

NEWS RELEASE

関係各位

2025年5月15日
株式会社アンビション DX ホールディングス

中国富裕層の「潤日」需要を全方位で捉え事業拡大 -売買仲介・販売・賃貸の主要事業で顕著な成果-

株式会社アンビション DX ホールディングス(本社:東京都渋谷区、代表取締役社長:清水 剛、以下 当社)は、近年増加する中国富裕層の日本移住、いわゆる「潤日(レンリィー)」の動きを的確に捉え、従前より海外のお客様対応で培った経験を持つ海外専門チームが中心となり、当社の主要事業である売買仲介事業、販売事業、賃貸事業におけるサービス提供を強化してまいりました。その結果、同層からの需要が顕著に増加し、業績拡大に貢献していることをお知らせいたします。当社グループの総合力を活かし、日本での新生活や資産形成を求めるお客様をワンストップでサポートしています。



生活環境、教育、資産保全など多様な目的から、中国富裕層による日本への移住「潤日」が加速しており、日本の不動産市場、特に都心部の高品質な物件に対する関心が急速に高まっています。

当社グループは、この大きな潮流に対し、グループ全体のシナジーを最大限に活用し、「潤日」層の多様なニーズに応える体制を構築してまいりました。多言語対応可能な専門チームを各事業部門に配置し、物件情報の提供から契約手続き、購入・入居後のアフターフォロー、資産管理に至るまで、シームレスなサービスを提供。中国の文化や商習慣にも精通したきめ細やかな対応が、お客様からの高い信頼を得ています。

■各事業における主な成果

【売買仲介事業】

都心部の高級マンションや投資用不動産への問い合わせ・成約が大幅に増加。特に高価格帯物件の取引が活発化しております。

【販売事業】

当社が企画・開発・販売を手掛けるデザイナーズマンションやプレミアムレジデンスが、「潤日」層から高い評価を獲得。「洗練されたデザインと日本の高い建築品質」「都心好立地の資産価値」などが支持され、指名買いに近い形で契約に至るケースが増加しています。購入後の管理サポート体制も安心材料となっています。

外国人購入割合

17
%増加

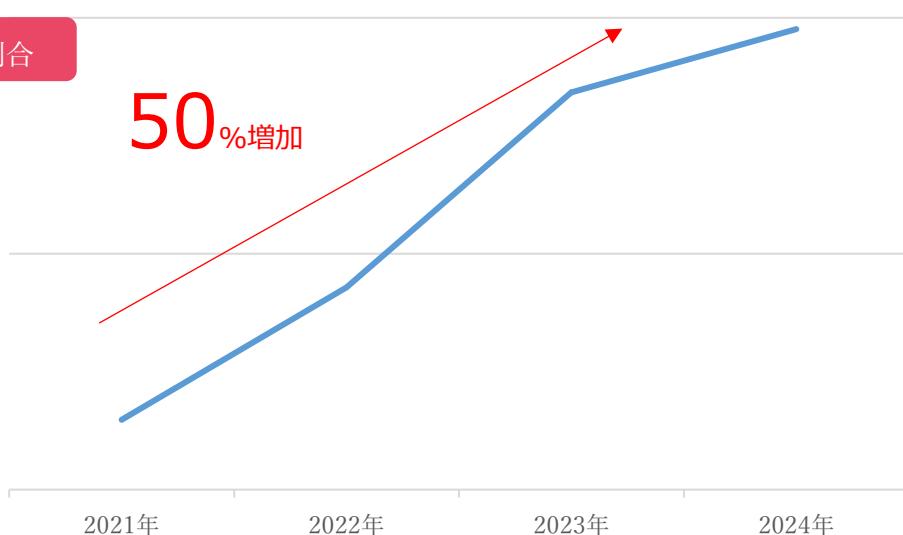


【賃貸事業】

当社管理の高級賃貸物件の需要が拡大。外国人富裕層特有の状況に合わせた柔軟な入居審査ノウハウを蓄積し、スムーズな受け入れを実現しています。また、多言語対応スタッフによる契約手続きから入居中の円滑なコミュニケーション、トラブル対応まで一貫してサポート。さらに、移住をサポートする国内外のエージェントや法人顧客(to B)との強固なネットワークも活かし、安定的な入居者確保に繋げています。これらの取り組みにより、当社賃貸物件の稼働率は98%と高水準を維持しております。

外国人入居割合

50
%増加



■今後の展望

当社は、これら主要 3 事業の連携をさらに強化し、不動産の入口から出口まで、あらゆるフェーズでお客様の期待を超える価値を提供してまいります。「潤日」をはじめとするインバウンド需要への対応で培ってきた豊富な知見とノウハウは、当社グループの大きな財産です。国内市場に留まらず、この強みを活かして日本の不動産の魅力を海外へ発信するなど、積極的に検討を進めてまいります。「潤日」層をはじめとする国内外のお客様にとって、日本における不動産活用の最良のパートナーであり続けることを目指し、今後も質の高いサービスと物件を提供し続けてまいります。

【株式会社アンビション DX ホールディングスについて】

アンビション DX ホールディングスは、都心デザイナーズマンションの賃貸管理事業を中心に、開発・企画・仕入れ・仲介・販売・保険までをワンストップで提供し、そこで得た不動産ビッグデータを活用した不動産 DX(デジタルトランスフォーメーション)事業を推進する企業です。AIを取り入れた不動産 RPA、IoT スマートホーム、自動接客システム「AIチャット」など、最新テクノロジーを活用した不動産サービスを提供しております。

今後も「DX によって不動産ビジネスを変革し、デジタルとリアルを融合した唯一の不動産デジタルプラットフォーマーになる」というビジョンの元、自社の事業成長に加え、DX プロダクト開発・販売を通じてアナログな不動産業界の変革を目指してまいります。

代表者： 代表取締役社長 清水 剛

設立日： 2007 年9月 14 日

資本金： 427 百万円 ※2024 年 6 月末現在

所在地： 東京都渋谷区神宮前二丁目 34 番 17 号

事業内容： 賃貸 DX プロパティマネジメント事業、売買 DX インベスト事業、賃貸 DX 賃貸仲介事業、
インキュベーション事業、不動産 DX 事業、海外システム事業、少額短期保険事業
ZEH・ライフルайн事業、内装工事業

URL： <https://www.am-bition.jp/>

《本件に関するお問い合わせ》

株式会社アンビション DX ホールディングス IR 担当

TEL::03-6632-3700 E-mail:ir@am-bition.jp