



2025年3月期 決算短信〔日本基準〕(連結)

2025年5月13日

上場会社名 新日本建設株式会社 上場取引所 東
コード番号 1879 URL <https://www.shinnihon-c.co.jp/>
代表者 (役職名) 代表取締役社長 (氏名) 高見 克司
問合せ先責任者 (役職名) 取締役専務執行役員管理本部長 (氏名) 高橋 苗樹 (TEL) 043-213-1111
定時株主総会開催予定日 2025年6月27日 配当支払開始予定日 2025年6月30日
有価証券報告書提出予定日 2025年6月27日
決算補足説明資料作成の有無 : 有
決算説明会開催の有無 : 有 (機関投資家・金融機関向け)

(百万円未満切捨て)

1. 2025年3月期の連結業績(2024年4月1日～2025年3月31日)

(1) 連結経営成績

(%表示は対前期増減率)

	売上高		営業利益		経常利益		親会社株主に帰属する当期純利益	
	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	%
2025年3月期	131,662	△1.4	18,310	4.2	18,369	4.0	12,816	4.3
2024年3月期	133,517	17.4	17,577	2.3	17,671	2.6	12,286	2.3

(注) 包括利益 2025年3月期 12,960百万円(3.4%) 2024年3月期 12,539百万円(3.8%)

	1株当たり 当期純利益	潜在株式調整後 1株当たり 当期純利益	自己資本 当期純利益率	総資産 経常利益率	売上高 営業利益率
	円 銭	円 銭	%	%	%
2025年3月期	219.13	—	10.9	10.8	13.9
2024年3月期	210.06	—	11.4	10.9	13.2

(参考) 持分法投資損益 2025年3月期 一百万円 2024年3月期 一百万円

(2) 連結財政状態

	総資産	純資産	自己資本比率	1株当たり純資産
	百万円	百万円	%	円 銭
2025年3月期	172,954	122,313	70.7	2,091.19
2024年3月期	168,154	113,095	67.3	1,933.60

(参考) 自己資本 2025年3月期 122,313百万円 2024年3月期 113,095百万円

(3) 連結キャッシュ・フローの状況

	営業活動による キャッシュ・フロー	投資活動による キャッシュ・フロー	財務活動による キャッシュ・フロー	現金及び現金同等物 期末残高
	百万円	百万円	百万円	百万円
2025年3月期	2,654	△34,434	△3,740	48,653
2024年3月期	11,699	△247	△1,880	84,173

(注) 2025年3月期における投資活動によるキャッシュ・フローの主な変動要因は、定期預金(3か月超1年以内)の預入れによる支出34,000百万円によるものであります。

2. 配当の状況

	年間配当金					配当金総額 (合計)	配当性向 (連結)	純資産 配当率 (連結)
	第1四半期末	第2四半期末	第3四半期末	期末	合計			
	円 銭	円 銭	円 銭	円 銭	円 銭	百万円	%	%
2024年3月期	—	15.00	—	38.00	53.00	3,099	25.2	2.9
2025年3月期	—	26.00	—	30.00	56.00	3,275	25.6	2.8
2026年3月期(予想)	—	28.00	—	28.00	56.00		25.0	

(注) 2025年3月期期末配当金の内訳 普通配当27円00銭 記念配当3円00銭

3. 2026年3月期の連結業績予想(2025年4月1日～2026年3月31日)

(%表示は、対前期増減率)

	売上高		営業利益		経常利益		親会社株主に帰属する当期純利益		1株当たり当期純利益
	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	%	円 銭
通 期	135,000	2.5	18,600	1.6	18,800	2.3	13,100	2.2	223.97

※ 注記事項

(1) 期中における連結範囲の重要な変更 : 無
新規 ―社 (社名) 、除外 ―社 (社名)

(2) 会計方針の変更・会計上の見積りの変更・修正再表示

- ① 会計基準等の改正に伴う会計方針の変更 : 無
② ①以外の会計方針の変更 : 無
③ 会計上の見積りの変更 : 無
④ 修正再表示 : 無

(3) 発行済株式数 (普通株式)

- ① 期末発行済株式数 (自己株式を含む)
② 期末自己株式数
③ 期中平均株式数

2025年3月期	61,360,720株	2024年3月期	61,360,720株
2025年3月期	2,871,072株	2024年3月期	2,870,971株
2025年3月期	58,489,709株	2024年3月期	58,489,836株

(参考) 個別業績の概要

1. 2025年3月期の個別業績 (2024年4月1日~2025年3月31日)

(1) 個別経営成績 (%表示は対前期増減率)

