

2025 年 5 月 14 日

プロパティデータバンク株式会社
(コード番号：4389 東証グロース)

@property 料金体系改定のお知らせ

プロパティデータバンク株式会社（代表取締役社長：武野 貞久、本社：東京都港区、以下、当社）は、統合資産 ERP「@property」の料金体系の見直しを行いました。



価格改定の背景と概要

「@property」は、2000 年のサービス開始当初より同一の料金体系でサービスを提供してまいりました。

これまで基本サービスを 4 つに分けてパッケージ化し、パッケージ毎にご利用棟数による料金を設定し、必要な部分をお使いいただく料金体系となっております。

しかし、ご利用のお客様から「料金体系がわかりにくい」、「4 つのパッケージをもっと利用しやすい料金体系にして欲しい」というご要望を多く頂戴したため、パッケージ毎の料金体系から 4 種の基本サービスを一つの料金で利用いただけるように料金体系の見直しを行いました。

ご利用棟数毎の料金テーブルを廃止したことにより、わかりやすい料金体系となっております。

価格改定により、昨今の物価高騰やインフラコストの増加に対応するとともに、サービスのさらなる品質向上に努めさせていただきます。

4 つの基本サービスについて

@property は、以下の 4 種類のメニューで提供しております。

① 基本情報メニュー

不動産の所在地、面積、地目、構造、価格、工事・診断履歴、図面などの資産関連書類など、基本的な不動産情報の管理

② プロパティマネジメントメニュー

不動産の面積、テナント、予算及び収支実績、租税、地震や火災のリスクなど、プロパティマネジメントに必要な各種情報の管理

③ ビルマネジメントメニュー

日常保守業務、設備機器建材台帳、クレーム、エネルギー消費量など、ビルマネジメントに必要な各種情報の管理

④ポートフォリオ総合分析（複数物件情報集約）メニュー

①～③のメニューで収集・集約したデータに基づいて、複数不動産の運用・管理情報及び資産戦略立案に必要な情報の抽出・分析

今後について

本サービスが業績に与える影響は軽微です。今後、公表すべき事項が生じた場合には速やかにお知らせいたします。

【プロパティデータバンク株式会社 会社概要】

- 代表者： 代表取締役会長 板谷 敏正
代表取締役社長 武野 貞久
- 設 立： 2000 年 10 月 2 日
- 所在地： 本社 東京都港区浜松町一丁目 30 番 5 号 浜松町スクエア（受付 6F）
大阪 大阪市中央区北久宝寺町四丁目 4 の 7 VPO 本町セントラル
- 資本金： 332,715 千円
- U R L： <https://corp.propertydbk.com/>
- 事業内容：

不動産に関する様々な業務を効率化する「B to B の不動産テック企業」です。2000 年 10 月の創業以来、不動産・施設等の運用管理等に特化した統合資産管 ERP「@property」の提供を主力事業と位置付け、市場を開拓・拡大して参りました。

「@property」は、不動産・施設の運用管理における業務効率改善、資産価値向上のためのクラウドサービスであり、お客様のリアルタイム経営戦略をサポートします。

【本件のお問い合わせ先】

東京都港区浜松町 1 丁目 3 0 番 5 号 浜松町スクエア （受付 6 F）
プロパティデータバンク株式会社 広報担当： 須田
電話番号：03-5777-3468 メールアドレス：a-suda@propertydbk.com