

報道関係者各位

2025年5月15日(木)
株式会社GA technologies

管理物件約9,600戸のコスモスイニシア、 イタンジ「申込受付くん」を導入

同時に「電子契約くん」導入を賃貸事業部の全管理マンションに拡大

株式会社GA technologies〔GAテクノロジーズ〕（本社：東京都港区、代表取締役 社長執行役員CEO：樋口 龍、証券コード：3491、以下「当社」）のグループ会社である、テクノロジーで不動産取引をなめらかにするイタンジ株式会社（以下「イタンジ」）は、2025年5月より、不動産売買・賃貸事業をはじめ、宿泊事業などを展開する株式会社コスモスイニシア（以下「コスモスイニシア」）に、イタンジが提供する賃貸住宅の入居申込システム「申込受付くん」を導入し、同時に不動産関連電子契約システム「電子契約くん」の導入を賃貸事業部の全管理マンションに拡大いたしました。

株式会社コスモスイニシア



◆ 背景

2022年5月18日の改正宅地建物取引業法施行により（※1）、賃貸借・売買契約における重要事項説明の非対面化および、書類（34条の2、35条、37条書面）の電子交付が可能になったことで、賃貸借契約の完全電子化が実現し、賃貸業務における電子化のニーズが高まりました。

2025年5月、イタンジは不動産売買・賃貸事業をはじめ宿泊事業などさまざまな事業を展開するコスモスイニシアに、イタンジが提供する賃貸不動産の申込受付システム「申込受付くん」を導入し、不動産関連電子契約システム「電子契約くん」の導入を賃貸事業部の全管理マンションに拡大いたしました。

本件により、約9,600戸の賃貸物件を管理するコスモスイニシアの入居・駐車場申込と、入居・駐車場に関する契約締結が電子化されます。「申込受付くん」によって、入居希望者によりWeb上で入力された入居申込情報が、仲介会社や家賃債務保証会社などに正確に連携され、申込手続きから審査までが簡素化されます。また、これまでコスモスイニシアが運営するシェアレジデンス「nears」に導入されていたイタンジの「電子契約くん」を、同社の賃貸事業部で管理しているすべてのマンションに導入したこと、導入物件における各種契約情報の重複記入等の手間を削減し、審査完了後、即日で賃貸借契約を締結することが可能になります。また、賃貸借契約に付帯する、賃貸保証契約や駐車場契約などの電子契約も可能です。

イタンジは、不動産業界やその周辺領域をテクノロジーでサポートするインフラ企業となることで、不動産業に関わるすべての方々や入居者にとって、安全で利便性の高いサービスを提供してまいります。1

◆賃貸住宅の入居申込受付システム「申込受付くん」概要

<https://lp.itandibb.com/moushikomi-uketsuke/>

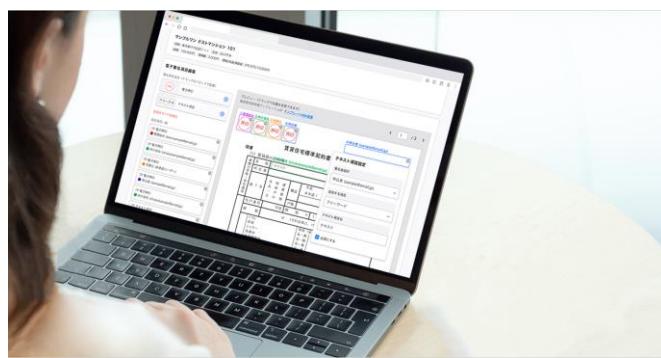
入居希望者がWeb上で入力した申込に必要な情報や申込手続きの進捗を、賃貸不動産管理会社、賃貸不動産仲介会社、家賃債務保証会社、保険会社などに連携し、申込書提出から審査までのやりとりを効率化することができる、仲介会社利用率94.5% (※2) の賃貸住宅の入居申込受付システムです。現在、「申込受付くん」による賃貸物件電子入居申込数は年間100万件以上 (※3) で、約3,000社で導入 (※4) 、国内約88社の保証会社と連携 (※4) しています。