	売上高		営業利益		経常利益		当期純利益	
	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	%
2025年3月期	117,319	△4.4	17,096	4.5	17,563	4.1	12,414	4.4
2024年3月期	122,718	19.4	16,360	0.2	16,865	0.5	11,892	0.3

	1株当たり 当期純利益	潜在株式調整後 1株当たり当期純利益
	円 銭	円 銭
2025年3月期	212.26	—
2024年3月期	203.33	—

(2) 個別財政状態

	総資産	純資産	自己資本比率	1株当たり純資産
	百万円	百万円	%	円 銭
2025年3月期	161,848	116,961	72.3	1,999.70
2024年3月期	159,084	108,213	68.0	1,850.13

(参考) 自己資本 2025年3月期 116,961百万円 2024年3月期 108,213百万円

※ 決算短信は公認会計士又は監査法人の監査の対象外です

※ 業績予想の適切な利用に関する説明、その他特記事項

本資料に掲載されている業績予想等の将来に関する記述は、発表日現在で当社が入手可能な情報及び合理的であると判断する一定の前提に基づいて作成したものであります。実際の業績は今後様々な要因によって予想値と異なる場合があります。

なお、上記予想については、添付資料P.3「1. 経営成績等の概況(4)今後の見通し」をご覧ください。

○添付資料の目次

1. 経営成績等の概況	2
(1) 当期の経営成績の概況	2
(2) 当期の財政状態の概況	2
(3) 当期のキャッシュ・フローの概況	2
(4) 今後の見通し	3
2. 会計基準の選択に関する基本的な考え方	3
3. 連結財務諸表及び主な注記	4
(1) 連結貸借対照表	4
(2) 連結損益計算書及び連結包括利益計算書	6
連結損益計算書	6
連結包括利益計算書	7
(3) 連結株主資本等変動計算書	8
(4) 連結キャッシュ・フロー計算書	10
(5) 連結財務諸表に関する注記事項	11
(継続企業の前提に関する注記)	11
(セグメント情報等)	11
(1株当たり情報)	12
(重要な後発事象)	12
4. 個別財務諸表及び主な注記	13
(1) 貸借対照表	13
(2) 損益計算書	16
(3) 株主資本等変動計算書	18
5. その他	20
受注の部門別内訳	20

1. 経営成績等の概況

(1) 当期の経営成績の概況

当連結会計年度におけるわが国経済は、米国の関税政策による影響が懸念されるなか、国内では好調な企業業績を背景に雇用・所得環境が改善するなど、緩やかな回復基調で推移しました。

当社グループをとりまく事業環境におきましては、建設事業では、設備投資需要は好調だったものの、労務不足や資材価格の高止まりにより収益環境は厳しい状況が続きました。一方、開発事業等では、マンションの平均販売価格が最高値を更新するなか、首都圏マンション市場は都心部の富裕層向けを中心におおむね堅調に推移しました。

このような環境のなか、当社グループの連結業績は、次のとおりとなりました。売上高につきましては前期比1.4%減の1,316億62百万円となり、その内訳は完成工事高732億66百万円、開発事業等売上高583億95百万円となりました。利益につきましては、営業利益は前期比4.2%増の183億10百万円、経常利益は前期比4.0%増の183億69百万円、親会社株主に帰属する当期純利益は前期比4.3%増の128億16百万円となりました。

(2) 当期の財政状態の概況

(資産)

当連結会計年度末における流動資産は、前連結会計年度末と比べて63億24百万円増加し、1,586億93百万円となりました。この主な要因は、受取手形・完成工事未収入金等が58億44百万円増加したことによるものであります。

固定資産は、前連結会計年度末と比べて15億24百万円減少し、142億61百万円となりました。この主な要因は、建物・構築物8億50百万円、土地9億54百万円を販売用不動産に振替えたことによるものであります。

この結果、総資産は、前連結会計年度末と比べて48億円増加し、1,729億54百万円となりました。

(負債)

当連結会計年度末における流動負債は、前連結会計年度末と比べて44億23百万円減少し、485億6百万円となりました。この主な要因は、支払手形・工事未払金等が64億89百万円減少したことによるものであります。

固定負債は、前連結会計年度末と比べて6百万円増加し、21億35百万円となりました。この主な要因は、役員退職慰労引当金が17百万円増加したことによるものであります。

この結果、負債合計は、前連結会計年度末と比べて44億16百万円減少し、506億41百万円となりました。

(純資産)

