参考) 自己資本 2025年3月期 76,246百万円 2024年3月期 74,798百万円

#### (3) 連結キャッシュ・フローの状況

	営業活動による キャッシュ・フロー	投資活動による キャッシュ・フロー	財務活動による キャッシュ・フロー	現金及び現金同等物 期末残高
	百万円	百万円	百万円	百万円
2025年3月期	7,294	△8,219	6,258	14,060
2024年3月期	8,221	△11,273	6,407	8,668

### 2. 配当の状況

	年間配当金					配当金総額 (合計)	配当性向 (連結)	純資産 配当率 (連結)
	第1四半期末	第2四半期末	第3四半期末	期末	合計			
	円 銭	円 銭	円 銭	円 銭	円 銭	百万円	%	%
2024年3月期	ー	18.00	ー	19.00	37.00	1,810	47.8	2.5
2025年3月期	ー	18.50	ー	21.50	40.00	1,950	44.5	2.6
2026年3月期(予想)	ー	20.00	ー	20.00	40.00		46.3	

### 3. 2026年3月期の連結業績予想(2025年4月1日～2026年3月31日)

(%表示は、対前期増減率)

	売上高		営業利益		経常利益		親会社株主に帰属 する当期純利益		1株当たり 当期純利益
	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	%	円 銭
通 期	20,000	2.1	5,500	10.4	5,300	9.7	4,200	△4.3	86.47

(参考) 償却前事業利益 9,700百万円(前期比6.6%)

償却前事業利益＝事業利益(営業利益＋投資事業組合運用損益等＋固定資産売却損益(※1))＋減価償却費

※1 償却前事業利益の定義に「固定資産売却損益」を追加いたします。なお、本定義への変更は、2026年3月期から適用いたします。

※ 注記事項

- (1) 期中における連結範囲の重要な変更 : 有  
新規 1 社 (社名) Keihanshin Building America Co., Ltd. 、除外 1 社 (社名) —
- (2) 会計方針の変更・会計上の見積りの変更・修正再表示
- ① 会計基準等の改正に伴う会計方針の変更 : 無
  - ② ①以外の会計方針の変更 : 無
  - ③ 会計上の見積りの変更 : 無
  - ④ 修正再表示 : 無

(3) 発行済株式数 (普通株式)

① 期末発行済株式数 (自己株式を含む)	2025年3月期	48,811,498株	2024年3月期	49,211,498株
② 期末自己株式数	2025年3月期	241,708株	2024年3月期	283,234株
③ 期中平均株式数	2025年3月期	48,816,479株	2024年3月期	48,968,676株

(参考) 個別業績の概要

1. 2025年3月期の個別業績 (2024年4月1日~2025年3月31日)

(1) 個別経営成績 (%表示は対前期増減率)

	売上高		営業利益		経常利益		当期純利益	
	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	%
2025年3月期	19,584	3.2	5,045	3.9	5,295	12.1	4,857	29.5
2024年3月期	18,984	2.2	4,856	△6.2	4,725	△4.6	3,751	△9.8

	1株当たり 当期純利益	潜在株式調整後 1株当たり当期純利益
	円 銭	円 銭
2025年3月期	99.51	99.29
2024年3月期	76.62	76.45

(2) 個別財政状態

	総資産	純資産	自己資本比率	1株当たり純資産
	百万円	百万円	%	円 銭
2025年3月期	176,990	76,208	43.0	1,567.49
2024年3月期	166,131	74,440	44.8	1,519.87

(参考) 自己資本                      2025年3月期                      76,132百万円                      2024年3月期                      74,364百万円

※ 決算短信は公認会計士又は監査法人の監査の対象外です

※ 業績予想の適切な利用に関する説明、その他特記事項

本資料に記載されている業績見通し等の将来に関する記述は、当社が現在入手している情報及び合理的であると判断する一定の前提に基づいており、実際の業績等は様々な要因により大きく異なる可能性があります。業績予想の前提となる条件及び業績予想のご利用にあたっての注意事項等については、添付資料の4ページ「1. 経営成績等の概況 (4) 今後の見通し」をご覧ください。