◆不動産関連電子契約システム「電子契約くん」概要

<https://lp.itandibb.com/denshi-keiyaku/>

賃貸住宅の入退去や更新に関する契約締結をオンラインで完結できるシステムです。入居申込情報 (※5) との連携により各種契約情報の重複記入等、入居希望者の手間を削減し、契約書の郵送も不要なため審査完了後即日に賃貸借契約を締結することができます。また、賃貸借契約に付帯する、賃貸保証契約や駐車場契約などの電子契約も可能です。必要書類はカスタマイズができ、不動産会社のニーズに沿ってご利用いただけます。また契約書の電子データ化により、入力不備等、契約書の偽造、改ざん、不正アクセスやデータ障害等を防止します。総務省が公表する「タイムビジネスに係る指針」に準拠した、一般財団法人日本データ通信協会が発行する「認定タイムスタンプ利用登録マーク」 (※6) を取得しています。現在、「電子契約くん」は約670社に導入 (※7) 、電子契約件数は年間34万件を超え (※8) ています。



◆本サービスに関する不動産会社様からのお問い合わせ

TEL: 03-6441-3954 (土日祝日を除く10:00~18:00)

URL: <https://lp.itandibb.com/>

(※1) 出典：国土交通省「宅地建物取引業法施行令及び高齢者の居住の安定確保に関する法律施行令の一部を改正する政令」等を閣議決定（令和4年4月22日）https://www.mlit.go.jp/report/press/tochi_fudousan_kensetsugyo16_hh_000001_00035.html

(※2) 出典：リーシング・マネジメント・コンサルティング株式会社「これからの賃貸住宅市場はどう変わる？2025年のトレンド分析」https://lmc-c.co.jp/wp/wp-content/uploads/2025/02/lmc_releace_20250227.pdf

(※3) 対象期間：2024年4月1日～2025年3月31日

(※4) 2025年3月末時点

(※5) イタンジが提供する賃貸物件の入居申込システム「申込受付くん」の導入・併用運用が必要になります

(※6) 一般財団法人日本データ通信協会認定タイムスタンプを利用する事業者に関する登録制度

(※7) 2025年1月末時点

(※8) 対象期間：2024年4月1日～2025年3月31日。入退去・更新契約、駐車場契約などを含む、総電子契約ファイル数

◆ コスモスイニシア 概要

社名：株式会社コスモスイニシア

代表者：代表取締役社長 高智 亮大朗

URL：<https://www.cigr.co.jp/>

本社：東京都港区芝5-34-6 新田町ビル

設立：1969年6月

事業内容：

- ・不動産販売事業
- ・不動産賃貸事業
- ・不動産流通事業

◆ イタンジ 概要

イタンジ株式会社は、「テクノロジーで不動産取引をなめらかにする」をミッションに掲げ、不動産業における課題を解決するサービスを提供する不動産テック企業です。主力事業である、サービス提供を通じた電子入居申込数は年間約100万件以上・電子契約件数は年間約34万件以上(*1)、入居申込・賃貸借契約関連書類等のペーパーレス化により年間約1,151万枚の紙の削減を達成(*2)するなど不動産業界のDXを推進しています。

なお、本件が当社の業績に与える影響は軽微です。

◆ GAテクノロジーズ 概要

社名：株式会社GA technologies

代表者：代表取締役 社長執行役員 CEO 樋口 龍

URL：<https://www.ga-tech.co.jp/>

本社：東京都港区六本木3-2-1 住友不動産六本木グランドタワー40F

設立：2013年3月

事業内容：

- ・AI不動産投資サービス「RENOSY」の開発・運営
- ・SaaS型のBtoB PropTechプロダクトの開発

主なグループ会社：イタンジ株式会社、株式会社神居秒算、株式会社スピカコンサルティング、RW OpCo, LLCなど計55社