当連結会計年度末における純資産合計は、前連結会計年度末と比べて92億17百万円増加し、1,223億13百万円となりました。この主な要因は、利益剰余金が90億73百万円増加したことによるものであります。

(3) 当期のキャッシュ・フローの概況

当連結会計年度末における現金及び現金同等物は、前連結会計年度末と比べて355億20百万円減少し、486億53百万円となりました。

当連結会計年度における各キャッシュ・フローの状況とそれらの要因は、次のとおりであります。

(営業活動によるキャッシュ・フロー)

営業活動によるキャッシュ・フローは、前連結会計年度末と比べて90億45百万円減少し、26億54百万円となりました。この主な要因は、税金等調整前当期純利益および仕入債務の減少によるものであります。

(投資活動によるキャッシュ・フロー)

投資活動によるキャッシュ・フローは、前連結会計年度末と比べて341億87百万円減少し、マイナス344億34百万円となりました。この主な要因は、定期預金の預入れによる支出によるものであります。

(財務活動によるキャッシュ・フロー)

財務活動によるキャッシュ・フローは、前連結会計年度末と比べて18億59百万円減少し、マイナス37億40百万円となりました。この主な要因は、配当金の支払額によるものであります。

(参考) キャッシュ・フロー関連指標の推移

	2021年3月期	2022年3月期	2023年3月期	2024年3月期	2025年3月期
自己資本比率	64.7	65.4	65.6	67.3	70.7
時価ベースの自己資本比率	40.8	30.4	35.1	56.9	52.9
キャッシュ・フロー対有利子負債比率	—	—	—	—	—
インタレスト・カバレッジ・レシオ	1,397.3	—	—	—	—

(注) 自己資本比率：自己資本/総資産

時価ベースの自己資本比率：株式時価総額/総資産

キャッシュ・フロー対有利子負債比率：有利子負債残高/営業キャッシュ・フロー

インタレスト・カバレッジ・レシオ：営業キャッシュ・フロー/利息の支払額(利払い)

※ 各指標は、いずれも連結ベースの財務数値により算出しております。

※ 株式時価総額は、期末株価終値×期末発行済株式数（自己株式控除後）により算出しております。

※ 営業キャッシュ・フローは、連結キャッシュ・フロー計算書の営業活動によるキャッシュ・フローを使用しております。

※ 有利子負債は、連結貸借対照表に計上されている負債のうち利子を支払っている全ての負債を対象としております。

(4) 今後の見通し

今後のわが国経済は、賃金と物価の好循環が期待される一方、米国の関税政策が自動車産業を中心とした輸出企業に与える影響が見通せず、先行きは不透明な状況となっております。

当社グループをとりまく事業環境におきましては、建設事業では労務不足が続くなか、輸出企業を中心とした設備投資需要の減少が懸念されます。一方、開発事業等では首都圏のマンション市場における需給バランスはおおむね均衡しているものの、今後の販売価格の上昇や金利の動向が顧客の購入意欲に影響を与えるおそれがあります。

このような状況のなか、当社グループは、建設事業では建物の付加価値向上をベースにした企画開発型営業を推進するとともに、工場、倉庫、商業、教育施設、宿泊施設等の非住宅案件への取り組みを強化する等、成長分野の受注に取り組んでまいります。また、当社の安定的な成長を支える施工体制を維持・向上させるため、新たな協力業者及び技術人材を確保するとともに、より一層の生産性向上に注力してまいります。

開発事業等では、用地取得から企画・設計・施工・分譲・管理・アフターサービスまで全て当社グループで行う「自社製販一貫体制」による安心・安全の自社マンションブランド「EXCELL E N T C I T Y」シリーズにおいて、環境に配慮したZ E H－Mへの取り組みや太陽光発電システムの導入等を進めてブランド力を強化するとともに、大型の再開発プロジェクトへの参画や高齢者向け施設の開発等、収益構造の多角化を図ってまいります。

次期(2026年3月期)の連結業績見通しにつきましては、売上高1,350億円、営業利益186億円、経常利益188億円、親会社株主に帰属する当期純利益131億円を見込んでおります。

なお、上記の業績予想等の将来に関する記述は、発表日現在で当社が入手可能な情報及び合理的であると判断する一定の前提に基づいて作成したものであります。実際の業績は今後様々な要因によって予想値と異なる場合があります。

2. 会計基準の選択に関する基本的な考え方

当社グループは、連結財務諸表の期間比較可能性及び企業間の比較可能性を考慮し、当面は、日本基準で連結財務諸表を作成する方針であります。なお、I F R S（国際財務報告基準）の適用につきましては、国内外の諸情勢及び同業他社の動向等を考慮の上、適切に対応していく方針であります。

