



報道関係者各位

2025年5月15日  
ミガロホールディングス株式会社

### 【業界初 21期連続の増収】ミガログループの プロパティエージェントがタグラインとステートメントを策定 ～ブランディングと顧客体験(CX)を注力領域として掲げ、更なる成長を目指す～

「デジタル」と「リアル」の融合で新たな価値を創造する企業、ミガロホールディングス株式会社(本社：東京都新宿区、代表取締役社長：中西 聖、証券コード：5535、以下「ミガロホールディングス」)のグループ会社プロパティエージェント株式会社(本社：東京都新宿区、代表取締役社長：中西 聖、以下「PA」)は、中期目標で掲げる2029年3月期の売上1,000億円の達成に向けて、タグラインとステートメントを策定しました。業界のリーディングカンパニーとして「不動産所有が当たり前の社会を創造する」というビジョン実現のために、PA社員が大事にするべき“PAらしさ”を、タグラインとステートメントに込めています。



#### ■ビジネス成長の原動力は、“ある属性”的のお客さま

2004年の創業以来、21期連続での増収を達成することができました。リーマンショックや東日本大震災、コロナウィルスの影響を最小限に抑え、ビジネスを継続して成長させることができたのは、PAを選んでくださるお客様がいたからに他なりません。



### 沿革・売上推移



(単位:百万円)

2025年3月期の売上高

**472億円**

業界唯一  
**21期連続  
増収を達成**

2008年  
リーマン・ショック  
発生

2011年  
東日本大震災  
発生

3,334

3,941

4,064

5,981

6,505

8,340

8,663

9,446

12,166

19,219

21,534

22,674

27,523

35,186

37,259

42,672

47,279

2015年12月  
JASDAQへ上場

2017年12月  
東証二部へ市場変更  
2018年7月  
東証一部銘柄指定

2023年10月  
ミガロホールディングス設立  
東証プライムへ新規上場(5535)

47,279

2014年  
消費税率  
5%→8%

2018

2015年  
東証二部へ市場変更

2019

2017年  
東証一部銘柄指定

2020

2014年  
消費税率  
5%→8%

2021

2015年  
JASDAQへ上場

2022

2017年  
東証二部へ市場変更

2023

2018年  
東証一部銘柄指定

2024

2019年  
消費税率  
8%→10%

2025

2015年  
JASDAQへ上場

2025

2017年  
東証二部へ市場変更

2025

2018年  
東証一部銘柄指定

2025

2019年  
消費税率  
8%→10%

2025

2020年  
コロナショック  
資材価格高騰

2025

2022年  
米国利上げ  
歴史的円安進行

2025

### 当社ご成約のオーナー様属性



#### ハイクラス層の割合

年収1,000万円以上  
のハイクラス層

61%

未来のハイクラス層  
39%

#### ハイクラス層の属性

日系企業※上場企業など  
48.9%

外資系企業  
38.4%

その他  
0.2%

不明  
1.4%

医師  
2.5%

土業  
3.4%

経営者/  
会社役員  
5.3%

(成約物件毎データの積算による算出)

※1 ハイクラスは、ビジネスにおいて影響力を持ち、高年収のビジネスパーソンのことを指しています。



### ■忙しいハイクラスの方々にこそ、不動産投資は向いている

PAを選んでくださるハイクラス層の多くの方々に共通する特徴として、以下の点が挙げられます。



ハイクラス層は仕事を優先する傾向があり、将来を見据えた資産形成を後回しにしがちです。一方で、不動産投資をはじめとする資産運用に関して高い知識を有する方が多いのも特徴です。手間をかけずに堅実な資産形成を実現できる不動産投資は、まさにハイクラス層に最適な選択肢であり、PAでご成約いただいた多くの方に選ばれている理由です。

### ■なぜ、ハイクラスの方々はPAを選んだのか？

堅実な資産形成を目的とするオーナー様ほど、不動産会社との中長期的な信頼関係を重視する傾向が見られます。



### なぜPAはハイクラス層に選ばれるのか？



40代・医師

情報の透明性が高く、  
担当者の誠実さを感じました。

東証プライム上場のグループ企業など、他社と比べて営業の透明性が高く一番信用できるなと思いました。提案も押し売りすることなくいつも落ち着いた姿勢なので、「この人なら信用できる」と思いました。

20代・日系上場企業

担当者の方の専門性と人柄に  
背中を押されました。

プロパティエージェントは、土地の仕入れから管理までワンストップで対応しており、高い専門性と丁寧なサポートが魅力でした。営業担当者の営業力と人柄があったからこそ、不動産投資を決意できたと思います。

30代・外資系企業

不安なく始められたのは、  
サポートが手厚かったから。

確定申告などのフォローも充実しているほか、運用効率を向上させるための提案など、安心して運用を続けられる仕組みも整えられています。投資初心者でも安心して任せられる包括的なサポート体制が強みだと思います。

40代・経営者

リスクもきちんと話してくれる、  
正直に信頼が持てました。

質問への答えが的確なうえ、良いことだけでなくリスクやデメリットについても包み隠さず丁寧に説明してくれました。ときには自社にとって不利になりそうな情報まで正直に伝えてくれる姿勢に、本当に信頼できる会社だと感じました。

