



2025年3月期 決算短信〔日本基準〕（連結）

2025年5月12日

上場会社名 明和地所株式会社 上場取引所 東
コード番号 8869 URL <https://www.meiwajisyo.co.jp/corp/>
代表者 (役職名) 代表取締役社長 (氏名) 原田 英明
問合せ先責任者 (役職名) 取締役 執行役員 社長室 室長 (氏名) 島津 基実 (TEL) 03(5489)0111
定時株主総会開催予定日 2025年6月27日 配当支払開始予定日 2025年6月30日
有価証券報告書提出予定日 2025年6月25日
決算補足説明資料作成の有無：有
決算説明会開催の有無：有（機関投資家・アナリスト向け）

（百万円未満切捨て）

1. 2025年3月期の連結業績（2024年4月1日～2025年3月31日）

（1）連結経営成績

（％表示は対前期増減率）

	売上高		営業利益		経常利益		親会社株主に帰属する当期純利益	
	百万円	％	百万円	％	百万円	％	百万円	％
2025年3月期	79,902	12.1	5,240	5.4	3,769	△5.5	2,897	4.2
2024年3月期	71,250	14.3	4,973	△16.3	3,990	△20.0	2,781	△37.0

（注）包括利益 2025年3月期 2,943百万円（△0.2％） 2024年3月期 2,950百万円（△30.6％）

	1株当たり 当期純利益	潜在株式調整後 1株当たり当期純利益	自己資本 当期純利益率	総資産 経常利益率	売上高 営業利益率
	円 銭	円 銭	％	％	％
2025年3月期	123.57	—	8.8	2.7	6.6
2024年3月期	118.62	—	9.0	3.3	7.0

（参考）持分法投資損益 2025年3月期 ー百万円 2024年3月期 ー百万円

（2）連結財政状態

	総資産	純資産	自己資本比率	1株当たり純資産
	百万円	百万円	％	円 銭
2025年3月期	152,097	33,979	22.3	1,449.15
2024年3月期	124,151	31,973	25.8	1,363.61

（参考）自己資本 2025年3月期 33,979百万円 2024年3月期 31,973百万円

（3）連結キャッシュ・フローの状況

	営業活動による キャッシュ・フロー	投資活動による キャッシュ・フロー	財務活動による キャッシュ・フロー	現金及び現金同等物 期末残高
	百万円	百万円	百万円	百万円
2025年3月期	△33,373	△5,843	26,787	22,122
2024年3月期	△1,833	2,435	140	34,552

2. 配当の状況

	年間配当金					配当金総額 （合計）	配当性向 （連結）	純資産配当率 （連結）
	第1四半期末	第2四半期末	第3四半期末	期末	合計			
	円 銭	円 銭	円 銭	円 銭	円 銭	百万円	％	％
2024年3月期	—	0.00	—	40.00	40.00	937	33.7	3.0
2025年3月期	—	0.00	—	40.00	40.00	937	32.4	2.8
2026年3月期（予想）	—	0.00	—	45.00	45.00		36.4	

（注）2026年3月期（予想） 期末配当金の内訳 普通配当 40円00銭 記念配当 5円00銭

3. 2026年3月期の連結業績予想（2025年4月1日～2026年3月31日）

（％表示は対前期増減率）

	売上高		営業利益		経常利益		親会社株主に帰属する当期純利益		1株当たり 当期純利益
	百万円	％	百万円	％	百万円	％	百万円	％	円 銭
通期	84,000	5.1	6,300	20.2	4,300	14.1	2,900	0.1	123.68

※ 注記事項

(1) 期中における連結範囲の重要な変更：無
新規 一社 (社名)、除外 一社 (社名)

(2) 会計方針の変更・会計上の見積りの変更・修正再表示

- ① 会計基準等の改正に伴う会計方針の変更：有
- ② ①以外の会計方針の変更：無
- ③ 会計上の見積りの変更：無
- ④ 修正再表示：無

(3) 発行済株式数（普通株式）

- ① 期末発行済株式数（自己株式を含む）
- ② 期末自己株式数
- ③ 期中平均株式数

2025年3月期	23,447,684株	2024年3月期	23,447,684株
2025年3月期	一株	2024年3月期	一株
2025年3月期	23,447,684株	2024年3月期	23,447,684株

(参考) 個別業績の概要

1. 2025年3月期の個別業績（2024年4月1日～2025年3月31日）

(1) 個別経営成績 (%表示は対前期増減率)

	売上高		営業利益		経常利益		当期純利益	
	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	%
2025年3月期	73,599	12.7	4,832	11.9	3,772	0.5	2,803	3.1
2024年3月期	65,294	15.2	4,319	△17.8	3,754	△20.3	2,718	△36.8

	1株当たり 当期純利益	潜在株式調整後 1株当たり当期純利益
	円 銭	円 銭
2025年3月期	119.57	—
2024年3月期	115.93	—

(2) 個別財政状態

	総資産	純資産	自己資本比率	1株当たり純資産
	百万円	百万円	%	円 銭
2025年3月期	148,432	32,074	21.6	1,367.93
2024年3月期	121,198	30,216	24.9	1,288.70

(参考) 自己資本 2025年3月期 32,074百万円 2024年3月期 30,216百万円

2. 2026年3月期の個別業績予想（2025年4月1日～2026年3月31日）

(%表示は対前期増減率)

	売上高		経常利益		当期純利益		1株当たり 当期純利益
	百万円	%	百万円	%	百万円	%	円 銭
通期	77,200	4.9	4,000	6.0	2,700	△3.7	115.15

※ 決算短信は公認会計士又は監査法人の監査の対象外です。

※ 業績予想の適切な利用に関する説明、その他特記事項

本資料に記載されている業績見通し等の将来に関する記述は、当社が現在入手している情報及び合理的であると判断する一定の前提に基づいており、その達成を当社として約束する趣旨のものではありません。また、実際の業績等は様々な要因により大きく異なる可能性があります。

(決算説明内容の入手方法について)

2025年5月12日に、当社ウェブサイトに掲載する予定です。