3. 連結財務諸表及び主な注記

(1) 連結貸借対照表

(単位：百万円)

	前連結会計年度 (2024年3月31日)	当連結会計年度 (2025年3月31日)
資産の部		
流動資産		
現金預金	84,173	82,653
受取手形・完成工事未収入金等	12,421	18,266
販売用不動産	9,476	7,112
未成工事支出金	1,109	582
開発事業等支出金	44,671	48,899
材料貯蔵品	54	60
その他	493	1,155
貸倒引当金	△32	△36
流動資産合計	152,369	158,693
固定資産		
有形固定資産		
建物・構築物（純額）	5,096	4,174
機械及び装置（純額）	135	136
車両運搬具及び工具器具備品（純額）	219	436
土地	6,816	5,862
リース資産（純額）	10	12
有形固定資産合計	12,278	10,622
無形固定資産	133	138
投資その他の資産		
投資有価証券	1,220	1,345
繰延税金資産	1,493	1,460
その他	669	699
貸倒引当金	△9	△5
投資その他の資産合計	3,373	3,499
固定資産合計	15,785	14,261
資産合計	168,154	172,954

(単位：百万円)

	前連結会計年度 (2024年3月31日)	当連結会計年度 (2025年3月31日)
負債の部		
流動負債		
支払手形・工事未払金等	38,663	32,173
未払法人税等	4,350	4,548
未成工事受入金	4,206	4,615
開発事業等受入金	1,799	2,219
賞与引当金	655	717
完成工事補償引当金	249	315
その他	3,003	3,916
流動負債合計	52,929	48,506
固定負債		
役員退職慰労引当金	215	233
退職給付に係る負債	1,119	1,087
繰延税金負債	285	250
その他	507	564
固定負債合計	2,128	2,135
負債合計	55,058	50,641
純資産の部		
株主資本		
資本金	3,665	3,665
資本剰余金	3,440	3,440
利益剰余金	106,113	115,187
自己株式	△574	△574
株主資本合計	112,644	121,717
その他の包括利益累計額		
その他有価証券評価差額金	475	552
退職給付に係る調整累計額	△24	42
その他の包括利益累計額合計	451	595
純資産合計	113,095	122,313
負債純資産合計	168,154	172,954

(2) 連結損益計算書及び連結包括利益計算書

連結損益計算書

(単位:百万円)

	前連結会計年度 (自 2023年4月1日 至 2024年3月31日)	当連結会計年度 (自 2024年4月1日 至 2025年3月31日)
売上高		
完成工事高	71,375	73,266
開発事業等売上高	62,142	58,395
売上高合計	133,517	131,662
売上原価		
完成工事原価	65,295	66,376
開発事業等売上原価	45,339	41,735
売上原価合計	110,634	108,112
売上総利益		
完成工事総利益	6,080	6,890
開発事業等総利益	16,802	16,659
売上総利益合計	22,882	23,550
販売費及び一般管理費	5,305	5,239
営業利益	17,577	18,310
営業外収益		
受取利息	0	26
受取配当金	25	30
投資有価証券運用益	60	-
その他	16	10
営業外収益合計	102	68
営業外費用		
支払手数料	8	8
その他	0	0
営業外費用合計	8	9
経常利益	17,671	18,369
税金等調整前当期純利益	17,671	18,369
法人税、住民税及び事業税	5,562	5,629
法人税等調整額	△177	△76
法人税等合計	5,385	5,552
当期純利益	12,286	12,816
親会社株主に帰属する当期純利益	12,286	12,816

連結包括利益計算書

(単位：百万円)

	前連結会計年度 (自 2023年4月1日 至 2024年3月31日)	当連結会計年度 (自 2024年4月1日 至 2025年3月31日)
当期純利益	12,286	12,816
その他の包括利益		
その他有価証券評価差額金	254	76
退職給付に係る調整額	△1	66
その他の包括利益合計	252	143
包括利益	12,539	12,960
(内訳)		
親会社株主に係る包括利益	12,539	12,960
非支配株主に係る包括利益	-	-

(3) 連結株主資本等変動計算書

前連結会計年度(自 2023年4月1日 至 2024年3月31日)

(単位：百万円)

	株主資本				
	資本金	資本剰余金	利益剰余金	自己株式	株主資本合計
当期首残高	3,665	3,440	95,699	△574	102,230
当期変動額					
剰余金の配当			△1,871		△1,871
親会社株主に帰属する当期純利益			12,286		12,286
自己株式の取得				△0	△0
株主資本以外の項目の当期変動額（純額）					
当期変動額合計	-	-	10,414	△0	10,414
当期末残高	3,665	3,440	106,113	△574	112,644

