



## 2025年3月期 決算短信〔日本基準〕(連結)

2025年5月13日

東

上場会社名 住友不動産株式会社 上場取引所 東  
 コード番号 8830 URL <https://www.sumitomo-rd.co.jp/>  
 代表者 (役職名) 代表取締役社長 (氏名) 仁島 浩順  
 問合せ先責任者 (役職名) 企画部長 (氏名) 堀切 隆史 (TEL) 03-3346-1042  
 定時株主総会開催予定日 2025年6月27日 配当支払開始予定日 2025年6月30日  
 有価証券報告書提出予定日 2025年6月26日  
 決算補足説明資料作成の有無 : 有  
 決算説明会開催の有無 : 有 ( 機関投資家、アナリスト向け )

(百万円未満切捨て)

### 1. 2025年3月期の連結業績 (2024年4月1日～2025年3月31日)

#### (1) 連結経営成績

(%表示は対前期増減率)

	売上高		営業利益		経常利益		親会社株主に帰属する当期純利益	
2025年3月期	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	%
2024年3月期	1,014,239	4.8	271,516	6.6	268,323	6.0	191,681	8.2
(注) 包括利益		967,692	3.0	254,666	5.6	253,111	7.0	177,171
2025年3月期		165,184百万円(△40.6%)				2024年3月期	278,226百万円( 48.3%)	
	1株当たり当期純利益	自己資本当期純利益率	総資産経常利益率	売上高営業利益率				
2025年3月期	円 銭	405.11	9.1	4.0				26.8
2024年3月期		373.83	9.2	3.9				26.3
(参考) 持分法投資損益	2025年3月期	一百万円	2024年3月期	一百万円				

(参考) 持分法投資損益 2025年3月期 一百万円 2024年3月期 一百万円

#### (2) 連結財政状態

	総資産	純資産	自己資本比率	1株当たり純資産
2025年3月期	百万円	百万円	%	円 銭
2024年3月期	6,722,422	2,168,107	32.3	4,606.43
	6,678,390	2,050,582	30.7	4,326.69
(参考) 自己資本	2025年3月期	2,168,107百万円	2024年3月期	2,050,582百万円

#### (3) 連結キャッシュ・フローの状況

	営業活動によるキャッシュ・フロー	投資活動によるキャッシュ・フロー	財務活動によるキャッシュ・フロー	現金及び現金同等物期末残高
2025年3月期	百万円	百万円	百万円	百万円
2024年3月期	253,171	△143,616	△116,847	98,234
	232,033	△310,694	△3,655	103,125

### 2. 配当の状況

	年間配当金					配当金総額(合計)	配当性向(連結)	純資産配当率(連結)
	第1四半期末	第2四半期末	第3四半期末	期末	合計			
2024年3月期	円 銭	円 銭	円 銭	円 銭	円 銭	百万円	%	%
	—	29.00	—	31.00	60.00	28,436	16.1	1.5
2025年3月期	—	35.00	—	35.00	70.00	33,054	17.3	1.6
2026年3月期(予想)	—	42.00	—	43.00	85.00		19.6	

### 3. 2026年3月期の連結業績予想 (2025年4月1日～2026年3月31日)

(%表示は、対前期増減率)

	売上高		営業利益		経常利益		親会社株主に帰属する当期純利益	1株当たり当期純利益
通期	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	円 銭
	1,030,000	1.6	290,000	6.8	280,000	4.4	205,000	6.9

※ 注記事項

(1) 期中における連結範囲の重要な変更 : 有

新規 1社 (社名) 泉カントリー倶楽部株式会社

除外 2社 (社名) Sumitomo Real Estate Sales U.S.A., Inc. 印西開発株式会社

(2) 会計方針の変更・会計上の見積りの変更・修正再表示

① 会計基準等の改正に伴う会計方針の変更 : 有

② ①以外の会計方針の変更 : 無

③ 会計上の見積りの変更 : 無

④ 修正再表示 : 無

(3) 発行済株式数（普通株式）

① 期末発行済株式数（自己株式を含む）	2025年3月期	476,085,978株	2024年3月期	476,085,978株
② 期末自己株式数	2025年3月期	5,416,044株	2024年3月期	2,147,841株
③ 期中平均株式数	2025年3月期	473,159,167株	2024年3月期	473,938,474株

※ 決算短信は公認会計士又は監査法人の監査の対象外です

※ 業績予想の適切な利用に関する説明、その他特記事項

本資料記載の予想は、当社が本資料の発表日現在において合理的であると判断する一定の前提に基づいており、実際の業績は予想と異なる可能性があります。なお、業績予想に関する事項は、添付資料P.2からP.8の「1. 経営成績等の概況」をご覧ください。