

NEWS RELEASE

関係各位

2025 年 5 月 15 日
株式会社アンビション DX ホールディングス

生成 AI を活用した事業を展開する株式会社 LiVrA 社の 株式取得に関する基本合意書を締結 ～AI 技術と開発力を強化し、DX 成長戦略を加速～

不動産 DX を推進する株式会社アンビション DX ホールディングス(証券コード「3300」、本社:東京都渋谷区、代表取締役社長 清水 剛、以下「当社」)は、生成 AI を活用した事業を展開する株式会社 LiVrA(本社:神奈川県横浜市、代表取締役 高橋 重、以下「LiVrA」)の買収に関して、2025 年 5 月 15 日付で基本合意書を締結いたしましたので、お知らせいたします。



1. M&A の背景と目的

当社グループは、デジタル変革(DX)を推進し、社会に新たな価値を創造することを企業使命としています。近年、生成 AI は、産業構造を根底から変革し、社会のあり方を再定義するほどの潜在力を秘めており、その戦略的重要性は日々増しています。

この潮流を捉え、当社グループは、生成 AI を経営の最重要戦略の一つに位置づけ、積極的な投資と事業展開を加速しています。LiVrA は、この生成 AI 領域において、高い専門性を有し、独自の開発力と実装力で業界をリードする存在です。具体的には、テキスト、画像、音声などの多様なデータを生成する AI 技術を活用し、ビジネスにおける創造的な課題解決や効率化に貢献しています。

本 M&A は、当社グループの DX 戦略をさらに加速させ、生成 AI 領域における圧倒的な競争優位性を確立するための重要な一手となります。LiVrA の精鋭エンジニアリングチームを迎え入れることで、当社は、AI 技術開発力を飛躍的に向上させ、革新的なサービスやプロダクトを創出し、社会に貢献することを目指します。

2. LiVrA の概要

会社名:株式会社 LiVrA

本社所在地:神奈川県

事業内容:Web システム開発/ネイティブアプリ開発/受注開発/生成 AI 事業を(テキスト、画像、音声などを生成する AI 技術の開発・提供)

LiVrA は、生成 AI 技術において高い専門性を有し、独自の開発力と実装力で業界をリードする存在です。その技術力と買主の事業基盤が融合することで、これまでにない革新的なソリューションが生まれることが期待されます。

3. シナジー効果と今後の展望

本買収により、当社グループと LiViRA は、それぞれの強みを最大限に発揮し、新たな価値を創造することで、持続的な成長を実現します。特に、テキスト、画像、音声などの多様なデータを生成する AI 技術を活用し、ビジネスにおける創造的な課題解決や効率化に貢献しています。その技術力と買主の事業基盤が融合することで、これまでにない革新的なソリューションが生まれることが期待されます。

当社グループは、以下の DX 成長戦略を掲げております。

- ・ 顧客基盤の更なる拡大
- ・ マネタイズ力の早期化・強化
- ・ 新たなサービスの拡充
- ・ データ活用による高付加価値化

本件買収は、これらの成長戦略に対し、以下の意義をもたらします。

- ・ 海外向けのサービス等により、日本語圏外への顧客を拡大する
- ・ 開発期間の短縮を図り、収益化を早期化する
- ・ AI を活用したサービス展開を行う
- ・ アナログデータの利活用やダイレクトマーケティングによる新たな付加価値の創出

4. 今後のスケジュール

2025 年 5 月中旬:本デュー・ディリジェンスの実施

2025 年 7 月中旬:最終契約の締結及びクロージング

5.今後の見通し

本件 M&A が当社の業績に与える影響につきましては、軽微であります。

【株式会社アンビション DX ホールディングスについて】

アンビション DX ホールディングスは、都心デザイナーズマンションの賃貸管理事業を中心に、開発・企画・仕入れ・仲介・販売・保険までをワンストップで提供し、そこで得た不動産ビッグデータを活用した不動産 DX(デジタルトランスフォーメーション)事業を推進する企業です。AI を取り入れた不動産 RPA、IoT スマートホーム、自動接客システム「AI チャット」など、最新テクノロジーを活用した不動産サービスを提供しております。

今後も「DX によって不動産ビジネスを変革し、デジタルとリアルを融合した唯一の不動産デジタルプラットフォームになる」というビジョンの元、自社の事業成長に加え、DX プロダクト開発・販売を通じてアナログな不動産業界の変革を目指してまいります。

代表者: 代表取締役社長 清水 剛

設立日: 2007 年9月 14 日

資本金: 427 百万円 ※2024 年 6 月末現在

所在地: 東京都渋谷区神宮前二丁目 34 番 17 号

事業内容: 賃貸 DX プロパティマネジメント事業、売買 DX インベスト事業、賃貸 DX 賃貸仲介事業、
インキュベーション事業、不動産 DX 事業、海外システム事業、少額短期保険事業
ZEH・ライフライン事業、内装工事業

URL: <https://www.am-bition.jp/>

《本件に関するお問い合わせ》

株式会社アンビション DX ホールディングス IR 担当

TEL: 03-6632-3700 E-mail: ir@am-bition.jp