PAが選ばれる背景には、企業としての信用力やアフターフォローワーク体制に加え、担当エージェントの誠実な姿勢があることが明らかになりました。表面的な利回りだけでなく、「長く付き合える、信頼できるパートナーかどうか」を判断軸とされてPAを選んで頂いていることがうかがえます。

#### ■ハイクラスに選ばれている不動産エージェント

ハイクラスの方々に多く選んで頂いている事実と、その理由こそが、PAの強みであると結論づけるとともに、中期目標の達成に不可欠かつ強化すべき“PAらしさ”と位置付け、「ハイクラスに選ばれている不動産エージェント」というタグラインと以下ステートメントを策定しました。

あなたの未来を育む、一手を考えぬく。

プロパティエージェントには、貴重な原体験があります。それは自己中心的な数字を追いかけることをやめ、お客さまのためだけを考えて仕事をすれば結果、数字が伸びるということ。そして気がつけば、業界唯一の、21年連続増収へ。当たり前のこともかもしれない。でも創業以来、ひたむきに守ってきたことです。

だから私たちは、リスクを包み隠さず、正直に話す。納得いただくまで質問を受け、一緒に検討する。不動産投資は、幸福な未来を育むためのもの。その責任と、影響力の大きさを知っているから、こだわり、しぶとく、向き合うのです。さあ社員一同、最適解を一つひとつ見つけよう。すばらしい人生を歩んできたお客さまの、最高の喜びのために。

ハイクラスに選ばれている  
不動産エージェント





### ■なぜ、このタイミングでタグラインやステートメントを策定したのか？

PA は今後もさらなる事業成長を見込む一方、建材の高騰や金利上昇が控える不動産市場で勝ち抜くには、時代の変化に負けない自己変革が求められます。だからこそ PA は、あらゆる部門のリーダーが最適な意思決定を行い、非連続的イノベーションを推進することが重要であると考え、PA が大切にすべき強みとお客さまとの関係性＝“PA らしさ”を言語化するに至りました。

ハイクラスの方々に多く選んで頂いている事実とその理由は、「未来のハイクラス層」の方々にとっでも PA を選ぶ理由になる＝PA の強みだと考えています。これからもハイクラスの方々に選ばれる企業であり続けると同時に、より多くのお客さまに PA の魅力が伝わるよう取り組んでまいります。

### ■PA らしい変革と挑戦を歓迎し、CX を推進する

ビジョンの実現に向けて、社員一人ひとりによる PA らしい変革と挑戦を促すとともに、DX 不動産ビジネスのあらゆる業務で顧客体験（CX）の強化に取り組んでまいります。



### ■代表取締役社長：中西 聖コメント

PA の掲げるミッションやビジョン、そして PA を支えてくださるお客さまとの関係性をもとに、PA のタグラインとステートメントを策定しました。私どもは 2004 年の創業から今日に至るまで、大きな社会情勢の変化の中でも成長を続けることができました。今後更なる成長を目指すためにも、今一度、PA が歩んできた道のり、我々が展開する DX 不動産ビジネスの本質、そしてこれからも変わらず大切にすべきことを見つめ直して、社員一丸となって取り組むことが必要だと考えました。

このタグラインとステートメントが PA 社員の拠り所となり、さらに多くのお客さまの喜びに繋げることをお約束するとともに、不動産所有が当たり前の社会を創造してまいります。



### ■変革と挑戦を、ともに推進するリーダー/メンバーを募集中

PA は、更なる事業成長とビジョンの実現に向けて、開発、マーケティング、営業、マンション管理、人事、経理など、あらゆる職種で積極的に採用を行なっております。以下よりお問い合わせください。

お問い合わせ先：saiyo@propertyagent.co.jp

### 【プロパティエージェント株式会社 会社概要】

所在地 : 東京都新宿区西新宿 6-5-1 新宿アイランドタワー41 階

代表者 : 代表取締役社長 中西 聖

設立 : 2004 年 2 月 6 日

事業内容 : DX 不動産事業

不動産クラウドファンディング事業、不動産開発販売事業およびプロパティマネジメント事業（賃貸管理サービス、建物管理サービス）

企業サイト : <https://www.propertyagent.co.jp/>

SNS 情報 : お好きな SNS でフォロー・ご登録ください！！

・LINE <https://lin.ee/5OLP270>

・Facebook <https://www.facebook.com/Propertyagent.Official/>

・情報サイト <https://www.propertyagent.co.jp/contents/pro/>

・X [https://x.com/propertyagent\\_o?s=21&t=H95x9fZ8LI1HWTCyuFWRtw](https://x.com/propertyagent_o?s=21&t=H95x9fZ8LI1HWTCyuFWRtw)

### 【ミガロホールディングス株式会社 会社概要】

所在地 : 東京都新宿区西新宿 6-5-1 新宿アイランドタワー41 階

代表者 : 代表取締役社長 中西 聖

設立 : 2023 年 10 月 2 日

上場市場 : 東京証券取引所プライム市場

事業内容 : グループ内事業（DX 推進事業・DX 不動産事業）の経営戦略策定及び経営管理

企業サイト : <https://www.migalo.co.jp/>

### <本件に関するお問い合わせ先>

ミガロホールディングス株式会社 広報担当

Tel : 03-6302-3627 Mail : [ir.info@migalo.co.jp](mailto:ir.info@migalo.co.jp)