	その他の包括利益累計額			純資産合計
	その他有価証券 評価差額金	退職給付に係る 調整累計額	その他の包括利益 累計額合計	
当期首残高	221	△23	198	102,428
当期変動額				
剰余金の配当				△1,871
親会社株主に帰属する当期純利益				12,286
自己株式の取得				△0
株主資本以外の項目の当期変動額（純額）	254	△1	252	252
当期変動額合計	254	△1	252	10,667
当期末残高	475	△24	451	113,095

当連結会計年度(自 2024年4月1日 至 2025年3月31日)

(単位：百万円)

	株主資本				
	資本金	資本剰余金	利益剰余金	自己株式	株主資本合計
当期首残高	3,665	3,440	106,113	△574	112,644
当期変動額					
剰余金の配当			△3,743		△3,743
親会社株主に帰属する当期純利益			12,816		12,816
自己株式の取得				△0	△0
株主資本以外の項目の当期変動額（純額）					
当期変動額合計	-	-	9,073	△0	9,073
当期末残高	3,665	3,440	115,187	△574	121,717

	その他の包括利益累計額			純資産合計
	その他有価証券 評価差額金	退職給付に係る 調整累計額	その他の包括利益 累計額合計	
当期首残高	475	△24	451	113,095
当期変動額				
剰余金の配当				△3,743
親会社株主に帰属する当期純利益				12,816
自己株式の取得				△0
株主資本以外の項目の当期変動額（純額）	76	66	143	143
当期変動額合計	76	66	143	9,217
当期末残高	552	42	595	122,313

(4) 連結キャッシュ・フロー計算書

(単位：百万円)

	前連結会計年度 (自 2023年4月1日 至 2024年3月31日)	当連結会計年度 (自 2024年4月1日 至 2025年3月31日)
営業活動によるキャッシュ・フロー		
税金等調整前当期純利益	17,671	18,369
減価償却費	318	385
貸倒引当金の増減額 (△は減少)	30	4
退職給付に係る負債の増減額 (△は減少)	78	63
役員退職慰労引当金の増減額 (△は減少)	17	17
その他の引当金の増減額 (△は減少)	248	329
受取利息及び受取配当金	△26	△57
売上債権の増減額 (△は増加)	1,234	△5,844
棚卸資産の増減額 (△は増加)	△3,343	461
仕入債務の増減額 (△は減少)	681	△6,721
未払金の増減額 (△は減少)	228	484
未成工事受入金等の増減額 (△は減少)	△493	828
その他	501	△286
小計	17,147	8,034
利息及び配当金の受取額	26	57
法人税等の支払額	△5,474	△5,436
営業活動によるキャッシュ・フロー	11,699	2,654
投資活動によるキャッシュ・フロー		
定期預金の預入による支出	-	△34,000
有形固定資産の取得による支出	△202	△366
無形固定資産の取得による支出	△26	△64
その他	△18	△3
投資活動によるキャッシュ・フロー	△247	△34,434
財務活動によるキャッシュ・フロー		
配当金の支払額	△1,870	△3,733
その他	△9	△7
財務活動によるキャッシュ・フロー	△1,880	△3,740
現金及び現金同等物の増減額 (△は減少)	9,572	△35,520
現金及び現金同等物の期首残高	74,601	84,173
現金及び現金同等物の期末残高	84,173	48,653

(5) 連結財務諸表に関する注記事項

(継続企業の前提に関する注記)

該当事項はありません。

(セグメント情報等)

(セグメント情報)

1 報告セグメントの概要

当社グループの報告セグメントは、当社グループの構成単位のうち分離された財務情報が入手可能であり、取締役会が、経営資源の配分の決定及び業績を評価するために、定期的に検討を行う対象となっているものであります。

当社グループは、建築工事、土木工事等を行う建設工事全般に関する事業及び不動産の仕入、開発、販売、管理、賃貸等を行う不動産開発全般に関する事業を展開しております。

したがって、建設工事全般に関する事業から構成される「建設事業」及び不動産開発全般に関する事業から構成される「開発事業等」の2つを報告セグメントとしております。

2 報告セグメントごとの売上高、利益又は損失、資産、負債その他の項目の金額の算定方法

報告されている事業セグメントの会計処理の方法は、連結財務諸表作成において採用している会計処理の方法と概ね同一であります。

報告セグメントの利益は、営業利益ベースの数値であります。セグメント間の内部売上高及び振替高は市場実勢価格に基づいております。

3 報告セグメントごとの売上高、利益又は損失、資産、負債その他の項目の金額に関する情報及び収益の分解情報

前連結会計年度(自 2023年4月1日 至 2024年3月31日)

