



## 2025年3月期 決算短信〔日本基準〕（連結）

2025年5月12日  
上場取引所 東

上場会社名 三菱地所株式会社  
コード番号 8802 URL <https://www.mec.co.jp>  
代表者 （役職名） 執行役社長 （氏名） 中島 篤  
問合せ先責任者 （役職名） 広報部長 （氏名） 中野 敬子 TEL 03-3287-5200  
定時株主総会開催予定日 2025年6月27日 配当支払開始予定日 2025年6月30日  
有価証券報告書提出予定日 2025年6月25日  
決算補足説明資料作成の有無：有  
決算説明会開催の有無：有（機関投資家、アナリスト向け）

（百万円未満切捨て）

### 1. 2025年3月期の連結業績（2024年4月1日～2025年3月31日）

#### (1) 連結経営成績

（％表示は対前期増減率）

	営業収益		営業利益		経常利益		親会社株主に帰属する 当期純利益	
	百万円	％	百万円	％	百万円	％	百万円	％
2025年3月期	1,579,812	5.0	309,232	11.0	262,960	9.0	189,356	12.4
2024年3月期	1,504,687	9.2	278,627	△6.1	241,158	△11.3	168,432	1.9

（注）包括利益 2025年3月期 261,325百万円（△27.2％） 2024年3月期 358,867百万円（28.2％）

	1株当たり 当期純利益	潜在株式調整後 1株当たり当期純利益	自己資本 当期純利益率	総資産 経常利益率	営業収益 営業利益率
	円 銭	円 銭	％	％	％
2025年3月期	151.04	151.04	7.6	3.4	19.6
2024年3月期	131.96	131.96	7.4	3.3	18.5

（参考）持分法投資損益 2025年3月期 375百万円 2024年3月期 308百万円

#### (2) 連結財政状態

	総資産	純資産	自己資本比率	1株当たり純資産
	百万円	百万円	％	円 銭
2025年3月期	7,996,591	2,740,873	32.1	2,057.47
2024年3月期	7,583,748	2,624,593	31.7	1,896.25

（参考）自己資本 2025年3月期 2,563,580百万円 2024年3月期 2,401,106百万円

#### (3) 連結キャッシュ・フローの状況

	営業活動による キャッシュ・フロー	投資活動による キャッシュ・フロー	財務活動による キャッシュ・フロー	現金及び現金同等物 期末残高
	百万円	百万円	百万円	百万円
2025年3月期	324,116	△361,505	12,871	256,881
2024年3月期	307,249	△362,017	100,433	275,965

### 2. 配当の状況

	年間配当金					配当金総額 （合計）	配当性向 （連結）	純資産配当 率（連結）
	第1四半期末	第2四半期末	第3四半期末	期末	合計			
	円 銭	円 銭	円 銭	円 銭	円 銭	百万円	％	％
2024年3月期	—	20.00	—	20.00	40.00	50,789	30.3	2.2
2025年3月期	—	21.00	—	22.00	43.00	53,689	28.5	2.2
2026年3月期（予想）	—	23.00	—	23.00	46.00		28.7	

### 3. 2026年3月期の連結業績予想（2025年4月1日～2026年3月31日）

（％表示は、対前期増減率）

	営業収益		営業利益		経常利益		親会社株主に帰属する当期純利益		1株当たり 当期純利益
通期	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	%	円 銭
	1,850,000	17.1	325,000	5.1	270,000	2.7	195,000	3.0	160.16

（注）当社は2025年5月12日開催の取締役会において、自己株式の取得について決議いたしました。連結業績予想の「1株当たり当期純利益」については、自己株式の取得の影響を考慮しております。なお、当該自己株式の取得につきましては、添付資料P.28「3. 連結財務諸表及び主な注記（5）連結財務諸表に関する注記事項（重要な後発事象）」をご覧ください。

#### ※ 注記事項

##### （1）期中における連結範囲の重要な変更：有

新規 1 社 （社名）MEC Oceania Investment Pty Ltd、 除外 ー 社 （社名）

##### （2）会計方針の変更・会計上の見積りの変更・修正再表示

- ① 会計基準等の改正に伴う会計方針の変更 : 有
- ② ①以外の会計方針の変更 : 無
- ③ 会計上の見積りの変更 : 無
- ④ 修正再表示 : 無

（注）詳細は、添付資料P.19「3. 連結財務諸表及び主な注記（5）連結財務諸表に関する注記事項（会計方針の変更に関する注記）」をご覧ください。

##### （3）発行済株式数（普通株式）

① 期末発行済株式数（自己株式を含む）	2025年3月期	1,250,838,706株	2024年3月期	1,324,288,306株
② 期末自己株式数	2025年3月期	4,854,638株	2024年3月期	58,052,023株
③ 期中平均株式数	2025年3月期	1,253,666,371株	2024年3月期	1,276,354,833株

※ 決算短信は公認会計士又は監査法人の監査の対象外です

#### ※ 業績予想の適切な利用に関する説明、その他特記事項

- 本資料に記載されている業績見通し等の将来に関する記述は、当社が現在入手している情報及び合理的であると判断する一定の前提に基づいており、実際の業績等は様々な要因により大きく異なる可能性があります。業績予想に関する事項は、添付資料P.7「翌連結会計年度の見通し」及び決算補足説明資料をご覧ください。
- 決算補足説明資料はTDnetで同日開示しており、また、当社ホームページに掲載しております。  
当社ホームページURL <https://www.mec.co.jp/ir/library/>