(単位：百万円)

	建設事業	開発事業等	合計	調整額(注) 1	連結財務諸表 計上額(注) 2
売上高					
外部顧客への売上高	71,375	62,142	133,517	—	133,517
セグメント間の内部売上高 又は振替高	152	—	152	△152	—
計	71,527	62,142	133,669	△152	133,517
セグメント利益	4,280	14,125	18,406	△829	17,577
セグメント資産	23,510	93,011	116,522	51,632	168,154
その他の項目					
減価償却費	112	172	284	33	318
有形固定資産及び 無形固定資産の増加額	268	2,414	2,683	22	2,706

(注) 1 調整額は、以下のとおりであります。

- (1) セグメント利益の調整額△829百万円は、各報告セグメントに配分していない全社費用等であります。全社費用は、報告セグメントに帰属していない親会社本社の総務部等管理部門に係る経費であります。
- (2) セグメント資産の調整額51,632百万円は、各報告セグメントに配分していない全社資産であります。全社資産は、報告セグメントに帰属していない親会社での余剰運用資金(現金預金)、長期投資資金(投資有価証券)及び管理部門に係る資産等であります。

- 2 セグメント利益は、連結損益計算書の営業利益と調整を行っております。

当連結会計年度(自 2024年4月1日 至 2025年3月31日)

(単位:百万円)

	建設事業	開発事業等	合計	調整額(注) 1	連結財務諸表 計上額(注) 2
売上高					
外部顧客への売上高	73,266	58,395	131,662	—	131,662
セグメント間の内部売上高 又は振替高	104	—	104	△104	—
計	73,371	58,395	131,766	△104	131,662
セグメント利益	5,105	14,237	19,342	△1,032	18,310
セグメント資産	32,727	91,919	124,647	48,307	172,954
その他の項目					
減価償却費	191	158	350	35	385
有形固定資産及び 無形固定資産の増加額	413	73	486	52	539

(注) 1 調整額は、以下のとおりであります。

- (1) セグメント利益の調整額△1,032百万円は、各報告セグメントに配分していない全社費用等であります。全社費用は、報告セグメントに帰属していない親会社本社の総務部等管理部門に係る経費であります。
- (2) セグメント資産の調整額48,307百万円は、各報告セグメントに配分していない全社資産であります。全社資産は、報告セグメントに帰属していない親会社での余剰運用資金(現金預金)、長期投資資金(投資有価証券)及び管理部門に係る資産等であります。
- 2 セグメント利益は、連結損益計算書の営業利益と調整を行っております。

(1株当たり情報)

	前連結会計年度 (自 2023年4月1日 至 2024年3月31日)	当連結会計年度 (自 2024年4月1日 至 2025年3月31日)
1株当たり純資産額	1,933.60円	2,091.19円
1株当たり当期純利益	210.06円	219.13円

(注) 1 潜在株式調整後1株当たり当期純利益については、潜在株式が存在しないため記載しておりません。

2 1株当たり当期純利益の算定上の基礎は、以下のとおりであります。

	前連結会計年度 (自 2023年4月1日 至 2024年3月31日)	当連結会計年度 (自 2024年4月1日 至 2025年3月31日)
親会社株主に帰属する当期純利益(百万円)	12,286	12,816
普通株主に帰属しない金額(百万円)	—	—
普通株式に係る親会社株主に帰属する 当期純利益(百万円)	12,286	12,816
普通株式の期中平均株式数(株)	58,489,836	58,489,709

3 1株当たり純資産額の算定上の基礎は、以下のとおりであります。

	前連結会計年度末 (2024年3月31日)	当連結会計年度末 (2025年3月31日)
純資産の部の合計額(百万円)	113,095	122,313
純資産の部の合計額から控除する金額(百万円)	—	—
普通株式に係る期末の純資産額(百万円)	113,095	122,313
1株当たり純資産額の算定に用いられた期末の普通 株式の数(株)	58,489,749	58,489,648

(重要な後発事象)

該当事項はありません。

4. 個別財務諸表及び主な注記

(1) 貸借対照表

(単位：百万円)

	前事業年度 (2024年3月31日)	当事業年度 (2025年3月31日)
資産の部		
流動資産		
現金預金	79,364	76,678
完成工事未収入金	9,088	14,643
開発事業等未収入金	178	166
販売用不動産	9,448	5,295
未成工事支出金	879	378
開発事業等支出金	44,265	48,523
短期貸付金	181	181
未収入金	40	31
その他	374	777
貸倒引当金	△32	△36
流動資産合計	143,788	146,639
固定資産		
有形固定資産		
建物	6,403	6,480
減価償却累計額	△2,757	△2,869
建物（純額）	3,645	3,611
構築物	86	86
減価償却累計額	△36	△38
構築物（純額）	49	47
車両運搬具	12	19
減価償却累計額	△12	△12
車両運搬具（純額）	0	6
工具器具・備品	97	135
減価償却累計額	△56	△84
工具器具・備品（純額）	40	50
土地	3,987	3,987
リース資産	27	30
減価償却累計額	△22	△26
リース資産（純額）	5	4
有形固定資産合計	7,728	7,708
無形固定資産		
ソフトウェア	105	87
その他	0	0
無形固定資産合計	105	87

(単位：百万円)

	前事業年度 (2024年3月31日)	当事業年度 (2025年3月31日)
投資その他の資産		
投資有価証券	1,161	1,286
関係会社株式	2,619	2,619
出資金	0	0
関係会社長期貸付金	1,638	1,457
繰延税金資産	1,441	1,414
その他	604	634
貸倒引当金	△4	-
投資その他の資産合計	7,462	7,412
固定資産合計	15,295	15,208
資産合計	159,084	161,848
負債の部		
流動負債		
支払手形	3,439	1,465
電子記録債務	15,202	6,767
工事未払金	17,507	20,074
未払金	1,206	1,746
未払費用	335	333
未払法人税等	4,181	4,233
未成工事受入金	3,922	4,346
開発事業等受入金	1,797	2,117
預り金	821	1,003
賞与引当金	571	609
完成工事補償引当金	247	297
その他	178	302
流動負債合計	49,411	43,297
固定負債		
退職給付引当金	991	1,046
役員退職慰労引当金	215	233
その他	251	308
固定負債合計	1,458	1,588
負債合計	50,870	44,886

(単位：百万円)

	前事業年度 (2024年3月31日)	当事業年度 (2025年3月31日)
純資産の部		
株主資本		
資本金	3,665	3,665
資本剰余金		
資本準備金	3,421	3,421
その他資本剰余金	18	18
資本剰余金合計	3,440	3,440
利益剰余金		
利益準備金	410	410
その他利益剰余金		
別途積立金	87,000	95,000
繰越利益剰余金	13,797	14,468
利益剰余金合計	101,207	109,878
自己株式	△574	△574
株主資本合計	107,738	116,409
評価・換算差額等		
その他有価証券評価差額金	475	552
評価・換算差額等合計	475	552
純資産合計	108,213	116,961
負債純資産合計	159,084	161,848

(2) 損益計算書

(単位：百万円)

	前事業年度 (自 2023年4月1日 至 2024年3月31日)	当事業年度 (自 2024年4月1日 至 2025年3月31日)
売上高		
完成工事高	62,361	60,967
開発事業等売上高	60,356	56,352
売上高合計	122,718	117,319
売上原価		
完成工事原価	57,585	55,316
開発事業等売上原価	44,338	40,573
売上原価合計	101,924	95,889
売上総利益		
完成工事総利益	4,775	5,651
開発事業等総利益	16,017	15,778
売上総利益合計	20,793	21,430
販売費及び一般管理費		
役員報酬	194	215
従業員給料手当	1,192	1,232
賞与引当金繰入額	188	197
役員退職慰労引当金繰入額	17	17
退職給付費用	47	47
法定福利費	215	223
福利厚生費	8	34
修繕維持費	33	61
事務用品費	46	39
通信交通費	97	96
動力用水光熱費	17	23
調査研究費	3	4
広告宣伝費	1,252	945
貸倒引当金繰入額	32	4
交際費	9	16
寄付金	6	32
地代家賃	181	184
減価償却費	55	59
租税公課	632	667
保険料	4	6
雑費	196	223
販売費及び一般管理費合計	4,433	4,333
営業利益	16,360	17,096

(単位：百万円)

	前事業年度 (自 2023年4月1日 至 2024年3月31日)	当事業年度 (自 2024年4月1日 至 2025年3月31日)
営業外収益		
受取利息	15	37
受取配当金	425	429
その他	72	7
営業外収益合計	513	475
営業外費用		
支払手数料	8	8
営業外費用合計	8	8
経常利益	16,865	17,563
税引前当期純利益	16,865	17,563
法人税、住民税及び事業税	5,251	5,165
法人税等調整額	△279	△17
法人税等合計	4,972	5,148
当期純利益	11,892	12,414

(3) 株主資本等変動計算書

前事業年度(自 2023年4月1日 至 2024年3月31日)

(単位：百万円)

	株主資本							
	資本金	資本剰余金			利益剰余金			
		資本準備金	その他資本剰余金	資本剰余金合計	利益準備金	その他利益剰余金		利益剰余金合計
						別途積立金	繰越利益剰余金	
当期首残高	3,665	3,421	18	3,440	410	77,000	13,775	91,185
当期変動額								
剰余金の配当							△1,871	△1,871
別途積立金の積立						10,000	△10,000	-
当期純利益							11,892	11,892
自己株式の取得								
株主資本以外の項目 の当期変動額（純額）								
当期変動額合計	-	-	-	-	-	10,000	21	10,021
当期末残高	3,665	3,421	18	3,440	410	87,000	13,797	101,207

	株主資本		評価・換算差額等		純資産合計
	自己株式	株主資本合計	その他有価証券 評価差額金	評価・換算 差額等合計	
当期首残高	△574	97,716	221	221	97,938
当期変動額					
剰余金の配当		△1,871			△1,871
別途積立金の積立		-			-
当期純利益		11,892			11,892
自己株式の取得	△0	△0			△0
株主資本以外の項目 の当期変動額（純額）			254	254	254
当期変動額合計	△0	10,021	254	254	10,275
当期末残高	△574	107,738	475	475	108,213

当事業年度(自 2024年4月1日 至 2025年3月31日)

(単位：百万円)

	株主資本							
	資本金	資本剰余金			利益剰余金			
		資本準備金	その他資本剰余金	資本剰余金合計	利益準備金	その他利益剰余金 別途積立金	繰越利益剰余金	利益剰余金合計
当期首残高	3,665	3,421	18	3,440	410	87,000	13,797	101,207
当期変動額								
剰余金の配当							△3,743	△3,743
別途積立金の積立						8,000	△8,000	-
当期純利益							12,414	12,414
自己株式の取得								
株主資本以外の項目 の当期変動額（純額）								
当期変動額合計	-	-	-	-	-	8,000	671	8,671
当期末残高	3,665	3,421	18	3,440	410	95,000	14,468	109,878

	株主資本		評価・換算差額等		純資産合計
	自己株式	株主資本合計	その他有価証券 評価差額金	評価・換算 差額等合計	
当期首残高	△574	107,738	475	475	108,213
当期変動額					
剰余金の配当		△3,743			△3,743
別途積立金の積立		-			-
当期純利益		12,414			12,414
自己株式の取得	△0	△0			△0
株主資本以外の項目 の当期変動額（純額）			76	76	76
当期変動額合計	△0	8,671	76	76	8,748
当期末残高	△574	116,409	552	552	116,961

5. その他

受注の部門別内訳

① 連結受注実績

部門名称		前連結会計年度 (自 2023年4月1日 至 2024年3月31日)	当連結会計年度 (自 2024年4月1日 至 2025年3月31日)	前年同期比 (%)
建設事業	(百万円)	87,649	89,920	2.6
開発事業等	(百万円)	54,532	64,293	17.9
合計	(百万円)	142,182	154,214	8.5

② 個別受注実績

部門名称		前事業年度 (自 2023年4月1日 至 2024年3月31日)	当事業年度 (自 2024年4月1日 至 2025年3月31日)	前年同期比 (%)
建設事業	(百万円)	72,945	81,558	11.8
開発事業等	(百万円)	52,747	58,940	11.7
合計	(百万円)	125,692	140,498	11.8

(参考) 個別受注実績内訳

		前事業年度 (自 2023年4月1日 至 2024年3月31日)		当事業年度 (自 2024年4月1日 至 2025年3月31日)		増減額 (百万円)	増減率 (%)
		金額(百万円)	構成比(%)	金額(百万円)	構成比(%)		
建設事業	住宅	52,594	41.8	57,292	40.8	4,698	8.9
	非住宅	20,351	16.2	24,265	17.2	3,914	19.2
	土木	—	—	—	—	—	—
	小計	72,945	58.0	81,558	58.0	8,613	11.8
開発事業等	分譲マンション	51,161	40.7	43,621	31.1	△7,539	△14.7
	その他	1,586	1.3	15,318	10.9	13,732	865.8
	小計	52,747	42.0	58,940	42.0	6,193	11.7
合 計		125,692	100.0	140,498	100.0	14,806	11.8